

ATTESTATION

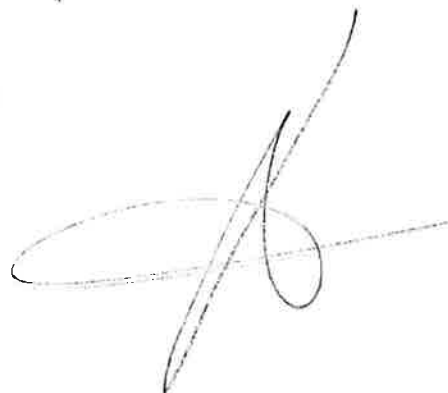
Je soussigné (e) Ludovic DIAFAT

Certifie recevoir ~~en espèces~~ la somme de 1000 €

Ayant pour titre où pour objet Boost Dossier 17A12 17A012
..... lotissement "Le Parc de l'Épicurien 2" SENV25

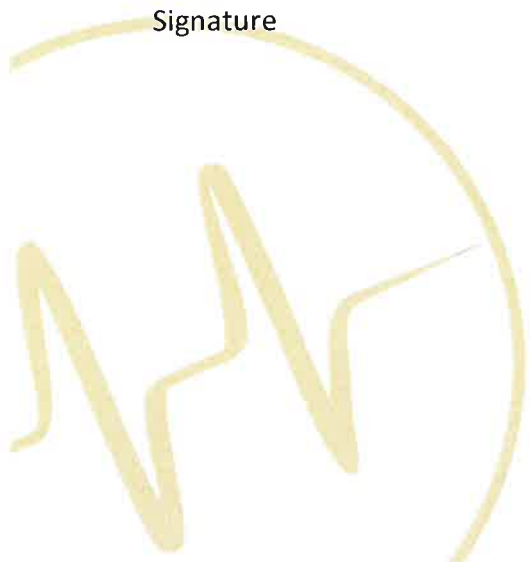
Fait à Pertuis Le, ... 21/11/2025

Signature



HECTARE représenté par.....

Signature



HECTARE HÉRAULT

75, Z.I Les Portes Domitienne - RN 113 - CS 30020 - **34741 VENDARGUES Cedex**
Téléphone : 04 67 79 84 83 - Fax : 04 67 79 84 91 - Mail : montpellier@hectare.fr



BANQUE POPULAIRE MÉDITERRANÉE

Titulaire du compte/Account holder

M LUDOVIC DIAFAT

B6
60 CHEMIN BRUNET HAUT
13090 AIX EN PROVENCE

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.). Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment. Please use this Bank account statement when booking transactions. It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.

Relevé d'identité bancaire / Bank details statement

IBAN (International Bank Account Number)
FR76 1460 7002 4400 4461 5440 512

BIC (Bank Identification Code)
CCBPFRPPMAR

Code Banque
14607

Code Guichet
00244

N° du compte
00446154405

Clé RIB
12

Domiciliation/Paying Bank
BP MED AIX-MIRABEAU

édité le 13/08/2021



BANQUE POPULAIRE MÉDITERRANÉE

Titulaire du compte/Account holder

M LUDOVIC DIAFAT

B6
60 CHEMIN BRUNET HAUT
13090 AIX EN PROVENCE

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.). Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment. Please use this Bank account statement when booking transactions. It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.

Relevé d'identité bancaire / Bank details statement

IBAN (International Bank Account Number)
FR76 1460 7002 4400 4461 5440 512

BIC (Bank Identification Code)
CCBPFRPPMAR

Code Banque
14607

Code Guichet
00244

N° du compte
00446154405

Clé RIB
12

Domiciliation/Paying Bank
BP MED AIX-MIRABEAU

édité le 13/08/2021

Ludovic Diafat

Guillaume AVY et Guillaume ROUGIER

Notaires associés

63, Route de Cavaillon
13660 ORGON



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Guillaume AVY Notaire associé de la Société Civile Professionnelle dénommée « Guillaume AVY et Guillaume ROUGIER, notaires, associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial », dont le siège est à ORGON (Bouches-du-Rhône), 63 route de Cavaillon, le 21 novembre 2025 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 32.000.000 €, dont le siège est à VENDARGUES CEDEX (34741), 75 zone industrielle les Portes Domitienne BP 30020, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Madame Marguerite **MARIA MADEIRA**, assistante de direction, demeurant à SENAS (13560) 220 chemin de la Roubine Résidence Les Fauvettes.
Née à TORRE DE VILELA COIMBRA (PORTUGAL), le 11 mai 1967.
Célibataire.

