



Alix DUPONT et Guillaume DUPONT

NOTAIRES ASSOCIES

Successeurs de M^e Jean DONNEZAN

Et de M^e Jean-Louis DUPONT

Corinne ASPART-TRIADO

NOTAIRE

1, Rue des Abreuvoirs

CS 30517

66005 PERPIGNAN CEDEX

(Près Place de la Loge)

Tél. : 04.68.34.27.55

Fax. : 04.68.34.95.54

E-Mail: scp.dupont@notaires.fr.

Parking Wilson à Proximité.

Dossier 2025000052 - Vente RACINE / FAURE - PAULO - LOT 6

Vos références :

ATTESTATION DE VENTE :

Je soussignée, **Maître Alix DUPONT**, notaire associée de la société civile professionnelle dénommée "Alix DUPONT et Guillaume DUPONT, notaires associés" titulaire d'un office notarial à PERPIGNAN (66000), 1, rue des Abreuvoirs,

Atteste avoir reçu le 13 novembre 2025 l'acte de VENTE consentie

PAR :

La société dénommée **SAS RACINE**, Société par actions simplifiée au capital de 1000,00 EUROS, ayant son siège social à VENDARGUES (34740), 75, zone Industrielle les Portes Domitiennes, identifiée au SIREN sous le numéro 913733630 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER.

AU PROFIT DE :

1 - Monsieur Mathieu Fernando **PAULO**, assistant administratif, demeurant à PERPIGNAN (66100), 101, rue des Inventeurs,

Né à PERPIGNAN (66000), le 2 septembre 1995.

Célibataire.

Partenaire de Madame Pauline Marie FAURE, aux termes d'un pacte civil de solidarité en date du 6 février 2025, enregistré au service de l'état civil de la mairie de PERPIGNAN (66000), le 6 février 2025.

Pacsé sous le régime de la séparation des patrimoines.

De nationalité française.

« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

2 - Madame Pauline Marie **FAURE**, technicienne qualité social et médico-social, demeurant à PERPIGNAN (66100), 101, rue des Inventeurs,

Née à PERPIGNAN (66000), le 25 décembre 1998.

Célibataire.

Partenaire de Monsieur Mathieu Fernando PAULO, aux termes d'un pacte civil de solidarité en date du 6 février 2025, enregistré au service de l'état civil de la mairie de PERPIGNAN (66000), le 6 février 2025.

Pacsée sous le régime de la séparation des patrimoines.

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

Membre d'une Association Agréée.

Horaires d'ouverture : Tous les jours de 8h30 à 12h et de 14h à 18h00 sauf le vendredi où la fermeture est à 17h00 - Etude fermée le samedi.

Le standard téléphonique ouvre le matin à partir de 9h30.

De nationalité française.
« Résidente » au sens de la réglementation fiscale.

ACQUERANT A CONCURRENCE DE MOITIE INDIVISE CHACUN

LES BIENS CI-APRES :

- Désignation

Sur la commune de PONTEILLA (66300), 4 Rue du Flaviol,
Un terrain à bâtir viabilisé.
Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
AN	248	4 RUE DU FLAVIOL	0	01	86
Contenance Totale :			0ha 01a 86ca		

PROPRIETE-JOUISSANCE :

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle et effective, le BIEN étant libre de toute location ou occupation.

PRIX :

La vente a été consentie et acceptée moyennant le prix TTC de **SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE NEUF CENTS EUROS (79 900,00 €)** en ce inclus DIX MILLE CINQ CENT QUARANTE-QUATRE EUROS (10 544,00 €) de TVA sur marge. Ce prix est payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation, pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à PERPIGNAN (66000), 1, rue des Abreuvoirs,
Le 13 novembre 2025.

Maître Alix DUPONT

Me DUPONT Alix
Le 13/11/2025

SCP Alix DUPONT - Guillaume DUPONT
NOTAIRES ASSOCIÉS
1, rue des Abreuvoirs
66005 PERPIGNAN Cédex