

ETAT D'ACOMPTE N° 1

DESIGNATION	MARCHE	SITUATION	SOLDE
1-0 - INSTALLATION DE CHANTIER	12 715,00 €	3 592,50 €	9 122,50 €
1-1 - TERRASSEMENTS	44 997,05 €	42 736,95 €	2 260,10 €
1-2 - VOIRIE	218 648,31 €	27 992,75 €	190 655,56 €
1-3 - EAUX PLUVIALES	33 839,94 €	10 050,79 €	23 789,15 €
1-4 - EAUX USEES	59 772,00 €	38 441,60 €	21 330,40 €
1-5 - ADDUCTION D'EAU POTABLE	30 744,40 €	25 121,90 €	5 622,50 €
1-6 - EAU D'IRRIGATION BASSE PRESSION	29 743,00 €	29 743,00 €	- €
2-1 - TELEPHONIE	14 026,00 €		14 026,00 €
2-2 - ECLAIRAGE PUBLIC	23 342,00 €		23 342,00 €
2-3 - ENERGIE ELECTRIQUE	24 051,00 €		24 051,00 €
3-1 - PLANTATIONS	16 979,00 €		16 979,00 €
3-2 - ARROSAGE	6 400,00 €		6 400,00 €
<u>Travaux supplémentaires</u>			- €
MONTANTS H.T.	515 257,70 €	177 679,49 €	337 578,21 €

Déduction situation précédente - €

MONTANT MENSUEL H.T. **177 679,49 €**

T.V.A. 20 % 35 535,90 €

MONTANT MENSUEL T.T.C. **213 215,39 €**

Retenue de garantie 5%

caution fournie

MONTANT DU T.T.C. **213 215,39 €**

Ventilation des paiements

	A payer
Titulaire	
Sous-traitant	
Sous-traitant	
Totaux	- €

Bon pour accord Jérôme
07 JUIL. 2025

CERTIFIE EXACT,

Bon pour accord du règlement de la situation n° : 1

en date du : 26-mai-25

Fait à Orange, le

18-juin-25

Le Maître d'œuvre

SELARL CABINET COURBI

Sté de Géomètres Experts Foncier - OGE n°2013C200003

380, rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE

Tél. 04 90 34 06 57

Mail: contact@cabinet-courbi.fr

RCS Avignon n°2013D272 - SIRET 521 025 734 00026

ETAT D'ACOMPTE N° 2

DESIGNATION	MARCHE	SITUATION	SOLDE
1-0 - INSTALLATION DE CHANTIER	12 715,00 €	3 592,50 €	9 122,50 €
1-1 - TERRASSEMENTS	44 997,05 €	42 736,95 €	2 260,10 €
1-2 - VOIRIE	218 648,31 €	30 759,15 €	187 889,16 €
1-3 - EAUX PLUVIALES	33 839,94 €	23 914,94 €	9 925,00 €
1-4 - EAUX USEES	59 772,00 €	51 853,20 €	7 918,80 €
1-5 - ADDUCTION D'EAU POTABLE	30 744,40 €	30 744,40 €	- €
1-6 - EAU D'IRRIGATION BASSE PRESSION	29 743,00 €	29 743,00 €	- €
2-1 - TELEPHONIE	14 026,00 €	2 735,20 €	11 290,80 €
2-2 - ECLAIRAGE PUBLIC	23 342,00 €	1 531,20 €	21 810,80 €
2-3 - ENERGIE ELECTRIQUE	24 051,00 €	9 436,50 €	14 614,50 €
3-1 - PLANTATIONS	16 979,00 €		16 979,00 €
3-2 - ARROSAGE	6 400,00 €		6 400,00 €
<u>Travaux supplémentaires</u>			- €
MONTANTS H.T.	515 257,70 €	227 047,04 €	288 210,66 €

