

ATTESTATION

SCP
Christophe SAEZ
et
Marc DUPERRIN
Notaires

52 Avenue du
Château d'Eau

31880
LA SALVETAT
SAINT-GILLES



Téléphone :
05.32.09.44.40

Courriel :
[etude.lasalvetat@
31131.notaires.fr](mailto:etude.lasalvetat@31131.notaires.fr)

[christophe.saez@31131
.notaires.fr](mailto:christophe.saez@31131.notaires.fr)

[marc.duperrin@31131
.notaires.fr](mailto:marc.duperrin@31131.notaires.fr)

Site internet :
[saez-lasalvetat.
notaires.fr](http://saez-lasalvetat.notaires.fr)

Les notaires reçoivent
sur rendez-vous
de 9h à 12h
et de 14h à 18h

Aux termes d'un acte reçu par Maître Christophe SAEZ Notaire associé de la Société Civile Professionnelle dénommée « SCP Christophe SAEZ et Marc DUPERRIN », titulaire d'un Office Notarial à LA SALVETAT-SAINT-GILLES 31880, 52, avenue du Château d'Eau, le 27 octobre 2025 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **SAS HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35100000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Monsieur Bardet Kévin **FODIL**, fonctionnaire, demeurant à PERPIGNAN (66000) 4 square Cécile Chaminade, apt 439.
Né à PERPIGNAN (66000), le 28 janvier 1991.
Célibataire.

Quotités vendues :

La société dénommée SAS HECTARE vend la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

Quotités acquises :

Monsieur Bardet FODIL acquiert la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

DÉSIGNATION

A PERPIGNAN (PYRÉNÉES-ORIENTALES) 66000 Lieu-dit Pres le Mas Canteroux, 445 Rue du Docteur Francis Montané

Un terrain constructible à usage d'habitation, viabilisé, d'une superficie totale de 237 m², avec une surface plancher de 130 m².

Portant le numéro quinze (15) du lotissement dénommé LES ALLEES DU MAS CANTEROUX.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HP	646	445 RUE DU DOCTEUR FRANCIS MONTANE	00 ha 02 a 37 ca

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur Le Maire de PERPIGNAN en date du 9 mars 2015, portant le numéro PA66114P0003A02 suivi de trois permis d'aménager modificatifs en date du 21 avril 2016 délivré sous le numéro PA6613614P0003M01, du 7 octobre 2020 délivré sous le numéro PA06613614P0003M02 et du 15 juin 2023 délivré sous le numéro PA6613614P0003M04.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître SAEZ notaire à LA SALVETAT SAINT GILLES, le 17 octobre 2022, et publié au service de la publicité foncière de PERPIGNAN 1 devenue Service de la publicité Foncière des PYRENEES-ORIENTALES le 17 avril 2023 volume 2023P n° 9457 suivi d'une attestation rectificative en date du 30 janvier 2024 publiée le 17 février 2024 volume 2024P n° 3376.

Banque : Caisse des Dépôts et Consignations – C.D.C.

I.B.A.N. : FR73 4003 1003 1000 0045 5558 W17

B.I.C. : CDCGRPPXXX

Tous les paiements devront être effectués préalablement à l'acte par virement bancaire. (Art L.112-6.1 du code monétaire et financier, loi du 28 mars 2011)

PROPRIETE - JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE NEUF CENTS EUROS (96 900,00 EUR)**.

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à SEIZE MILLE CENT CINQUANTE EUROS (16 150,00 EUR).

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à QUATRE-VINGT MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS (80 750,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Christophe SAEZ

Fait à LA SALVETAT SAINT GILLES

Le 27 octobre 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line.