

Tél : 04.68.24.61.71
Fax : 04.84.88.73.40

daphne.loopuyt@notaires.fr

Horaires d'ouverture :
Du lundi au vendredi,
de 9h00 à 18h00

Samedi sur rendez-vous
uniquement.

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Daphné LOOPUYT Notaire titulaire d'un Office Notarial à PALAJA, 27, Las Ortas, le 20 octobre 2025 il a été constaté la VENTE,

Notaire assistant le VENDEUR,

Avec le concours à distance, en son office notarial, de Maître Frédéric DUPUY, notaire à CARCASSONNE (Aude) 11000, 530 boulevard Denis Papin, assistant l'ACQUEREUR,

Par :

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 32000000 €, dont le siège est à VENDARGUES (34740), 75 zone industrielle Les Portes Domitienne BP 30020, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Mohamed **HAROUACHI**, Carreleur, et Madame Asma **ZEROUALI**, Sans emploi, demeurant ensemble à VILLEMOSTAUSSOU (11620) 32 rue des Vignes.

Monsieur est né à BENI SAÏD (MAROC), le 25 avril 1979,

Madame est née à BENI SAÏD (MAROC), le 16 janvier 1981.

Quotités vendues :

La société dénommée HECTARE vend la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

Quotités acquises :

Monsieur Mohamed HAROUACHI et Madame Asma ZEROUALI acquièrent la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de leur communauté.

Identification des biens

DESIGNATION

A SALSIGNE (AUDE) 11600 Lieu-dit Vieille Morte,

Une parcelle de terrain à bâtir

Portant le numéro deux (2) du lotissement dénommé LE RIVIERAL.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AE	457	2 LOT LE RIVIERAL	00 ha 20 a 00 ca

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.



FAIT A PALAJA (Aude)
LE 20 OCTOBRE 2025

Me Daphné LOUPUYT

Notaire
27 Las Oras - 11570 PALAJA

27, Las Ortas
11570 PALAJA

ATTESTATION

Tél : 04.68.24.61.71
Fax : 04.84.88.73.40

daphne.loopuyt@notaires.fr

Horaires d'ouverture :
Du lundi au vendredi,
de 9h00 à 18h00

Samedi sur rendez-vous
uniquement.

Aux termes d'un acte reçu par Maître Daphné LOOPUYT Notaire titulaire d'un Office Notarial à PALAJA, 27, Las Ortas, le 20 octobre 2025 il a été constaté la VENTE,

Notaire assistant le VENDEUR,

Avec le concours à distance, en son office notarial, de Maître Frédéric DUPUY, notaire à CARCASSONNE (Aude) 11000, 530 boulevard Denis Papin, assistant l'ACQUEREUR,

Par :

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 32000000 €, dont le siège est à VENDARGUES (34740), 75 zone industrielle Les Portes Domitienne BP 30020, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Mohamed **HAROUACHI**, Carreleur, et Madame Asma **ZEROUALI**, Sans emploi, demeurant ensemble à VILLEMOUSTAUSSOU (11620) 32 rue des Vignes.

Monsieur est né à BENI SAÏD (MAROC), le 25 avril 1979,

Madame est née à BENI SAÏD (MAROC), le 16 janvier 1981.

Quotités vendues :

La société dénommée HECTARE vend la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

Quotités acquises :

Monsieur Mohamed HAROUACHI et Madame Asma ZEROUALI acquièrent la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de leur communauté.

Identification des biens

DESIGNATION

A SALSIGNE (AUDE) 11600 Lieu-dit Vieille Morte,
Une parcelle de terrain à bâtir
Portant le numéro deux (2) du lotissement dénommé LE RIVIERAL.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AE	457	2 LOT LE RIVIERAL	00 ha 20 a 00 ca

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **TRENTE-NEUF MILLE EUROS (39 000,00 EUR)**.



Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A PALAJA (Aude)

LE 20 OCTOBRE 2025

Me Daphné LOOPUYT

Notaire

27 Las Ortas - 11670 PALAJA