

ETAT D'ACOMPTE N° 4

DESIGNATION	MARCHE	SITUATION	SOLDE
1-0 - INSTALLATION DE CHANTIER	12 715,00 €	8 675,00 €	4 040,00 €
1-1 - TERRASSEMENTS	44 997,05 €	43 986,95 €	1 010,10 €
1-2 - VOIRIE	218 648,31 €	128 813,10 €	89 835,21 €
1-3 - EAUX PLUVIALES	33 839,94 €	24 364,94 €	9 475,00 €
1-4 - EAUX USEES	59 772,00 €	58 772,00 €	1 000,00 €
1-5 - ADDUCTION D'EAU POTABLE	30 744,40 €	30 744,40 €	- €
1-6 - EAU D'IRRIGATION BASSE PRESSION	29 743,00 €	29 743,00 €	- €
2-1 - TELEPHONIE	14 026,00 €	13 851,00 €	175,00 €
2-2 - ECLAIRAGE PUBLIC	23 342,00 €	16 684,80 €	6 657,20 €
2-3 - ENERGIE ELECTRIQUE	24 051,00 €	23 701,00 €	350,00 €
3-1 - PLANTATIONS	16 979,00 €		16 979,00 €
3-2 - ARROSAGE	6 400,00 €		6 400,00 €
<u>Travaux supplémentaires</u>			- €
MONTANTS H.T.	515 257,70 €	379 336,19 €	135 921,51 €

Déduction situation précédente 288 564,44 €

MONTANT MENSUEL H.T. 90 771,75 €

T.V.A. 20 % 18 154,35 €

MONTANT MENSUEL T.T.C. 108 926,10 €

Retenue de garantie 5%

MONTANT DU T.T.C. 108 926,10 €

caution fournie

Ventilation des paiements

	A payer
Titulaire	
Sous-traitant	
Sous-traitant	
Totaux	- €

CERTIFIE EXACT,

Bon pour accord du règlement de la situation n° : 4

en date du : 31-août-25

Fait à Orange, le

11-sept-25

Bon pour accord, le 11/09/2025

Le Maître d'œuvre

SELARL CABINET COURBI

Sté de Géomètres Experts Foncier - OGE n°2013C200003
380, rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE
Tél. 04 90 34 06 57

Mail: contact@cabinet-courbi.fr

RCS Avignon n°2013D272 - SIRET 521 025 734 00026



FACTURE

SITUATION N° 4

NUMERO	DATE
2508045	31 août 2025

Selon Devis N° 2302005-6S du 10 octobre 2024

Chantier N° : 25012

HECTARE

75 ZI Les Portes Dominitiennes - RN 113

BP 30020

34741 VENDARGUES CEDEX

S/C CABINET COURBI

Référence client : 8019C

A SORGUES

SENAS - Lot Le Parc des Apiculteurs TRANCHE 2

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
	TRANCHE 2					
	LOT 1 : TERRASSEMENTS - VOIRIE - RESEAUX HUMIDES					
	1-0 - INSTALLATION, IMPLANTATION, RECOLEMENT, REPLIEMENT					
1000	Installation et repliement de chantier, y/c constat d'huissier	fo	1.00	66.00 %	3 500.00	2 310.00
1001	Implantations par le Géomètre-Expert					
1001a	* phase 1 : emprises décalées de 1 m	fo	1.00	100.00 %	950.00	950.00
1001b	* phase 2 : alvéoles techniques	fo	1.00	1.00	665.00	665.00
1001c	* phase 3 : bordures, murs et clôtures	fo	1.00	1.00	4 750.00	4 750.00
1002	Plan de récolement voirie et réseaux humides par le Géomètre-Expert	fo	1.00		2 850.00	
	Sous-Total 1-0 - INSTALLATION, IMPLANTATION, RECOLEMENT, REPLIEMENT					8 675.00
	1-1 - TERRASSEMENTS, TRAVAUX PREPARATOIRES					
1101	Nettoyage et débroussaillage	m2	10 317.00	100.00 %	0.35	3 610.95
1102	Abattage et dessouchage d'arbres de circonférence > 60 cm					
1102a	Abattage et dessouchage : haies de cyprès	ml			113.00	
1102b	Dessouchage : haies de cyprès	ml	102.00	100.00 %	70.00	7 140.00
1102c	Abattage et dessouchage : alignements de fruitiers	ml	825.00	100.00 %		
1103	Démolition de maçonnerie et de chaussée	fo	1.00	100.00 %	2 500.00	2 500.00
1104	Décapage de la terre végétale sur 30 cm	m2	2 318.00	100.00 %	5.00	11 590.00
1105	Couche de forme : Terrassements en remblais pour chaussée, stationnements, trottoirs, y/c réglage et compactage du fond de forme.m3	M3			29.00	
1106	Terrassements en déblai, pour encaissement de chaussée, stationnements, trottoirs, y compris réglage et compactage du fond de forme.	m3	466.00	100.00 %	18.50	8 621.00
1107	Terrassements en déblai, pour ouvrages de rétention, réglage et talutage.	m3	383.00	100.00 %	21.00	8 043.00

