



NOTAIRE
Michel BESANCENOT
michel.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Frédéric DUPUY
frederic.dupuy@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Laurent THIEBAUT
laurent.thiebaut@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Thibaut BESANCENOT
thibaut.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

Sté HECTARE / LUCAS Les Rives du Goutal LAVALETTE lot 12 T.3
1028650 /FD /MAB

NOTAIRE
Patrick MAYNAU
patrick.maynau@530.notaires.fr
04 68 11 71 60

NOTAIRE
Jean-Christian BARRABES
jean-christian.barrabes@530.notaires.fr
04 68 11 71 61

NOTAIRE
Marie ESTRADE
marie.estrade@530.notaires.fr
04 68 11 44 86

NOTAIRE
Alban PECH de LACLAUSE
alban.pechdelacause@530.notaires.fr
04 68 11 44 82

NOTAIRE ASSISTANT
Christine COCHEY
christine.cochey@530.notaires.fr
04 68 11 71 63

NOTAIRE ASSISTANT
Frédéric RISSER
frederic.risser@530.notaires.fr
04 68 11 44 83

COMPTABILITE
Céline VIALA
celine.viala@530.notaires.fr
04 68 11 22 33

Julie DANJOU
comptabilite@530.notaires.fr
04 68 11 71 59

FORMALITES
Thomas GAMBIER
thomas.gambier@530.notaires.fr
04 68 11 22 30

Stéphanie SOLER
stephanie.soler@530.notaires.fr
04 68 11 22 34

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Frédéric DUPUY, Notaire à CARCASSONNE (Aude), 530 Boulevard Denis Papin, le 7 août 2025, il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 32.000.000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles, Rue du Romarin BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351 338 660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Jean-David Serge Michel **LUCAS**, Technicien Expert, et Madame Nellie Catherine Muriel **THIERRY**, Professeur des écoles, demeurant ensemble à LIMOUX (11300), 4 Ter rue Château de Termes.

Monsieur est né à NOYON (60400), le 17 février 1988,

Madame est née à NOYON (60400), le 24 décembre 1989.

Du bien suivant :

Désignation

A LAVALETTE (AUDE) 11290, Lieu-dit Le Goutal,

Une parcelle de terrain bâtir.

Portant le numéro douze (12) du lotissement dénommé LES RIVES DU GOUTAL - TRANCHE 3.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AS	190	LE GOUTAL	00 ha 05 a 00 ca

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix de **CINQUANTE-QUATRE MILLE NEUF CENTS EUROS (54 900,00 EUR)**.

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

L'acquisition par le **VENDEUR** n'a pas ouvert de droit à déduction de la taxe sur la valeur ajoutée, mais, ce dernier entrant dans le champ d'application de l'article 256 A du Code général des impôts et compte tenu des dispositions de l'article 268 du même Code, la cession est soumise à la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge. Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à SEPT MILLE HUIT CENT QUARANTE-CINQ EUROS (7 845,00 EUR).



SELAS MICHEL BESANCENOT, FREDERIC DUPUY, LAURENT THIEBAUT, THIBAUT BESANCENOT Notaires associés
530, Boulevard Denis Papin
BP 41024

11850 CARCASSONNE CEDEX 9
04 68 11 71 55 - 530-notaires.fr
RCS CARCASSONNE, SIREN : 888 833 952

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Le **VENDEUR** est informé que l'administration fiscale ainsi que le Conseil d'État considèrent que seules les mutations d'immeubles acquis et revendus en conservant une identité de qualification peuvent être soumises à la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge.

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à QUARANTE-SEPT MILLE CINQUANTE-CINQ EUROS (47 055,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A CARCASSONNE (Aude)
LE 7 AOÛT 2025**

Maître Frédéric DUPUY

Fait à CARCASSONNE
Le 08 août 2025

M^e Frédéric DUPUY
NOTAIRE
530, boulevard Denis Papin
La Bouriette - BP 41024
11850 CARCASSONNE CEDEX 9