DÉSIGNATION

A SENAS (BOUCHES-DU-RHÔNE) 13560 Lotissement Le Parc de l'Apiculteur,
Une parcelle de terrain à bâtir
Portant le numéro dix-neuf (19) du lotissement dénommé LE PARC DE L'APICULTEUR.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AD	404	LE GALAZON	00 ha 03 a 25 ca

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de la commune de SENAS en date du 24 juin 2021 portant le numéro PA 13105 20 00001 suivi d'un permis d'aménager modificatif numéro PA 13105 20 00001 M01 en date du 31 octobre 2022.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître AVY notaire à ORGON (13660), le 6 novembre 2023, publié au service de la publicité foncière de AIX-EN-PROVENCE 1 le 10 novembre 2023, volume 2023P, numéro 30046.

Ce dépôt a fait l'objet d'un dépôt de pièces complémentaire aux termes d'un acte reçu par Maître AVY notaire à ORGON, le 18 novembre 2025 en cours de publication au service de la publicité foncière de AIX-EN-PROVENCE 1.

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

SIRET : 330 573 486 00025 - CAISSE DES DEPOTS ARLES 0000167834 C

Tél.(33) 04.90.73.00.30 - e-mail : office.notarial.orgon@13076.notaires.fr

<http://carbonnier-rougier-avy-orgon.notaires.fr>

PROPRIETE - JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.

Il en a la jouissance à compter du même jour.

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **CENT QUARANTE-SIX MILLE NEUF CENTS EUROS (146.900,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ORGON (Bouches-du-Rhône)

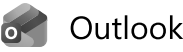
LE 21 NOVEMBRE 2025

Maître Guillaume AVY

Fait à ORGON

Le 21 novembre 2025





RE: BOOST HECTARE CONSTRUCTEUR

À partir de Rudy BENOR <rudy.benor@hectaregroupe.fr>
Date Mer 03/12/2025 16:45
À Magali COLLIN <magali.collin@hectare.fr>

Oui c'est pour moi

Bien cordialement



Rudy BENOR
COMPTABLE

☎ 04 67 79 84 83

📍 75, Z.I. Les Portes Domitiennes - RN 113 CS 30020 - 34741 Vendargues

Un seul groupe uni pour vos projets



De: Magali COLLIN <magali.collin@hectare.fr>
Envoyé: Mercredi 03 décembre 2025 16:38
À: Rudy BENOR <rudy.benor@hectaregroupe.fr>
Objet: TR: BOOST HECTARE CONSTRUCTEUR

Rudy,

Je te transfère ce mail d'Aurélie qui concerne un boost constructeur (commission ??).
Peux tu me confirmer que ce sont bien des commissions et est ce toi qui gère?

Merci.



Magali COLLIN
Assistante Administrative et Commerciale

☎ 0467798483

📍 75, Z.I. Les Portes Domitiennes - RN 113 CS 30020 - 34741 Vendargues







Un seul groupe uni pour vos projets



De : Aurelie PORTALES <aurelie.portales@hectare.fr>
Envoyé : mercredi 3 décembre 2025 11:22
À : Comptabilite <comptabilite@hectare.fr>
Objet : TR: BOOST HECTARE CONSTRUCTEUR

Bonjour,

Veuillez trouver en pièces-jointes les éléments pour versement d’un boost constructeur :

& Montant : 1000 €
& Bénéficiaire : Ludovic DIAFAT
& Prescription : vente lot 19 SENAS « Le Parc de l’Apiculteur ».

