



Philippe LESTRA
NOTAIRE
Successeur de M^{ES} MARC, SARDA, SEGUY, PRADAL

18, rue de la République

34310 CAPESTANG

Tel. 04 67 93 31 46

Fax 04 67 93 42 97

accueil.34049@notaires.fr

lestra-capestang.notaires.fr

ATTESTATION DE VENTE

Je soussigné, **Maître Philippe LESTRA**, notaire associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée unipersonnelle dénommée "PHILIPPE LESTRA, NOTAIRE" titulaire d'un office notarial à CAPESTANG (34310), 18, rue de la République,

Atteste avoir reçu le 27 décembre 2024 l'acte de VENTE consentie

PAR :

La société dénommée SAS HECTARE, Société par actions simplifiée (SAS) au capital de 40000000 EUROS, ayant son siège social à CLAPIERS (34830), 251, rue du Romarin, Clos des Chanterelles, BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER.

AU PROFIT DE :

La société dénommée SCCV LE SAVIGNOL, Société civile immobilière au capital de 1000 EUROS, ayant son siège social à BAILLARGUES (34670), L'Orée des Mas - Bat Les Oliviers, Avenue du Golf, identifiée au SIREN sous le numéro 929578615 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER.

DES BIENS CI-APRES :

Sur la commune de PUISSERGUIER (34620), Lieudit La Prade,
Portant le **numéro 7.1.** de la tranche 1 du lotissement LE SAVIGNOL.
Un terrain à bâtir.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	Nature	ha	a	ca
C	879	La Prade	TAB	0	18	36
C	892	La Prade	TAB	0	01	09
C	896	La Prade	TAB	0	00	93
<u>Contenance Totale :</u>				0ha 20a 38ca		

PROPRIETE - JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour, par la prise de possession réelle et effective, le BIEN étant libre de toute location ou occupation.

PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT

Moyennant le prix de DEUX CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE HUIT CENT DIX-NEUF EUROS (254 819,00 €), en ce compris une TVA sur marge à la charge du VENDEUR de DIX-NEUF MILLE TROIS CENT SOIXANTE-CINQ EUROS (19 365,00 €)

.../...

Soit un prix hors taxes déclaré par le VENDEUR de DEUX CENT TRENTE-CINQ
MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-QUATRE EUROS (235 454,00 €)
Payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation, pour servir et valoir ce que
de droit.

Fait à CAPESTANG (34310), 18, rue de la République,
Le 27 décembre 2024.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' with a horizontal stroke extending to the right.

Maître LESTRA Philippe
Le 27/12/2024 à 09:40:19