Page 1 / 6

SUITE FACTURE N° 2508045

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
1108	Mise en place de barrières HERAS de protection de haies, durant 8 mois.	ml	170.00	100.00 %	14.60	2 482.00
1109	Curage et reprofilage de fossé	ml	91.00		11.10	
	Sous-Total 1-1 - TERRASSEMENTS, TRAVAUX PREPARATOIRES					43 986.95
	1-2 - VOIRIE					
1201	Voirie, trottoirs, stationnements					
1201a	Toile géotextile anticontaminante	m2	1 502.00	100.00 %	1.60	2 403.20
1201b	Grave non traitée 0/80 en couche de fondation y/c réglage et cylindrage. Epaisseur 40cm	m3	601.00	100.00 %	29.00	17 429.00
1201c	Grave non traitée 0/31,5 en couche de base y/c réglage et cylindrage. Epaisseur 15cm	m3	182.00	100.00 %	38.00	6 916.00
1201d	Couche d'imprégnation	m2	1 216.00		1.30	
1201e	Tapis définitif BBSG 0/10. Epaisseur 6cm	to	131.00		135.00	
1201f	Tapis définitif BBSG 0/6 sur trottoirs, accès et stationnements. Epaisseur 4cm	to	32.00		165.00	
1202	Entrées charretières					
1202a	Toile géotextile anticontaminante	m2	684.00	100.00 %	1.60	1 094.40
1202b	Grave non traitée 0/80 y/c réglage et cylindrage. Epaisseur 25cm	m3	171.00	100.00 %	27.30	4 668.30
1203	Blocage des trottoirs et des lots					
1203a	- bordure T2	ml	72.00	95.00 %	32.00	2 188.80
1203b	- bordure T2 basse	ml	233.00	95.00 %	34.00	7 525.90
1203c	- bordure T2 + CS2	ml	83.00	95.00 %	63.00	4 967.55
1203d	- bordure T2 basse + CS2	ml	107.00	95.00 %	65.00	6 607.25
1203e	- bordure P1	ml	52.00	95.00 %	28.00	1 383.20
1203f	- rang d'agglos semi-pleins ou pleins-allégés, fouille 0.40 x 0.40, y/c 2 aciers filants 6 mm	ml	4.00	95.00 %	35.00	133.00
1204	Alvéoles techniques	U	19.00	80.00 %	380.00	5 776.00
1205	Signalisation horizontale					
1205a	- marquage au sol de délimitation des stationnements	fo	1.00		300.00	
1205b	- bande STOP	U	1.00		100.00	
1205c	- passage piétons	U	2.00		100.00	
1205d	- flèche directionnelle	U	3.00		25.00	
1206	Signalisation verticale					
1206a	- panneau STOP	U	1.00		350.00	
1206b	- panneau d'avertissement des dangers du bassin de rétention	U	1.00		150.00	
1207	Maçonnerie					
1207a	Mur de 0,80 m de hauteur, y/c enduit, à 30% de vide sur 20 cm de hauteur	ml	258.00	60.00 %	235.00	36 378.00
1207b	Entrée de lot sur 6,80 ml : mur de 1,80 m de hauteur, y/c enduit, à 30% de vide sur 20 cm de hauteur, tablette de couronnement ep 6 cm	U	19.00	60.00 %	2 450.00	27 930.00
1208	Allée piétonne					
1208a	- Toile géotextile anticontaminante	m2	132.00		1.60	
1208b	- GNT 0/31.5 en couche d'assise. Epaisseur 20cm	m3	26.00		35.00	

