

Z.A.E. de Saint Julien
8, rue Pierre et Marie Curie
34370 Cazouls-lès-Béziers

Téléphone 04 67 93 60 75
Télécopie 04 67 93 68 92
Courriel : gondard.malavialle@notaires.fr

ATTESTATION

Maître Marion MALAVIALLE-DUQUOC, notaire associé de la Société Civile Professionnelle 'Gilles GONDARD et Marion MALAVIALLE-DUQUOC, notaires membres d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial à la résidence de Cazouls-lès-Béziers (Hérault)',

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par elle le DEUX NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT ET UN :

Monsieur Maurice Jean Marie PHALIPPOU, viticulteur, veuf, non remarié, de Madame Anne-Marie Léoncine Berthe CHAMAYOU, demeurant à CAZEDARNES (Hérault) 103 avenue des 2 Fontaines.

Né à CAZEDARNES (Hérault) le 17 août 1948.

N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

A VENDU A

La Société dénommée SAS HECTARE, Société par Actions Simplifiée au capital de 35.100.000,00 € ayant son siège social à CLAPIERS (Hérault) Clos des Chanterelles - Rue du Romarin - BP 18 identifiée sous le numéro SIREN 351338660 RCS MONTPELLEIR.

L'IMMEUBLE CI-APRES DESIGNE :

Diverses parcelles de terrains à bâtir non viabilisées situées à CAZEDARNES (Hérault) Croux d'en Besse, figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	Nature	ha	a	ca
AB	686	Croux d'en bessou			04	23
AB	687	Croux d'en bessou				49
AL	444	Figueirios			06	79
AB	669	Croux d'en bessou			05	00
AB	670	Croux d'en bessou			05	01
AB	671	Croux d'en bessou			05	03
AB	672	Croux d'en bessou			02	02
AB	673	Croux d'en bessou			05	00
AB	674	Croux d'en bessou			05	54

AB	675	Croux d'en bessou			05	03
AB	676	Croux d'en bessou			05	02
AB	677	Croux d'en bessou			05	01
AB	678	Croux d'en bessou			05	72
AB	679	Croux d'en bessou			07	35
AB	680	Croux d'en bessou				86
AB	681	Croux d'en bessou			02	30
AB	682	Croux d'en bessou			05	60
AB	683	Croux d'en bessou				07
AB	684	Croux d'en bessou			03	84
AB	685	croux d'en bessou			14	62
Contenance totale					94	53

Prix

La présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix de CENT QUARANTE MILLE EUROS (140.000,00 €).

Propriété

Transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

Date d'entrée en jouissance

A compter du jour de l'acte par la prise de possession réelle.

EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait en mon Etude,
Le 2 novembre 2021

Gilles GONDARD et Marion MALAVIALLE-DUQUOC
Notaires associés
8, rue Pierre et Marie Curie
34370 CAZOULS-LÈS-BEZIERS