

Me Jacques-Antoine GRAVILLOU

DOCTEUR EN DROIT

NOTAIRE ASSOCIE

SUCCESSEUR de son père et de M^{re} SARRAQUIGNE

54, avenue Ernest Ferroul

11160 PEYRIAC-MINERVOIS

Etude fermée le samedi - Parking clients

SAS HECTARE / M'BARKI - CRUZEL

1004955 /JAG /JP /MLG

Tél. 04 68 78 11 82

Fax. 04 68 78 13 63

e-mail : scp.gravillou@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Jacques-Antoine GRAVILLOU, Docteur en Droit, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle « Jacques-Antoine GRAVILLOU, Notaire associé », titulaire d'un Office Notarial à PEYRIAC-MINERVOIS, 54 avenue Ernest Ferroul, Notaire assistant le VENDEUR, le 12 septembre 2025,

Avec le concours à distance, en son office notarial, de Maître Frédéric SCHULLER, Notaire à CARCASSONNE, assistant l'ACQUEREUR,
il a été constaté la VENTE,

Par :

La société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 40.000.000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), 251 rue du romarin Le Clos des Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Mounir **M'BARKI**, chef tariaère, célibataire, né à NARBONNE (11100), le 16 mars 1992, demeurant à SAINT-MARTIN-LE-VIEIL (11170) 13 chemin de Carcassonne.

Et

Madame Sabrina Omelkir Jeanine **CRUZEL**, aide-soignante, divorcée EL AISSI et non remariée, née à CARCASSONNE (11000), le 22 février 1991, demeurant à SAINT-MARTIN-LE-VIEIL (11170) 13 chemin de Carcassonne.

Acquéreurs conjointement et indivisément entre eux,

De la pleine propriété du BIEN ci-après désigné.

DESIGNATION

A VILLEMOUSTAUSOU (AUDE) - 11620 - Le Thou, 279 rue des Arbousiers

Une parcelle de terrain à bâtir

Portant le **numéro quatorze (14)** du lotissement dénommé LES TERRES DU THOU.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
CD	0267	LE THOU	00 ha 11 a 00 ca	T.A.B.

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A PEYRIAC-MINERVOIS (Aude)

LE 12 SEPTEMBRE 2025


Me Jacques-Antoine GRAVILLOU
Docteur en Droit
NOTAIRE
SCP GRAVILLOU
54, avenue Ernest Ferroul - 11160 PEYRIAC-MINERVOIS

Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial
MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE, LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE.

Me Jacques-Antoine GRAVILLOU

DOCTEUR EN DROIT

NOTAIRE ASSOCIE

SUCCESEUR de son père et de M^e SARRAQUIGNE

54, avenue Ernest Ferroul

11160 PEYRIAC-MINERVOIS

Etude fermée le samedi - Parking clients

SAS HECTARE / M'BARKI - CRUZEL
1004955 /JAG /JP /MLG

Tél. 04 68 78 11 82

Fax. 04 68 78 13 63

e-mail : scp.gravillou@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Jacques-Antoine GRAVILLOU, Docteur en Droit, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle « Jacques-Antoine GRAVILLOU, Notaire associé », titulaire d'un Office Notarial à PEYRIAC-MINERVOIS, 54 avenue Ernest Ferroul, assistant le VENDEUR, le 12 septembre 2025,

Avec le concours à distance, en son office notarial, de Maître Frédéric SCHULLER, Notaire à CARCASSONNE, assistant l'ACQUEREUR,

Il a été constaté la VENTE

Par :

La société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 40.000.000,00 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), 251 rue du romarin Le Clos des Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Mounir **M'BARKI**, chef tarière, célibataire, né à NARBONNE (11100), le 16 mars 1992, demeurant à SAINT-MARTIN-LE-VIEIL (11170) 13 chemin de Carcassonne.

Et

Madame Sabrina Omelkir Jeanine **CRUZEL**, aide-soignante, divorcée EL AISSI et non remariée, née à CARCASSONNE (11000), le 22 février 1991, demeurant à SAINT-MARTIN-LE-VIEIL (11170) 13 chemin de Carcassonne.

Acquéreurs conjointement et indivisément entre eux pour le tout.

De la pleine propriété du BIEN ci-après désigné.

DESIGNATION

A VILLEMOSTAUSSOU (AUDE) - 11620 - Le Thou, 279 rue des Arbousiers

Une parcelle de terrain à bâtir

Portant le **numéro quatorze (14)** du lotissement dénommé LES TERRES DU THOU.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
CD	0267	LE THOU	00 ha 11 a 00 ca	T.A.B.

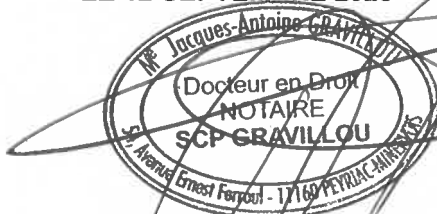
Moyennant le prix principal, TVA sur marge comprise de **SOIXANTE-TREIZE MILLE EUROS (73 000,00 EUR)**, payé comptant et quittancé à l'acte.

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte et en a la jouissance à compter du même jour.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A PEYRIAC-MINERVOIS (Aude)

LE 12 SEPTEMBRE 2025



Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial
MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE, LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE.