



Alix DUPONT et Guillaume DUPONT

NOTAIRES ASSOCIES
Successeurs de M^e Jean DONNEZAN
Et de M^e Jean-Louis DUPONT

Corinne ASPART-TRIADO
NOTAIRE

1, Rue des Abreuvoirs
CS 30517
66005 PERPIGNAN CEDEX
(Près Place de la Loge)
Tél. : 04.68.34.27.55
Fax. : 04.68.34.95.54
E-Mail: scp.dupont@notaires.fr.
Parking Wilson à Proximité.
Dossier 2025000335 - Vente RACINE / LAFITTE - LOT 1

ATTESTATION DE VENTE :

Je soussigné, **Maître Guillaume DUPONT**, notaire associé de la société civile professionnelle dénommée "Alix DUPONT et Guillaume DUPONT, notaires associés" titulaire d'un office notarial à PERPIGNAN (66000), 1, rue des Abreuvoirs,

Atteste avoir reçu le 28 octobre 2025 l'acte de VENTE consentie

PAR :

La société dénommée **SAS RACINE**, Société par actions simplifiée au capital de 1000,00 EUROS, ayant son siège social à VENDARGUES (34740), 75, zone Industrielle les Portes Domitiennes, identifiée au SIREN sous le numéro 913733630 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER.

AU PROFIT DE :

Monsieur Florian Sébastien **LAFITTE**, Cadre, et Madame Camille Juliette Jocelyne **ARLANDIS**, agent d'entretien, demeurant ensemble à TOULOUGES (66350), 22, rue de Gérone,

Nés savoir :

- Monsieur **LAFITTE** à PERPIGNAN (66000), le 26 décembre 1990,
- Madame **ARLANDIS** à LE MANS (72000), le 6 octobre 1993.

Mariés à la mairie de TOULOUGES (66350), le 14 septembre 2024.

Soumis au régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire.

Tous deux de nationalité française.

Ayant tous deux la qualité de « Résidents » au sens de la réglementation fiscale.

LES BIENS CI-APRES :

- Désignation

Sur la commune de PONTEILLA (66300), 17, rue Cobla des Ferréols,

Un terrain à bâtir viabilisé.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

Membre d'une Association Agréée.

Horaires d'ouverture : Tous les jours de 8h30 à 12h et de 14h à 18h00 sauf le vendredi où la fermeture est à 17h00 - Etude fermée le samedi.
Le standard téléphonique ouvre le matin à partir de 9h30.

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
AA	454	17, rue Cobla des Ferréols	0	00	15
AN	243	17, rue Cobla des Ferréols	0	03	83
Contenance Totale :			0ha 03a 98ca		

PROPRIETE-JOUISSANCE :

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle et effective, le BIEN étant libre de toute location ou occupation.

PRIX :

La vente a été consentie et acceptée moyennant le prix de **CENT DIX-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (119 900,00 €)** incluant **QUATORZE MILLE CINQUANTE ET UN EUROS (14 051,00 €)** de TVA sur marge. Ce prix est payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation, pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à PERPIGNAN (66000), 1, rue des Abreuvoirs,

Le 28 octobre 2025.

Maître Guillaume DUPONT

Me DUPONT Guillaume

Le 28/10/2025

