

Dossier n° 17_587
Lotissement "LE BOIS DU CHATEAU" à MONTARNAUD

MAITRE D'OUVRAGE	SAS HECTARE 75, rue des Portes Domitiennes 34741 VENDARGUES
ENTREPRISE	ESPINAS et fils - Chemin de la Grave 34 150 SAINT JEAN DE FOS

SITUATION n°1 au 09/07/2025

TRAVAUX EFFECTUES EN EUROS

TRAVAUX	Engagement	Cumul Actuel	TVA 20 %	Cumul Ant.	Trav. du mois
Lot n°2	279 739.00	128 397.50	25 679.50		128 397.50
TOTAL HT	279 739.00	128 397.50			
TOTAL TTC	335 686.80	154 077.00			

Avancement Travaux en %	45.90%
-------------------------	--------

Révisions des prix

TOTAL TRAVAUX HT		128 397.50
TVA 20 %		25 679.50
TOTAL TRAVAUX TTC		154 077.00

-	128 397.50
-	25 679.50
-	154 077.00

RETENUES TTC		Cumul Actuel
Pénalités de retard		
TOTAL DES RETENUES TTC		-

Cum. Antérieur	Trav. du mois
	-
-	-

DIVERS		Cumul Actuel
Retenues de Garantie TTC de 5%	5.00%	7 703.85
Garantie Bancaire TTC		
Travaux inter entreprises	%	
TOTAL SITUATION TTC		146 373.15

Cumul Antérieur	Trav. du mois
	7 703.85
-	0.00
-	0.00
-	146 373.15

TOTAL SITUATION A PAYER		
-------------------------	--	--

	146 373.15
--	------------

NET A PAYER A L'ENTREPRISE	Bénéficiaire : ESPINAS	146 373.15
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :	
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :	-

ENTREPRISE Situation établie le 09/07/2025	MAITRE D'ŒUVRE Situation vérifiée le 03/11/2025	MAITRE D'OUVRAGE Bon pour Accord le
	Bbass Pôle VRD – Dirce PEREIRA 205 avenue des Gardians – 34160 CASTRIES Tél. 04 67 87 31 93 Email : vrd-castries@bbass.fr	Bon pour accord Jérôme 03 NOV. 2025



Facture n° 1739

SAS HECTARE

75 ZI LES PORTES DOMITIENNES
RN 113 B.P.30020
34741 VENDARGUES

Client

HECTARE

Affaire

300924

LOCALISATION DES TRAVAUX

COMMUNE DE MONTARNAUD

LOTISSEMENT LE BOIS DU CHATEAU

34570 MONTARNAUD

Référence

LOTISSEMENT LE BOIS DU CHATEAU

ST JEAN DE FOS, Le 9 juillet 2025

Page 1

Désignation	Quantité	Prix Unit.	Montant
15 - RESEAU PLUVIAL	1,000 U		1
16 - RESEAU EAUX USEES	1,000 U	63 540,50	63 540,50 1
17 - RESEAU AEP	1,000 U	64 507,00	64 507,00 1
18 - DOSSIER ADMINISTRATIF	1,000 U	350,00	350,00 1

Code	Bases HT	Taux	Montant TVA
1	128 397,50	20,00	25 679,50

Total H.T.	128 397,50 €
Total T.V.A.	25 679,50 €
Total T.T.C.	154 077,00 €
Net à payer	154 077,00 €

Règlement par Virements

Echéance au 5/10/2025

En cas de retard de paiement, seront exigibles, conformément à l'article L 441-6 du code de commerce, une indemnité calculée sur la base de trois fois le taux de l'intérêt légal en vigueur ainsi qu'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euro

