

Catherine LANTA

Notaire

2 rue des Bleuets
11160 RIEUX MINERVOIS

Téléphone 04 68 78 12 40
Télécopie 04 68 78 24 10

e.mail : catherine.lanta@notaires.fr

Avenue de l'Argent Double
11160 CAUNES MINERVOIS

Téléphone 04 68 78 00 32
Télécopie 04 68 78 09 58

Etude fermée le Samedi

VENTE HECTARE / SCI LGE Invest lot 12 les cépages
1005829 /CL /CS

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Catherine LANTA Notaire associé membre de la Société «NOTOFFICE MINERVOIS » dont le siège social est sis à RIEUX-MINERVOIS (Aude) 2, rue des Bleuets, le 2 octobre 2025 il a été constaté la VENTE,

Notaire assistant le vendeur,

Avec le concours à distance, en son office notarial, de Maître Pierre GALINIER, notaire à CARCASSONNE, assistant l'acquéreur,

Par :

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 32000000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), Clos des Chanterelles Rue du Romarin - BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

La Société dénommée **LGE INVEST**, Société civile immobilière au capital de 1000 €, dont le siège est à TRAUSSE (11160), 18 RUE DE LA MATTE, identifiée au SIREN sous le numéro 942451857 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CARCASSONNE.

Quotités vendues :

La société dénommée HECTARE vend la pleine propriété.

Quotités acquises :

La société dénommée LGE INVEST acquiert la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

Identification des biens

Désignation

A RIEUX-MINERVOIS (AUDE) 11160 17 Rue de la Roussanne, LE PASTISSIE, LOTISSEMENT LES CEPAGES,

Une parcelle de terrain à bâtir destinée à la construction d'une maison d'habitation .
Figurant ainsi au cadastre :



SELARL NOTOFFICE MINERVOIS
11160 RIEUX-MINERVOIS

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE, LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE.
Tout paiement supérieur à 3000 ,00 euros doit être effectué par virement

Section	N°	Lieudit	Surface
BH	132	LE PASTISSIE	00 ha 04 a 00 ca

Il est précisé que l'**ACQUEREUR** pourra construire sur cette parcelle une surface de plancher de 250 m².

La surface en herbe minimum imposée sur le lot vendu est de 80 m².

Lotissement

Le **BIEN** forme le lot numéro 12 du lotissement dénommé "LES CEPAGES".

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de la Commune de RIEUX-MINERVOIS en date du 18 octobre 2019 portant le numéro PA 011 315 19 D0003.

Propriété jouissance

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix principal de QUARANTE-DEUX MILLE NEUF CENTS EUROS (42 900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à CINQ MILLE HUIT CENT QUARANTE-HUIT EUROS (5 848,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à TRENTE-SEPT MILLE CINQUANTE-DEUX EUROS (37 052,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

DECLARATION D'ORIGINE DES FONDS

L'**ACQUEREUR** déclare que sur la somme ci-dessus payée, celle de QUARANTE-DEUX MILLE NEUF CENTS EUROS (42 900,00 EUR) provient de fonds empruntés à cet effet suivant acte reçu par Maître Pierre GALINIER notaire à CARCASSONNE, le 2 octobre 2025.

Auprès de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL CŒUR D'OCCITANIE, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée avec siège social situé à CARCASSONNE (11000) 41 rue de Verdun immatriculée sous le numéro SIREN 305067662 au registre du commerce et des sociétés de CARCASSONNE :

Prêt MODULIMMO n°14005884763 d'un montant de DEUX CENT QUINZE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-ONZE EUROS (215 591,00 EUR), remboursable en 240 mois, au taux de 3,20%.

Le paiement de la première échéance aura lieu le 5 octobre 2026 et celui de la dernière échéance le 5 septembre 2045.

Date de péremption de l'inscription : CINQ OCTOBRE DEUX MIL QUARANTE-SIX.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A RIEUX-MINERVOIS (Aude)

LE 2 octobre 2025



Catherine LANTA Notaire

2 rue des Bleuets
11160 RIEUX MINERVOIS

Téléphone 04 68 78 12 40
Télécopie 04 68 78 24 10

e.mail : catherine.lanta@notaires.fr

Avenue de l'Argent Double
11160 CAUNES MINERVOIS

Téléphone 04 68 78 00 32
Télécopie 04 68 78 09 58

Etude fermée le Samedi

**VENTE HECTARE / SCI LGE Invest lot 12 les cépages
1005829 /CL /CS**

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Catherine LANTA Notaire associé membre de la Société «NOTOFFICE MINERVOIS » dont le siège social est sis à RIEUX-MINERVOIS (Aude) 2, rue des Bleuets, le 2 octobre 2025 il a été constaté la VENTE,

Notaire assistant le vendeur,

Avec le concours à distance, en son office notarial, de Maître Pierre GALINIER, notaire à CARCASSONNE, assistant l'acquéreur,

Par :

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 32000000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), Clos des Chanterelles Rue du Romarin - BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

La Société dénommée **LGE INVEST**, Société civile immobilière au capital de 1000 €, dont le siège est à TRAUSSE (11160), 18 RUE DE LA MATTE, identifiée au SIREN sous le numéro 942451857 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CARCASSONNE.

Quotités vendues :

La société dénommée HECTARE vend la pleine propriété.

Quotités acquises :

La société dénommée LGE INVEST acquiert la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

Identification des biens

Désignation

A RIEUX-MINERVOIS (AUDE) 11160 17 Rue de la Roussanne, LE PASTISSIE, LOTISSEMENT LES CEPAGES,
Une parcelle de terrain à bâtir destinée à la construction d'une maison d'habitation .
Figurant ainsi au cadastre :



Section	N°	Lieudit	Surface
BH	132	LE PASTISSIE	00 ha 04 a 00 ca

Il est précisé que l'**ACQUEREUR** pourra construire sur cette parcelle une surface de plancher de 250 m².

La surface en herbe minimum imposée sur le lot vendu est de 80 m².

Lotissement

Le **BIEN** forme le lot numéro 12 du lotissement dénommé "LES CEPAGES".

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de la Commune de RIEUX-MINERVOIS en date du 18 octobre 2019 portant le numéro PA 011 315 19 D0003.

Propriété jouissance

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A RIEUX-MINERVOIS (Aude)
LE 2 OCTOBRE 2025**

Catherine DANTA
Notaire Associé
11160 RIEUX MINERVOIS

NOT
Office