SUITE FACTURE N° 2508045

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
1208c	- GNT 0/31.5 traitée au ROLAC à 4 %. Epaisseur 10cm	m2	132.00		17.00	
1210	Clôtures grillagées					
	- clôture à panneaux soudés DIRICKX h = 1 m sur mur bahut	ml	258.00		49.00	
1211	Batterie de 19 boîtes aux lettres	fo	1.00		2 590.91	
1212	Couverture de la roubine : dalle béton ep 20 cm, largeur mini 2 m	ml	35.00	100.00 %	97.50	3 412.50
	Sous-Total 1-2 - VOIRIE					128 813.10
	1-3 - EAUX PLUVIALES					
1301	Tranchées					
1301a	* Ouverture à partir de la couche de fondation	m3	91.04	100.00 %	17.00	1 547.60
1301b	* Remblai en GNT 0/31,5 jusqu'à la couche de réglage	m3	40.46	100.00 %	29.00	1 173.34
1302	Canalisation, y compris lit de pose, enrobage et raccordements					
1302a	* Ø 300 mm Pe annelé	ml	188.00	100.00 %	36.00	6 768.00
1302b	* Ø 200 mm Pe annelé	ml	101.00	100.00 %	26.00	2 626.00
1303	Regards sur collecteurs					
1303a	* Regard de visite Ø 800	U	5.00	100.00 %	900.00	4 500.00
1304	Ouvrages d'engouffrement					
1304a	* Avaloir à grille	U	5.00		825.00	
1305	Branchement particulier hors canalisation et ses terrassements	U	19.00	100.00 %	380.00	7 220.00
1306	Ouvrages de tête de canalisations	U	2.00	100.00 %	265.00	530.00
1307	Ouvrage de régulation	U	1.00		2 350.00	
1308	Déversoir entre bassins de rétention : longueur 5,5 m, lame d'eau 10 cm, blocage des parois par rochers 100/200 bloqués au béton	fo	1.00		3 000.00	
	Sous-Total 1-3 - EAUX PLUVIALES					24 364.94
	1-4 - EAUX USEES					
1401	Tranchées					
1401a	* Ouverture à partir de la couche de fondation	m3	188.00	100.00 %	17.00	3 196.00
1401b	* Remblai en GNT 0/31,5 jusqu'à la couche de réglage	m3	104.00	100.00 %	29.00	3 016.00
1402	Canalisation en P.V.C. CR8, y compris lit de pose, enrobage, joints et raccordements sur ouvrages					
1402a	- Ø 200 mm. (EU)	ml	197.00	100.00 %	26.00	5 122.00
1402b	- Ø 160 mm. (EU)	ml	92.00	100.00 %	25.00	2 300.00
1402c	- Ø 75/90 mm refoulement	ml	7.00	100.00 %	24.00	168.00
1403 a	Regard de visite étanche sous chaussée - béton - PAMREX 400 KN	U	4.00	100.00 %	900.00	3 600.00
1403 b	Regard de décharge à la sortie du refoulement	U	1.00	100.00 %	1 150.00	1 150.00
1404	Branchement particulier hors canalisation et ses terrassements	U	19.00	100.00 %	380.00	7 220.00
1405	Raccordement au réseau public dans un regard	U	1.00	100.00 %	700.00	700.00