"Le Bois du Château" à MONTARNAUD LOT 2 - RESEAUX HUMIDES				D.P.G.F. Juillet 2024						
n°	Désignation	Unité	Prix €	Travaux du lotissement		Travaux Avenue des Pouses		TOTAL TRAVAUX		M
				Quantité	Total €	Quantité	Total €	Quantité	Total €	
15 RESEAU PLUVIAL										
15.1	Terrassement en tranchée en terrain de toute nature et mise en place canalisation EP y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes sujétions									
15.1.1	DN 300 BA 135	ml	85,00	208,00	17 680,00	12,00	1 020,00	220,00	18 700,00	
15.1.2	DN 400 BA 135	ml	90,00	160,00	14 400,00	0,00	0,00	160,00	14 400,00	
15.1.3	DN 600 BA 135	ml	130,00	122,00	15 860,00	0,00	0,00	122,00	15 860,00	
15.1.4	Cadre 50x30	ml	330,00	20,00	6 600,00	0,00	0,00	20,00	6 600,00	
15.1.5	Ø 200 PVC CR8	ml	60,00	260,00	15 600,00	0,00	0,00	260,00	15 600,00	
15.2	Regard y compris mise à la côte									
15.2.1	Regard de visite Ø 800 (Tampon 400kN)	u	810,00	12	9 720,00	0	0,00	12	9 720,00	
15.2.2	Regard + grille plane ou concave 600x600	u	810,00	13	10 530,00	6	4 860,00	19	15 390,00	
15.3	Branchement y/c boîte, tampon									
15.3.1	boîte Ø 315	u	590,00	37,00	21 830,00	0,00	0,00	37,00	21 830,00	
16.3.2	Plus-value pour fourniture et pose de regard de branchement supplémentaire et surprofondeur (raccordements des lots n°23 à 27 - Cf. détail sur le plan des réseaux humides).	u	800,00	5	4 000,00	0	0,00	5	4 000,00	
15.4	Caniveau grille largeur 250mm	ml	377,00	3,00	1 131,00	0,00	0,00	3,00	1 131,00	
15.5	Ouvrage de tête									
15.5.1	Pour buse ou cadre arrivant dans bassin ou noue	u	395,00	6	2 370,00	0	0,00	6	2 370,00	
15.6	Ouvrage sortie de la noue avec surverse intégrée	u	810,00	5	4 050,00	0	0,00	5	4 050,00	
15.7	Ouvrage régulateur avec surverse intégrée	u	4 500,00	2	9 000,00	0	0,00	2	9 000,00	
15.8	Raccordement sur réseau existant	u	500,00	2	1 000,00	0	0,00	2	1 000,00	
TOTAL RESEAU PLUVIAL			H.T.	133 771,00		5 880,00		139 651,00		

"Le Bois du Château" à MONTARNAUD LOT 2 - RESEAUX HUMIDES				D.P.G.F. Juillet 2024						
n°	Désignation	Unité	Prix €	Travaux du lotissement		Travaux Avenue des Pouses		TOTAL TRAVAUX		M
				Quantité	Total €	Quantité	Total €	Quantité	Total €	
16 RESEAU EAUX USEES										
16.1	Terrassement en tranchée en terrain de toute nature et mise en place canalisation EU y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes sujétions (y compris passage caméra et test d'étanchéité auto-contrôle entreprise)									
16.1.1	Ø 200 PVC CR 15 (Réseau principal) - Profondeur suivant plan	ml	77,00	270,00	20 790,00	0,00	0,00	270,00	20 790,00	
16.1.2	lots.	ml	74,50	260,00	19 370,00	0,00	0,00	260,00	19 370,00	
16.2	Regard de visite y compris mises à la côte									
16.2.1	Ø800mm avec tampon marquage "Eaux usées"	u	850,00	9	7 650,00	0	0,00	9	7 650,00	
16.3	Branchement y/c boîte, tampon									
16.3.1	boîte Ø315mm	u	340,00	37	12 580,00	0	0,00	37	12 580,00	
16.3.2	Plus-value pour fourniture et pose de regard de branchement supplémentaire et surprofondeur (raccordements des lots n°25 à 27 - Cf. détail sur le plan des réseaux humides).	u	720,00	3	2 160,00	0	0,00	3	2 160,00	
16.4	Raccordement sur réseau existant y/c fourniture et pose d'un regard.	u	1 250,00	2	2 500,00	0	0,00	2	2 500,00	
16.5	Raccordement sur regard existant	u	500,00	1	500,00	0	0,00	1	500,00	
16.6	Raccordement lot (branchement) sur réseau existant	u	320,00	2	640,00	0	0,00	2	640,00	
16.7	Essais									
16.7.1	Passage caméra et essais d'étanchéité	F	2 500,00	1	2 500,00	0	0,00	1	2 500,00	
16.7.2	Pénétros	F	800,00	1	800,00	0	0,00	1	800,00	
TOTAL RESEAU EAUX USEES				H.T.		69 490,00		0,00		69 490,00

