



Alix DUPONT et Guillaume DUPONT

NOTAIRES ASSOCIES

Successeurs de M^e Jean DONNEZAN

Et de M^e Jean-Louis DUPONT

Corinne ASPART-TRIADO

NOTAIRE

1, Rue des Abreuvoirs
CS 30517
66005 PERPIGNAN CEDEX
(Près Place de la Loge)
Tél. : 04.68.34.27.55
Fax. : 04.68.34.95.54
E-Mail: scp.dupont@notaires.fr.
Parking Wilson à Proximité.

ATTESTATION DE VENTE :

Je soussignée, **Maître Alix DUPONT**, notaire associée de la société civile professionnelle dénommée "Alix DUPONT et Guillaume DUPONT, notaires associés" titulaire d'un office notarial à PERPIGNAN (66000), 1, rue des Abreuvoirs,

Atteste avoir reçu le 18 août 2025 l'acte de VENTE consentie

PAR :

La société dénommée **SAS RACINE**, Société par actions simplifiée au capital de 1000,00 EUROS, ayant son siège social à VENDARGUES (34740), 75, zone Industrielle les Portes Domitienne, identifiée au SIREN sous le numéro 913733630 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER.

AU PROFIT DE :

1 - Monsieur Alexandre Denis Lucas **BORDAS**, technicien diagnostic automobile, demeurant à CANOHES (66680), 1, rue des Immortelles,
Né à PERPIGNAN (66000), le 20 mai 1998.

Célibataire.

Non soumis à un pacs ou partenariat,

De nationalité française.

« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

2 - Madame Samantha, Fanny, Jessika **SCHWARKMAN**, assistante commerciale, demeurant à CANOHES (66680), 1, rue des Immortelles,
Née à LYON (69009), le 9 octobre 1989.

Célibataire.

Non soumise à un pacs ou partenariat,

De nationalité française.

« Résidente » au sens de la réglementation fiscale.

ACQUERANT A CONCURRENCE DE MOITIE INDIVISE CHACUN.

LES BIENS CI-APRES :

- Désignation

Sur la commune de PONTEILLA (66300), 19, rue Cobla des Ferreols,
Un terrain à bâtir viabilisé.

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

Membre d'une Association Agréée.

Horaires d'ouverture : Tous les jours de 8h30 à 12h et de 14h à 18h00 sauf le vendredi où la fermeture est à 17h00 - Etude fermée le samedi.
Le standard téléphonique ouvre le matin à partir de 9h30.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
AN	244	19 RUE COBLA DES FERREOLS	0	01	88
Contenance Totale :			0ha 01a 88ca		

PROPRIETE-JOUISSANCE :

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle et effective, le BIEN étant libre de toute location ou occupation.

PRIX :

La vente a été consentie et acceptée moyennant le prix de **SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (79 900,00 €)** en ce inclus **DIX MILLE CINQ CENT QUATORZE EUROS (10 514,00 €)** de TVA SUR MARGE.

Ce prix est payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation, pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à PERPIGNAN (66000), 1, rue des Abreuvoirs,
Le 18 août 2025.

Maître Alix DUPONT

Me DUPONT Alix
Le 18/08/2025

SCP Alix DUPONT - Guillaume DUPONT
NOTAIRES ASSOCIÉS
1, rue des Abreuvoirs
66005 PERPIGNAN Cédex