SUITE FACTURE N° 2508045

Désignation		Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
1406 a	existant Station de relevage	U	1.00	100.00 %	23 078.00	23 078.00
1406 b	* terrassements, pose, raccordements, réalisation de la dalle béton	fo	1.00	100.00 %	9 222.00	9 222.00
1407	Plus-value pour plan de récolement selon CCTP AGGLOPOLE	fo	1.00		1 000.00	
Sous-Total 1-4 - EAUX USEES						58 772.00
1-5 - ADDUCTION D'EAU POTABLE - DEFENSE INCENDIE						
1501	Tranchées					
1501a	* Ouverture à partir de la couche de fondation	m3	151.00	100.00 %	17.00	2 567.00
1501b	* Remblai en GNT 0/31,5 jusqu'à la couche de réglage	m3	95.00	100.00 %	29.00	2 755.00
1502	Canalisations					
1502a	- fonte Ø 100 mmml	ML			55.50	
1502b	- fonte Ø 60 mm	ml	218.00	100.00 %	49.30	10 747.40
1502c	- Pe HD ou PVC Ø 63 mm	ml				
1502d	- PVC Ø 40 mm	ml	5.00	100.00 %	16.80	84.00
1502e	- Pe HD Ø 25 mm sous fourreau bleu Ø 90	ml	92.00	100.00 %	10.50	966.00
1503	Branchement particulier, y/c pièces spéciales et abri-compteur	U	20.00	100.00 %	595.00	11 900.00
1504	Vidange sur canalisation Ø 63	U	1.00	100.00 %	475.00	475.00
1505	Ventouse automatique sur canalisation Ø 63	U	1.00	100.00 %	1 250.00	1 250.00
Sous-Total 1-5 - ADDUCTION D'EAU POTABLE - DEFENSE INCENDIE						30 744.40
1-6 - RESEAU D'IRRIGATION GRAVITAIRE BASSE PRESSION						
1601	Tranchées					
1601a	* Ouverture à partir de la couche de fondation	m3	247.00	100.00 %	17.00	4 199.00
1601b	* Remblai en GNT 0/31,5 jusqu'à la couche de fondation	m3	173.00	100.00 %	29.00	5 017.00
1602	Canalisation en P.V.C. CR8, y compris lit de pose, enrobage, joints et raccordements sur ouvrages					
1602a	- Ø 200 mm. (EU)	ml	182.00	100.00 %	26.00	4 732.00
1602b	- Ø 160 mm. (EU)	ml	91.00	100.00 %	25.00	2 275.00
1603	Regard de visite étanche sous chaussée	U	4.00	100.00 %	900.00	3 600.00
1604	Branchement particulier hors canalisation et ses terrassements	U	19.00	100.00 %	380.00	7 220.00
1605	Raccordement à la roubine par création de regard	U	2.00	100.00 %	1 350.00	2 700.00
Sous-Total 1-6 - RESEAU D'IRRIGATION GRAVITAIRE BASSE PRESSION						29 743.00
LOT 2 - RESEAUX SECS						
2-1 - TELECOMMUNICATIONS						
2101	Tranchées	ml	275.00	100.00 %	18.00	4 950.00
2102	Batterie de fourreaux type TP 42/45					

SUITE FACTURE N° 2508045

Désignation		Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
2102a	* 3 fourreaux (entre chambres)	ml	201.00	100.00 %	8.00	1 608.00
2102b	* 2 fourreaux (vers lots)	ml	228.00	100.00 %	6.00	1 368.00
2103	Chambre de tirage					
2103a	* L2C fonte 400 KN	U	3.00	100.00 %	750.00	2 250.00
2103b	* L1C fonte 400 KN	U	1.00	100.00 %	650.00	650.00
2103c	* L1P fonte 250 KN	U				
2103d	* LOT fonte 125 KN	U	1.00	100.00 %	250.00	250.00
2104	Regards individuels TELECOM Pot A10 ou Composite	U	18.00	100.00 %	125.00	2 250.00
2105	Plans de récolement	fo	1.00	50.00 %	350.00	175.00
2106	Raccordement au réseau public, y/c plus-value pour démolition et réfection de chaussée en traversée du chemin de la roubine	fo	1.00	100.00 %	350.00	350.00
Sous-Total 2-1 - TELECOMMUNICATIONS						13 851.00
2-2 - ECLAIRAGE PUBLIC						
2201	Tranchées	ml	232.00	100.00 %	18.00	4 176.00
2202	Fourniture et pose d'un fourreau janolène rouge aiguillé Ø 63	ml	232.00	100.00 %	8.00	1 856.00
2203	Câble RO2V - section à déterminer	ml	252.00	80.00 %	18.00	3 628.80
2204	Câble cuivre nu 25 mm² de mise à la terre	ml	232.00	100.00 %	7.00	1 624.00
2205	Candélabre, y/c massif, mât et luminaire : Lanterne VEGA LED 35 W, mât H=5m	U	8.00	50.00 %	1 350.00	5 400.00
2206	Plans de récolement	fo	1.00		350.00	
Sous-Total 2-2 - ECLAIRAGE PUBLIC						16 684.80
2-3 - ENERGIE ELECTRIQUE						
2301	Tranchées	ml	280.00	100.00 %	18.00	5 040.00
2302	Câble BT					
2302a	* 3 x 240² + 1 x 95 alu	ml	25.00	100.00 %	35.00	875.00
2302b	* 3 x 150² + 1 x 70 alu	ml	140.00	100.00 %	30.00	4 200.00
2302c	* 3 x 95² + 1 x 50 alu	ml	95.00	100.00 %	26.00	2 470.00
2302d	* 4 x 35² alu	ml	148.00	100.00 %	22.00	3 256.00
2303	Coffrets et socles					
2303a	* Socle - S19 - REMBT 600 et équipement	U				
2303b	* Socle - S19 - REMBT 450 et équipement	U	6.00	100.00 %	600.00	3 600.00
2303c	* Socle simple - S20 - REMBT 300 et équipement	U	2.00	100.00 %	450.00	900.00
2303d	* Borne CIBE simple mono et équipement	U	11.00	100.00 %	280.00	3 080.00
2303e	* Borne CIBE type 2 Grand Volume - y/c liaison et compteur-disjoncteur triphasé	U	1.00	100.00 %	280.00	280.00
2303f	* Borne CIBE type 2 - y/c liaison et compteur- disjoncteur monophasé	U				
2304	Plans de récolement	fo	1.00		350.00	
Sous-Total 2-3 - ENERGIE ELECTRIQUE						23 701.00
Sous-Total LOT 2 - RESEAUX SECS						54 236.80