Déduction situation précédente 177 679,49 €

MONTANT MENSUEL H.T. 49 367,55 €

T.V.A. 20 % 9 873,51 €

MONTANT MENSUEL T.T.C. 59 241,06 €

Retenue de garantie 5%

MONTANT DU T.T.C. 59 241,06 €

caution fournie

Ventilation des paiements

	A payer
Titulaire	
Sous-traitant	
Sous-traitant	
Totaux	- €

CERTIFIE EXACT,

Bon pour accord du règlement de la situation n° : 2

en date du : 30-juin-25

Fait à Orange, le

23-juil-25

Le Maître d'œuvre

SELARL CABINET COURBI

Sté de Géomètres Experts Foncier - OGE n°2013C200003

380, rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE

Tél. 04 90 34 06 57

Mail: contact@cabinet-courbi.fr

RCS Avignon n°2013D272 - SIRET 521 025 734 00026

FACTURE

SITUATION N° 2

NUMERO	DATE
2506080	30 juin 2025

Selon Devis N° 2302005-6S du 10 octobre 2024

Chantier N° : 25012

HECTARE

75 ZI Les Portes Dominitiennes - RN 113

BP 30020

34741 VENDARGUES CEDEX

S/C CABINET COURBI

Référence client : 8019C

A SORGUES

SENAS - Lot Le Parc des Apiculteurs TRANCHE 2

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
TRANCHE 2					
LOT 1 : TERRASSEMENTS - VOIRIE - RESEAUX HUMIDES					
1-0 - INSTALLATION, IMPLANTATION, RECOLEMENT, REPLIEMENT					
1000 Installation et repliement de chantier, y/c constat d'huissier	fo	1.00	66.00 %	3 500.00	2 310.00
1001 Implantations par le Géomètre-Expert					
1001a * phase 1 : emprises décalées de 1 m	fo	1.00	100.00 %	950.00	950.00
1001b * phase 2 : alvéoles techniques	fo	1.00	50.00 %	665.00	332.50
1001c * phase 3 : bordures, murs et clôtures	fo	1.00		4 750.00	
1002 Plan de récolement voirie et réseaux humides par le Géomètre-Expert	fo	1.00		2 850.00	
Sous-Total 1-0 - INSTALLATION, IMPLANTATION, RECOLEMENT, REPLIEMENT					3 592.50
1-1 - TERRASSEMENTS, TRAVAUX PREPARATOIRES					
1101 Nettoyage et débroussaillage	m2	10 317.00	100.00 %	0.35	3 610.95
1102 Abattage et dessouchage d'arbres de circonférence > 60 cm					
1102a Abattage et dessouchage : haies de cyprès	ml			113.00	
1102b Dessouchage : haies de cyprès	ml	102.00	100.00 %	70.00	7 140.00
1102c Abattage et dessouchage : alignements de fruitiers	ml	825.00	100.00 %		
1103 Démolition de maçonnerie et de chaussée	fo	1.00	50.00 %	2 500.00	1 250.00
1104 Décapage de la terre végétale sur 30 cm	m2	2 318.00	100.00 %	5.00	11 590.00
1105 Couche de forme : Terrassements en remblais pour chaussée, stationnements, trottoirs, y/c réglage et compactage du fond de forme.m3	M3			29.00	
1106 Terrassements en déblai, pour encaissement de chaussée, stationnements, trottoirs, y compris réglage et compactage du fond de forme.	m3	466.00	100.00 %	18.50	8 621.00
1107 Terrassements en déblai, pour ouvrages de rétention, réglage et talutage.	m3	383.00	100.00 %	21.00	8 043.00

Page 1 / 6

SUITE FACTURE N° 2506080

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
1108	Mise en place de barrières HERAS de protection de haies, durant 8 mois.	ml	170.00	100.00 %	14.60	2 482.00
1109	Curage et reprofilage de fossé	ml	91.00		11.10	
	Sous-Total 1-1 - TERRASSEMENTS, TRAVAUX PREPARATOIRES					42 736.95
	1-2 - VOIRIE					
1201	Voirie, trottoirs, stationnements					
1201a	Toile géotextile anticontaminante	m2	1 502.00	100.00 %	1.60	2 403.20
1201b	Grave non traitée 0/80 en couche de fondation y/c réglage et cylindrage. Epaisseur 40cm	m3	601.00	100.00 %	29.00	17 429.00
1201c	Grave non traitée 0/31,5 en couche de base y/c réglage et cylindrage. Epaisseur 15cm	m3	182.00	50.00 %	38.00	3 458.00
1201d	Couche d'imprégnation	m2	1 216.00		1.30	
1201e	Tapis définitif BBSG 0/10. Epaisseur 6cm	to	131.00		135.00	
1201f	Tapis définitif BBSG 0/6 sur trottoirs, accès et stationnements. Epaisseur 4cm	to	32.00		165.00	
1202	Entrées charretières					
1202a	Toile géotextile anticontaminante	m2	684.00	100.00 %	1.60	1 094.40
1202b	Grave non traitée 0/80 y/c réglage et cylindrage. Epaisseur 25cm	m3	171.00	100.00 %	27.30	4 668.30
1203	Blocage des trottoirs et des lots					
1203a	- bordure T2	ml	72.00		32.00	
1203b	- bordure T2 basse	ml	233.00		34.00	
1203c	- bordure T2 + CS2	ml	83.00		63.00	
1203d	- bordure T2 basse + CS2	ml	107.00		65.00	
1203e	- bordure P1	ml	52.00		28.00	
1203f	- rang d'agglos semi-pleins ou pleins-allégés, fouille 0.40 x 0.40, y/c 2 aciers filants 6 mm	ml	4.00		35.00	
1204	Alvéoles techniques	U	19.00		380.00	
1205	Signalisation horizontale					
1205a	- marquage au sol de délimitation des stationnements	fo	1.00		300.00	
1205b	- bande STOP	U	1.00		100.00	
1205c	- passage piétons	U	2.00		100.00	
1205d	- flèche directionnelle	U	3.00		25.00	
1206	Signalisation verticale					
1206a	- panneau STOP	U	1.00		350.00	
1206b	- panneau d'avertissement des dangers du bassin de rétention	U	1.00		150.00	
1207	Maçonnerie					
1207a	Mur de 0,80 m de hauteur, y/c enduit, à 30% de vide sur 20 cm de hauteur	ml	258.00		235.00	
1207b	Entrée de lot sur 6,80 ml : mur de 1,80 m de hauteur, y/c enduit, à 30% de vide sur 20 cm de hauteur, tablette de couronnement ep 6 cm	U	19.00		2 450.00	
1208	Allée piétonne					
1208a	- Toile géotextile anticontaminante	m2	132.00		1.60	
1208b	- GNT 0/31.5 en couche d'assise. Epaisseur 20cm	m3	26.00		35.00	

