

**Brice WENGER - Sophie VALETTE - Caroline CLASTRIER**

Notaires ASSOCIES



CLASTRIER - WENGER - VALETTE

9 Place de la République

B.P. 15

66301 THUIR Cedex

Téléphone : 04 68 53 04 44

Télécopie : 04 68 53 52 25

Office66020.thuir@notaires.fr

**ATTESTATION DE VENTE**

N° VISIO LIFESIZE : 6768997 Je soussigné, **Maître Brice WENGER**, notaire associé de la société d'exercice libéral par actions simplifiée dénommée "Brice WENGER, Sophie VALETTE et Caroline CLASTRIER" titulaire d'un office notarial à THUIR (66300), 9 Place de la République,

**Atteste avoir reçu le 13 novembre 2025 l'acte de VENTE consentie**

**PAR :**

La société dénommée **SAS RACINE**, Société par actions simplifiée au capital de 1000 EUROS, ayant son siège social à VENDARGUES (34740), 75, zone industrielle Les Portes Domitiennes, identifiée au SIREN sous le numéro 913733630 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER.

**AU PROFIT DE :**

Monsieur Jean-Luc, Patrick **TOSTAIN**, retraité, demeurant à GARDANNE (13120), 34, lotissement Les Amandines Rue Maurice Ravel,

Né à VERSAILLES (78000), le 18 octobre 1949.

Divorcé de Madame Mireille **JOLY**, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de PONTOISE le 8 novembre 2012, et non remarié.

Partenaire de Madame Marie-Thérèse BERT, aux termes d'un pacte civil de solidarité, reçu par Maître Guillaume SOUDEY, notaire à GARDANNE (13120), en date du 30 décembre 2016.

De nationalité française.

« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

**LES BIENS CI-APRES :**

Sur la commune de PONTEILLA (66300), 20, rue Jean Sébastien Pons.,

Un terrain à bâtir.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

| Section                    | Numéro | Lieudit                    | ha                  | a  | ca |
|----------------------------|--------|----------------------------|---------------------|----|----|
| AA                         | 443    | 20 RUE JEAN SEBASTIEN PONS | 0                   | 03 | 23 |
| <b>Contenance Totale :</b> |        |                            | <b>0ha 03a 23ca</b> |    |    |

**LOTISSEMENT**

Le BIEN constitue le lot numéro QUATRE-VINGT-CINQ (85) du lotissement dénommé « RACINE».

Ledit lotissement autorisé suivant arrêté municipal en date du 25 octobre 2021, sous le numéro N° PA 066 145 21 K 0001 autorisant la réalisation d'un lotissement comprenant 92

lots privatifs destinés à de l'habitat individuel ou collectif suivi d'un transfert de permis de construire en date du 07 juin 2022 sous le numéro N° PA 066 145 21 K 0001T01.

L'ensemble des pièces du lotissement a été déposé au rang des minutes de Maître Alix DUPONT, notaire à PERPIGNAN, aux termes d'un acte en date du 19 septembre 2024, en cours de publication au service de la publicité foncières des Pyrénées Orientales.

### **PROPRIETE - JOUISSANCE**

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour, par la prise de possession réelle et effective, le BIEN étant libre de toute location ou occupation.

### **PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT**

Moyennant le prix de **CENT DIX-NEUF MILLE NEUF CENTS (119 900,00 €)**, en ce compris une TVA sur marge à la charge du VENDEUR de **QUINZE MILLE CENT CINQUANTE-QUATRE EUROS (15 154,00 €)**.

Soit un prix hors taxes déclaré par le VENDEUR de **CENT QUATRE MILLE SEPT CENT QUARANTE-SIX EUROS (104 746,00 €)**.

Payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation, pour servir et valoir ce que de droit.**

Fait à THUIR (66300), 9 Place de la République,  
Le 13 novembre 2025.

**Maître Brice WENGER**