Page 5 / 6

SUITE FACTURE N° 2508045

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement	Prix unitaire	Montant HT
LOT 3 : ESPACES VERTS					
3-1 - PLANTATIONS					
3101 Plantations					
3101a * arbres d'alignement 20/25 le long des voies : micocoulier, aulne, charme ou tilleuls	U	20.00		325.00	
3101b * arbres 18/20 dans les bassins de rétention et autres espaces verts : mélia, sophora, érables, tulipier, copalme.	U	19.00		300.00	
3101c * haie panachée - C 7 à 15 l, hauteur 80/100 cm - tous les 2 m	U			20.00	
3101d * végétation basse - C 3 l, hauteur 30/40 cm - tous les 1 m	U	18.00		5.00	
3101e * végétation en jardinière - C 15 essences méditerranéennes - y compris jarre résine type vase H=0.80 m	U				
3102 Terre végétale et préparation des sols					
3102a * Terre végétale reprise sur stock décapage : pour toutes plantations.	m3	43.00		10.00	
3102b * Option : fourniture de terre végétale	m3				
3103 Enherbement des bassins de rétention par mélange rusdtique adapté	M2	1 059.00		1.00	
3104 Entretien et garantie pendant une durée de 2 ans	trim	8.00		400.00	
3-2 - ARROSAGE					
3201 Arrosage manuel ou automatique, pendant 2 ans.	trim	8.00		800.00	
Sous-Total LOT 3 : ESPACES VERTS					

Montant Total H.T.	379 336.19 €
- Situation n°1 du 26/05/2025	-177 679.49 €
- Situation n°2 du 30/06/2025	-49 367.55 €
- Situation n°3 du 31/07/2025	-61 517.40 €
Montant Situation n° 4	90 771.75 €
Montant T.V.A. 20 %	18 154.35 €
Montant T.T.C.	108 926.10 €

Valeur en votre aimable règlement par VIREMENT le 15/10/2025

CIC MEDITERRANEE - IBAN : FR76 1009 6181 0200 0300 7940 161 - BIC : CMCIFRPP

Arrêtée la présente facture à la somme de : CENT HUIT MILLE NEUF CENT VINGT-SIX EUROS ET DIX CENTIMES

Pénalités :

"Conformément à l'article L441-6 du Code du Commerce, des pénalités de retard ou taux de refinancement de la BCE, majorée de 10 points de pourcentage, et une indemnité de 40 euros sont dues à défaut de règlement le jour suivant la date de paiement figurant sur la facture"

Aucun escompte ne sera accordé