SUITE FACTURE N° 2506080

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
1208c - GNT 0/31.5 traitée au ROLAC à 4 %. Epaisseur 10cm	m2	132.00		17.00	
1210 Clôtures grillagées					
- clôture à panneaux soudés DIRICKX h = 1 m sur mur bahut	ml	258.00		49.00	
1211 Batterie de 19 boîtes aux lettres	fo	1.00		2 590.91	
1212 Couverture de la roubine : dalle béton ep 20 cm, largeur mini 2 m	ml	35.00	50.00 %	97.50	1 706.25
Sous-Total 1-2 - VOIRIE					30 759.15
1-3 - EAUX PLUVIALES					
1301 Tranchées					
1301a * Ouverture à partir de la couche de fondation	m3	91.04	100.00 %	17.00	1 547.60
1301b * Remblai en GNT 0/31,5 jusqu'à la couche de réglage	m3	40.46	100.00 %	29.00	1 173.34
1302 Canalisation, y compris lit de pose, enrobage et raccordements					
1302a * Ø 300 mm Pe annelé	ml	188.00	100.00 %	36.00	6 768.00
1302b * Ø 200 mm Pe annelé	ml	101.00	100.00 %	26.00	2 626.00
1303 Regards sur collecteurs					
1303a * Regard de visite Ø 800	U	5.00	90.00 %	900.00	4 050.00
1304 Ouvrages d'engouffrement					
1304a * Avaloir à grille	U	5.00		825.00	
1305 Branchement particulier hors canalisation et ses terrassements	U	19.00	100.00 %	380.00	7 220.00
1306 Ouvrages de tête de canalisations	U	2.00	100.00 %	265.00	530.00
1307 Ouvrage de régulation	U	1.00		2 350.00	
1308 Déversoir entre bassins de rétention : longueur 5,5 m, lame d'eau 10 cm, blocage des parois par rochers 100/200 bloqués au béton	fo	1.00		3 000.00	
Sous-Total 1-3 - EAUX PLUVIALES					23 914.94
1-4 - EAUX USEES					
1401 Tranchées					
1401a * Ouverture à partir de la couche de fondation	m3	188.00	100.00 %	17.00	3 196.00
1401b * Remblai en GNT 0/31,5 jusqu'à la couche de réglage	m3	104.00	100.00 %	29.00	3 016.00
1402 Canalisation en P.V.C. CR8, y compris lit de pose, enrobage, joints et raccordements sur ouvrages					
1402a - Ø 200 mm. (EU)	ml	197.00	100.00 %	26.00	5 122.00
1402b - Ø 160 mm. (EU)	ml	92.00	100.00 %	25.00	2 300.00
1402c - Ø 75/90 mm refoulement	ml	7.00	100.00 %	24.00	168.00
1403 a Regard de visite étanche sous chaussée - béton - PAMREX 400 KN	U	4.00	100.00 %	900.00	3 600.00
1403 b Regard de décharge à la sortie du refoulement	U	1.00	100.00 %	1 150.00	1 150.00
1404 Branchement particulier hors canalisation et ses terrassements	U	19.00	100.00 %	380.00	7 220.00
1405 Raccordement au réseau public dans un regard	U	1.00	100.00 %	700.00	700.00

