

Dossier n° 17_587
Lotissement "LE BOIS DU CHATEAU" à MONTARNAUD

MAITRE D'OUVRAGE	HECTARE 75, ZI Les Portes Domitiennees - BP 30020 34741 VENDARGUES CEDEX
ENTREPRISE	ARDANI BATI CONCEPT 67, Rue Joe Dassin - Chez Aya Services 34080 MONTPELLIER

Situation n°3 au 29/10/2025

TRAVAUX EFFECTUES EN EUROS					
TRAVAUX	Engagement	Cumul Actuel	TVA 20 %	Cumul Ant.	Trav. du mois
Lot n°5 - Maçonnerie , Genie Civil	105 270.00	71 675.00	14 335.00	43 005.00	28 670.00
	-	-	-	-	-
TOTAL HT	105 270.00	71 675.00			
TOTAL TTC	126 324.00	86 010.00			

Avancement Travaux en %	68.09%
-------------------------	--------

Révisions des prix

TOTAL TRAVAUX HT	71 675.00	43 005.00	28 670.00
TVA 20 %	14 335.00	8 601.00	5 734.00
TOTAL TRAVAUX TTC	86 010.00	51 606.00	34 404.00

RETENUES TTC	Cumul Actuel	Cum. Antérieur	Trav. du mois
Pénalités de retard			-
TOTAL DES RETENUES TTC	-	-	-

DIVERS	Cumul Actuel	Cumul Antérieur	Trav. du mois
Retenues de Garantie TTC de 5%	5.00% 4 300.50	2 580.30	1 720.20
~~Garantie Bancaire TTC~~	~~6 316.20~~	-	-
Travaux inter entreprises	%	-	-
TOTAL SITUATION TTC	81 709.50	49 025.70	32 683.80

TOTAL SITUATION A PAYER			32 683.80
-------------------------	--	--	-----------

NET A PAYER A L'ENTREPRISE	Bénéficiaire : ARDANI BATI CONCEPT	32 683.80
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :	-
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :	-

ENTREPRISE Situation établie le 29/10/2025	MAITRE D'ŒUVRE Situation vérifiée le 03/11/2025	MAITRE D'OUVRAGE Bon pour Accord le
	 Pôle VRD – Dirce PEREIRA 205 avenue des Gardians – 34160 CASTRIES Tél. 04 67 87 31 93 Email : vrd-castries@bbass.fr	 Bon pour accord Jérôme 03 NOV. 2025



Facture de situation #3

N° F202500043

Sur devis N° D202500064

En date du : 29/10/2025

Échéance au : 28/11/2025

ARDANI BATI-CONCEPT

67 Rue Joe Dassin

Chez Aya Services

34080

Montpellier

France

TVA N° FR67939612214

Tél : 07 63 13 88 11

Email : ardanibaticoncept@gmail.com

HECTARE

75 Rue des Portes Domitienne

34740 Vendargues

France

SIREN : 35133866000118

MONTARNAUD

LE BOIS DU CHATEAU

N°	DÉSIGNATION	QTÉ PRÉVUE	SIT. #2 QTÉ	SIT. #2 %	SIT. #3 QTÉ	SIT. #3 %	PRIX U.	TVA	TOTAL HT
1	LOT MACONNERIE								71 675,00 €
1.1	Mur de soutènement en agblo banché de 020/050 H.1,80m à l'arrière des lots 23 à 27 y/c arase.	235,00 m²	141,00	60,00 %	235,00	100,00 %	305,00 €	20,00 %	71 675,00 €
1.2	Mur de cloture en agblo creux de 020/050 H.1,80m le long des lots 1, 22, 23, 27.	63,00 m²	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	145,00 €	20,00 %	0,00 €
1.3	Enduit blanc cassé sur mur de soutènement à l'arrière des lots 23 à 27.	235,00 m²	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	25,00 €	20,00 %	0,00 €
1.4	Parement pierres de Pompignan ou similaire sur les murs le long des lots 1, 22, 23, 27.	63,00 m²	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	295,00 €	20,00 %	0,00 €

Conditions de paiement

Méthodes de paiement acceptées : Chèque, Virement bancaire.
En cas de retard de paiement, indemnité forfaitaire légale pour frais de recouvrement de 40€

Coordonnées Bancaires:

IBAN: FR76 1348 5008 0008 0130 2490 493

BIC: CEPFRPP348



Télécharger

Partager

Montant des travaux - Total net HT	105 270,00 €
Situation #1 - F202500029 (25 803,00 TTC)	21 502,50 €
Situation #2 - F202500035 (25 803,00 TTC)	21 502,50 €
Déjà facturé - Total net HT	43 005,00 €
Situation #3 - Total net HT	28 670,00 €
TVA 20,00 %	5 734,00 €
Situation #3 - Total TTC	34 404,00 €

NET À PAYER	34 404,00 €
--------------------	--------------------

Reste à facturer HT	33 595,00 €
Reste à facturer TTC	40 314,00 €

Bon pour accord Jérôme
3 8 OCT. 2025