Pourriez-vous m’informer quand le nécessaire sera fait de sorte à ce que je puisse prévenir le prescripteur.

En vous remerciant et en vous souhaitant une agréable journée

Aurélie



Aurélie Portales
Directrice commerciale

☎ **06 48 49 89 70** 04 67 79 84 83

📍 75, Z.I. Les Portes Domitiennees - RN 113 CS 30020 34741 Vendargues



HECTARE GROUPE ● Un seul groupe uni pour vos projets



De : Ludovic DIAFAT <L.Diafat@villaslaprovencale.com>
Envoyé : vendredi 21 novembre 2025 16:44
À : Aurelie PORTALES <aurelie.portales@hectare.fr>
Objet : TR: BOOST HECTARE

Bonjour Aurélie,

Suivi du dossier Maria Madeira

Il s’agit d’un boost Lot N°19 Lotissement « Le Parc de l’apiculteur 2 » à Senas . Tu trouveras ci-joint les documents nécessaires à la validation de ce dossier.
Merci de ton retour.

Bien à toi.

PS : Merci pour ta confiance pour Mme FERRAZOLLA (Gardanne) , je t’appellerai prochainement pour te faire un retour sur le suivi de ce dossier .



Ludovic DIAFAT

Chef de Projet

📞 +33 6 18 72 11 16

✉ 701 Route d'Aix
84120 Pertuis



De : Ludovic DIAFAT
Envoyé : mercredi 25 juin 2025 16:07
À : Aurelie PORTALES <aurelie.portales@hectare.fr>
Objet : RE: BOOST HECTARE

Bonjour Aurélie,

Merci pour cet échange.
C’est bien reçu et bien noté pour les prochains actes.

A très bientôt.

Bonne journée.



Ludovic DIAFAT

Chef de Projet

+33 6 18 72 11 16

701 Route d'Aix
84120 Pertuis



De : Aurelie PORTALES <aurelie.portales@hectare.fr>
Envoyé : mercredi 25 juin 2025 15:22
À : Ludovic DIAFAT <L.Diafat@villaslaprovencale.com>
Objet : RE: BOOST HECTARE

Dès qu'un des trois actes se régularise, tu m'envoies l'attestation signée en me précisant la commune, le nom du programme et le lot, le RIB signé et je me charge de faire suivre l'attestation de vente. Une fois que j'ai tout, ca va en règle générale très vite.

Bonne journée

Aurélie



Aurélie Portales
Directrice commerciale

06 48 49 89 70 04 67 79 84 83

75, Z.I. Les Portes Domitienne - RN 113 CS 30020 34741 Vendargues



De : Ludovic DIAFAT <L.Diafat@villaslaprovencale.com>
Envoyé : mardi 24 juin 2025 15:28
À : Aurelie PORTALES <aurelie.portales@hectare.fr>
Objet : RE: BOOST HECTARE

Bonjour Aurélie,

Merci pour ton retour et ta réactivité.
Pour anticiper nos prochains dossiers, nous avons signés ensemble 5 dossiers BOOST 2024 (LELOT / HAUTSON / LECOURT / MARIA MADEIRA / REHOYO MOINE), en effet à ce jour 2 dossiers ont été validés en acte authentique (LELOT/HAUTSON) .
Merci pour cette régularisation.

Je prends note de me rapprocher de Cyril pour le lotissement de Salon de Provence.

Bien à toi .



Ludovic DIAFAT

Chef de Projet

+33 6 18 72 11 16

701 Route d'Aix
84120 Pertuis



De : Aurelie PORTALES <aurelie.portales@hectare.fr>
Envoyé : lundi 23 juin 2025 16:33
À : Ludovic DIAFAT <L.Diafat@villaslaprovencale.com>
Objet : RE: BOOST HECTARE

Ludovic, bonjour,

Je n’avais connaissance que du dossier LELOT. Je viens de faire la demande à notre service comptable pour le dossier HAUTSON.