SUITE FACTURE N° 2506080

Désignation		Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
1406 a	existant Station de relevage	U	1.00	90.00 %	23 078.00	20 770.20
1406 b	* terrassements, pose, raccordements, réalisation de la dalle béton	fo	1.00	50.00 %	9 222.00	4 611.00
1407	Plus-value pour plan de récolement selon CCTP AGGLOPOLE	fo	1.00		1 000.00	
Sous-Total 1-4 - EAUX USEES						51 853.20
1-5 - ADDUCTION D'EAU POTABLE - DEFENSE INCENDIE						
1501	Tranchées					
1501a	* Ouverture à partir de la couche de fondation	m3	151.00	100.00 %	17.00	2 567.00
1501b	* Remblai en GNT 0/31,5 jusqu'à la couche de réglage	m3	95.00	100.00 %	29.00	2 755.00
1502	Canalisations					
1502a	- fonte Ø 100 mmm	ML			55.50	
1502b	- fonte Ø 60 mm	ml	218.00	100.00 %	49.30	10 747.40
1502c	- Pe HD ou PVC Ø 63 mm	ml				
1502d	- PVC Ø 40 mm	ml	5.00	100.00 %	16.80	84.00
1502e	- Pe HD Ø 25 mm sous fourreau bleu Ø 90	ml	92.00	100.00 %	10.50	966.00
1503	Branchement particulier, y/c pièces spéciales et abri-compteur	U	20.00	100.00 %	595.00	11 900.00
1504	Vidange sur canalisation Ø 63	U	1.00	100.00 %	475.00	475.00
1505	Ventouse automatique sur canalisation Ø 63	U	1.00	100.00 %	1 250.00	1 250.00
Sous-Total 1-5 - ADDUCTION D'EAU POTABLE - DEFENSE INCENDIE						30 744.40
1-6 - RESEAU D'IRRIGATION GRAVITAIRE BASSE PRESSION						
1601	Tranchées					
1601a	* Ouverture à partir de la couche de fondation	m3	247.00	100.00 %	17.00	4 199.00
1601b	* Remblai en GNT 0/31,5 jusqu'à la couche de fondation	m3	173.00	100.00 %	29.00	5 017.00
1602	Canalisation en P.V.C. CR8, y compris lit de pose, enrobage, joints et raccordements sur ouvrages					
1602a	- Ø 200 mm. (EU)	ml	182.00	100.00 %	26.00	4 732.00
1602b	- Ø 160 mm. (EU)	ml	91.00	100.00 %	25.00	2 275.00
1603	Regard de visite étanche sous chaussée	U	4.00	100.00 %	900.00	3 600.00
1604	Branchement particulier hors canalisation et ses terrassements	U	19.00	100.00 %	380.00	7 220.00
1605	Raccordement à la roubine par création de regard	U	2.00	100.00 %	1 350.00	2 700.00
Sous-Total 1-6 - RESEAU D'IRRIGATION GRAVITAIRE BASSE PRESSION						29 743.00
LOT 2 - RESEAUX SECS						
2-1 - TELECOMMUNICATIONS						
2101	Tranchées	ml	275.00	20.00 %	18.00	990.00
2102	Batterie de fourreaux type TP 42/45					