"Le Bois du Château" à MONTARNAUD LOT 2 - RESEAUX HUMIDES				D.P.G.F. Juillet 2024						
n°	Désignation	Unité	Prix €	Travaux du lotissement		Travaux Avenue des Pouses		TOTAL TRAVAUX		M
				Quantité	Total €	Quantité	Total €	Quantité	Total €	
17 RESEAU A.E.P										
17.1	Terrassement en tranchée en terrain de toute nature et mise en place canalisation AEP y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes sujétions									
17.1.1	FONTE Ø100mm	ml	72,50	300,00	21 750,00	0,00	0,00	300,00	21 750,00	
17.1.2	FONTE Ø 60mm (branchement macro-lot)	ml	66,00	8,00	528,00	0,00	0,00	8,00	528,00	
17.1.3	arrosage)	ml	30,00	180,00	5 400,00	0,00	0,00	180,00	5 400,00	
17.2	Canalisation principale PEHD Ø32 sous fourreau (pour arrosage) y compris manchons	ml	23,50	270,00	6 345,00	150,00	3 525,00	420,00	9 870,00	
17.3	Pièces spéciales y/c butée béton (A titre indicatif)									
17.3.1	Ventouse	u	1 200,00	1	1 200,00	0	0,00	1	1 200,00	
17.3.2	Coude Ø100 et 60mm	u	220,00	8	1 760,00	0	0,00	8	1 760,00	
17.3.3	Vanne Ø100 ou 60mm sous bac	u	350,00	4	1 400,00	0	0,00	4	1 400,00	
17.4	Regard vanne/purge/ventouse (avec tampon marquage "Eau potable") compris mise à la côte	u	850,00	1	850,00	0	0,00	1	850,00	
17.5	Branchement - hors terrassement et abricompteur compris mise à la côte boucle à clé									
17.5.1	Ø25 ou 32mm	u	295,00	36	10 620,00	0	0,00	36	10 620,00	
17.6	Abri compteur									
17.6.1	Mural (lots) avec rail et vanne d'arrêt	u	190,00	37	7 030,00	0	0,00	37	7 030,00	
17.6.1	Mural (macro-lots) avec rail et vanne d'arrêt	u	935,00	1	935,00	0	0,00	1	935,00	
17.6.2	Enterré (arrosage) avec vanne d'arrêt	u	205,00	1	205,00	0	0,00	1	205,00	
17.7	Poteau incendie	u	2 400,00	1	2 400,00	0	0,00	1	2 400,00	
17.8	Raccordement (branchement lot) sur réseau existant y/c pièces	F	650,00	2	1 300,00	0	0,00	2	1 300,00	
17.9	Raccordement (réseau principale) sur réseau existant y/c pièces	F	650,00	2	1 300,00	0	0,00	2	1 300,00	
17.10	Essais de potabilité et de pression	F	800,00	1	800,00	0	0,00	1	800,00	
TOTAL RESEAU A.E.P				H.T. 63 823,00		3 525,00		67 348,00		
18 DOSSIER ADMINISTRATIF										
18.1	Etudes d'exécution	F	350,00	1	350,00	0	0,00	1	350,00	
18.2	Elaboration du DOE	F	350,00	1	350,00	0	0,00	1	350,00	
18.3	Recolement - Réalisé par un Géomètre expert									
18.3.1	Recolement voirie	F	750,00	1	750,00	0	0,00	1	750,00	
18.3.2	Réseaux EU - EP - AEP	F	1 800,00	1	1 800,00	0	0,00	1	1 800,00	
TOTAL DOSSIER ADMINISTRATIF				H.T. 3 250,00		0,00		3 250,00		

"Le Bois du Château" à MONTARNAUD LOT 2 - RESEAUX HUMIDES				D.P.G.F. Juillet 2024						
n°	Désignation	Unité	Prix €	Travaux du lotissement		Travaux Avenue des Pousés		TOTAL TRAVAUX		M
				Quantité	Total €	Quantité	Total €	Quantité	Total €	QTES

LOT 1 - VOIRIE & RESEAUX HUMIDES : RECAPITULATIF GLOBAL

n°	Désignation	Travaux du lotissement		Travaux Avenue des Pousés		TOTAL TRAVAUX		TOTAL TR.
15	RESEAU PLUVIAL	133 771,00		5 880,00		139 651,00		0,
16	RESEAU EAUX USEES	69 490,00		0,00		69 490,00		0,
17	RESEAU A.E.P	63 823,00		3 525,00		67 348,00		0,
18	DOSSIER ADMINISTRATIF	3 250,00		0,00		3 250,00		0,
TOTAL LOT 1 - VOIRIE & RESEAUX HUMIDES		H.T.	270 334,00	9 405,00		279 739,00		0,
		T.V.A.	54 066,80	1 881,00		55 947,80		0,
		T.T.C.	324 400,80	11 286,00		335 686,80		0,