S’agissant des éléments pour SALON, j’ai demandé à Cyril de te les faire suivre, n’hésite pas à l’appeler.

Bonne fin de journée

Aurélie





Aurélie Portales
Directrice commerciale
☎ 06 48 49 89 70 04 67 79 84 83
📍 75, Z.I. Les Portes Domitiennees - RN 113 CS 30020 34741 Vendargues



Un seul groupe uni pour vos projets

De : Ludovic DIAFAT <L.Diafat@villaslaprovencale.com>
Envoyé : vendredi 20 juin 2025 15:39
À : Aurelie PORTALES <aurelie.portales@hectare.fr>
Objet : RE: BOOST HECTARE

Bonjour Aurélie ,

Merci pour ton retour et ta réactivité .

J’ai en effet reçu un seul virement de 1000€ sur les 2 dossiers actés (LELOT / HAUTSON) parmi les 5 dossiers Boost validés de 2024 .

Peux-tu vérifier avec la comptable ?

J’en profite par la même occasion de te demander si tu pouvais nous transmettre le PA modificatif « Les aires de la Dime » à Salon de Provence car nous avons reçus une demande de pièces complémentaires de nos PC en cours concernant notamment le changement de la superficie des lots , la distance prospects des limites séparatives (4m au lieu de 3m) etc

Merci pour ton retour .

Bien à toi.



Ludovic DIAFAT
Chef de Projet
📞 +33 6 18 72 11 16

✉ 701 Route d'Aix
84120 Pertuis



De : Aurelie PORTALES <aurelie.portales@hectare.fr>
Envoyé : mercredi 18 juin 2025 10:19
À : Ludovic DIAFAT <L.Diafat@villaslaprovencale.com>
Objet : RE: BOOST HECTARE

Ludovic, bonjour,

J’espère que tu vas bien ?

Je te confirme que c’est bien moi qui m’en charge. J’ai eu un mail de la part de la comptabilité hier qui m’a fait savoir que le nécessaire avait été fait.

J’imagine donc que tu devrais recevoir le virement aujourd’hui ou demain.

En te souhaitant une agréable journée

Aurélie







Aurélie Portales
Directrice commerciale
☎ 06 48 49 89 70 04 67 79 84 83
📍 75, Z.I. Les Portes Domitienes - RN 113 CS 30020 34741 Vendargues





De : Ludovic DIAFAT <L.Diafat@villaslaprovencale.com>
Envoyé : lundi 16 juin 2025 16:20
À : Aurelie PORTALES <aurelie.portales@hectare.fr>
Objet : TR: BOOST HECTARE

Bonjour Aurélie,

Peux-tu prendre lecture des mails ci-dessous et me confirmer que c’est bien toi qui t’en occupe.
Merci de ton retour.

Bien à toi.



Ludovic DIAFAT
Chef de Projet
📞 +33 6 18 72 11 16

✉ 701 Route d'Aix
84120 Pertuis



De : Ludovic DIAFAT
Envoyé : lundi 19 mai 2025 16:11
À : 'Cyril Scurto' <cyril.scurto@hectare.fr>
Objet : TR: BOOST HECTARE

Salut Cyril,

Peux tu t’occuper du sujet BOOST ci-dessous ou me transmettre le contact de la personne qui s’occupe de ce sujet si c’est plus facile pour toi.

Merci de ton retour .

Bien à toi.



Ludovic DIAFAT

Chef de Projet

+33 6 18 72 11 16

701 Route d'Aix
84120 Pertuis



De : Ludovic DIAFAT
Envoyé : lundi 5 mai 2025 13:37
À : Cyril Scurto <cyril.scurto@hectare.fr>
Objet : BOOST HECTARE

Bonjour Cyril,

Tu trouveras ci-joint les Boosts dossier LELOT (Acte signé le 31/03/2025) et dossier HAUTSON (Acte signé le 29/04/2025).
Merci de ton retour.

Bien à toi.



Ludovic DIAFAT

Chef de Projet

+33 6 18 72 11 16

701 Route d'Aix
84120 Pertuis