SUITE FACTURE N° 2506080

Désignation		Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
2102a	* 3 fourreaux (entre chambres)	ml	201.00	20.00 %	8.00	321.60
2102b	* 2 fourreaux (vers lots)	ml	228.00	20.00 %	6.00	273.60
2103	Chambre de tirage					
2103a	* L2C fonte 400 KN	U	3.00	20.00 %	750.00	450.00
2103b	* L1C fonte 400 KN	U	1.00	20.00 %	650.00	130.00
2103c	* L1P fonte 250 KN	U				
2103d	* LOT fonte 125 KN	U	1.00	20.00 %	250.00	50.00
2104	Regards individuels TELECOM Pot A10 ou Composite	U	18.00	20.00 %	125.00	450.00
2105	Plans de récolement	fo	1.00	20.00 %	350.00	70.00
2106	Raccordement au réseau public, y/c plus-value pour démolition et réfection de chaussée en traversée du chemin de la roubine	fo	1.00		350.00	
Sous-Total 2-1 - TELECOMMUNICATIONS						2 735.20
2-2 - ECLAIRAGE PUBLIC						
2201	Tranchées	ml	232.00	20.00 %	18.00	835.20
2202	Fourniture et pose d'un fourreau janolène rouge aiguillé Ø 63	ml	232.00	20.00 %	8.00	371.20
2203	Câble RO2V - section à déterminer	ml	252.00		18.00	
2204	Câble cuivre nu 25 mm² de mise à la terre	ml	232.00	20.00 %	7.00	324.80
2205	Candélabre, y/c massif, mât et luminaire : Lanterne VEGA LED 35 W, mât H=5m	U	8.00		1 350.00	
2206	Plans de récolement	fo	1.00		350.00	
Sous-Total 2-2 - ECLAIRAGE PUBLIC						1 531.20
2-3 - ENERGIE ELECTRIQUE						
2301	Tranchées	ml	280.00	50.00 %	18.00	2 520.00
2302	Câble BT					
2302a	* 3 x 240² + 1 x 95 alu	ml	25.00	50.00 %	35.00	437.50
2302b	* 3 x 150² + 1 x 70 alu	ml	140.00	50.00 %	30.00	2 100.00
2302c	* 3 x 95² + 1 x 50 alu	ml	95.00	50.00 %	26.00	1 235.00
2302d	* 4 x 35² alu	ml	148.00	50.00 %	22.00	1 628.00
2303	Coffrets et socles					
2303a	* Socle - S19 - REMBT 600 et équipement	U				
2303b	* Socle - S19 - REMBT 450 et équipement	U	6.00	20.00 %	600.00	720.00
2303c	* Socle simple - S20 - REMBT 300 et équipement	U	2.00	20.00 %	450.00	180.00
2303d	* Borne CIBE simple mono et équipement	U	11.00	20.00 %	280.00	616.00
2303e	* Borne CIBE type 2 Grand Volume - y/c liaison et compteur-disjoncteur triphasé	U	1.00		280.00	
2303f	* Borne CIBE type 2 - y/c liaison et compteur- disjoncteur monophasé	U				
2304	Plans de récolement	fo	1.00		350.00	
Sous-Total 2-3 - ENERGIE ELECTRIQUE						9 436.50
Sous-Total LOT 2 - RESEAUX SECS						13 702.90

Page 5 / 6

SUITE FACTURE N° 2506080

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
LOT 3 : ESPACES VERTS					
3-1 - PLANTATIONS					
3101 Plantations					
3101a * arbres d'alignement 20/25 le long des voies : micocoulier, aulne, charme ou tilleuls	U	20.00		325.00	
3101b * arbres 18/20 dans les bassins de rétention et autres espaces verts : méliá, sophora, érables, tulipier, copalme.	U	19.00		300.00	
3101c * haie panachée - C 7 à 15 l, hauteur 80/100 cm - tous les 2 m	U			20.00	
3101d * végétation basse - C 3 l, hauteur 30/40 cm - tous les 1 m	U	18.00		5.00	
3101e * végétation en jardinière - C 15 essences méditerranéennes - y compris jarre résine type vase H=0.80 m	U				
3102 Terre végétale et préparation des sols					
3102a * Terre végétale reprise sur stock décapage : pour toutes plantations.	m3	43.00		10.00	
3102b * Option : fourniture de terre végétale	m3				
3103 Enherbement des bassins de rétention par mélange rusdtique adapté	M2	1 059.00		1.00	
3104 Entretien et garantie pendant une durée de 2 ans	trim	8.00		400.00	
3-2 - ARROSAGE					
3201 Arrosage manuel ou automatique, pendant 2 ans.	trim	8.00		800.00	
Sous-Total LOT 3 : ESPACES VERTS					

Montant Total H.T. 227 047.04 €
- Situation n°1 du 26/05/2025 -177 679.49 €
Montant Situation n° 2 49 367.55 €
Montant T.V.A. 20 % 9 873.51 €
Montant T.T.C. 59 241.06 €
Valeur en votre aimable règlement par VIREMENT le 14/08/2025
CIC MEDITERRANEE - IBAN : FR76 1009 6181 0200 0300 7940 161 - BIC : CMCIFRPP

Arrêtée la présente facture à la somme de : CINQUANTE-NEUF MILLE DEUX CENT QUARANTE ET UN EUROS ET SIX CENTIMES

Pénalités :

"Conformément à l'article L441-6 du Code du Commerce, des pénalités de retard ou taux de refinancement de la BCE, majorée de 10 points de pourcentage, et une indemnité de 40 euros sont dues à défaut de règlement le jour suivant la date de paiement figurant sur la facture"

Aucun escompte ne sera accordé

 GLEIZE Philippe
Cabinet COURBICA
23.07.2025 GEOCONSEILS