



NOTAIRE

Michel BESANCENOT

michel.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE

Frédéric DUPUY

frederic.dupuy@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE

Laurent THIEBAUT

laurent.thiebaut@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE

Thibaut BESANCENOT

thibaut.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

Sté HECTARE / LAVALEE Les Rives du Goutal LAVALETTE lot 13 T.2
1030486 /FD /MAB

NOTAIRE

Patrick MAYNAU

patrick.maynau@530.notaires.fr
04 68 11 71 60

NOTAIRE

Jean-Christian BARRABES

jean-christian.barrabes@530.notaires.fr
04 68 11 71 61

NOTAIRE

Marie ESTRADE

marie.estrade@530.notaires.fr
04 68 11 44 86

NOTAIRE

Alban PECH de LACLAUSE

alban.pechdelacause@530.notaires.fr
04 68 11 44 82

NOTAIRE ASSISTANT

Christine COCHEY

christine.cochey@530.notaires.fr
04 68 11 71 63

NOTAIRE ASSISTANT

Frédéric RISSER

frederic.risser@530.notaires.fr
04 68 11 44 83

COMPTABILITE

Céline VIALA

celine.viala@530.notaires.fr
04 68 11 22 33

Julie DANJOU

comptabilite@530.notaires.fr
04 68 11 71 59

FORMALITES

Thomas GAMBIER

thomas.gambier@530.notaires.fr
04 68 11 22 30

Stéphanie SOLER

stephanie.soler@530.notaires.fr
04 68 11 22 34

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Frédéric DUPUY, Notaire à CARCASSONNE (Aude), 530 Boulevard Denis Papin, le 3 novembre 2025,

Avec le concours à distance, en son office notarial, de Maître Philippe RUQUET, Notaire à TOULOUSE (Haute-Garonne), 40 rue de Metz, identifiée sous le numéro CRPCEN 31176, assistant l'acquéreur,

Il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 32.000.000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles Rue du Romarin BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351 338 660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Sébastien Emmanuel Jacques **LAVALEE**, Conseiller en assurances, demeurant à ALAIRAC (11290), 7 Côte de la Moulière.

Né à FONTENAY-AUX-ROSES (92260) le 8 janvier 1988.

Célibataire.

Ayant conclu avec Madame Rachel Cécile PONCE un pacte civil de solidarité.

Du bien suivant :

Désignation

A LAVALETTE (AUDE) 11290, Lieu-dit le Goutal,

Une parcelle de terrain à bâtir,

Portant le numéro treize (13) du lotissement dénommé LES RIVES DU GOUTAL - TRANCHE DEUX.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AS	60	LE GOUTAL	00 ha 00 a 61 ca
AS	78	LE GOUTAL	00 ha 04 a 39 ca

Total surface : 00 ha 05 a 00 ca



SELAS MICHEL BESANCENOT, FREDERIC DUPUY, LAURENT THIEBAUT, THIBAUT BESANCENOT Notalres associés
530, Boulevard Denis Papin
BP 41024

11850 CARCASSONNE CEDEX 9
04 68 11 71 55 - 530-notaires.fr
RCS CARCASSONNE, SIREN : 888 833 952

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le règlement des honoraires par chèque est accepté.