

Dossier n° 17_587
Lotissement "LE BOIS DU CHATEAU" à MONTARNAUD

MAITRE D'OUVRAGE

SAS HECTARE
75, rue des Portes Domitiennes
34741 VENDARGUES

ENTREPRISE

ESPINAS et fils - Chemin de la Grave
34 150 SAINT JEAN DE FOS

SITUATION n°2 au 04/08/2025

TRAVAUX EFFECTUES EN EUROS

TRAVAUX	Engagement	Cumul Actuel	TVA 20 %	Cumul Ant.	Trav. du mois
Lot n°2	279 739,00	226 993,00	45 398,60	128 397,50	98 595,50
TOTAL HT	279 739,00	226 993,00			
TOTAL TTC	335 686,80	272 391,60			
Avancement Travaux en %		81,14%			
Révisions des prix					
TOTAL TRAVAUX HT		226 993,00		128 397,50	98 595,50
TVA 20 %		45 398,60		25 679,50	19 719,10
TOTAL TRAVAUX TTC		272 391,60		154 077,00	118 314,60
RETENUES TTC		Cumul Actuel		Cum. Antérieur	Trav. du mois
Pénalités de retard					-
TOTAL DES RETENUES TTC		-		-	-
DIVERS		Cumul Actuel		Cumul Antérieur	Trav. du mois
Retenues de Garantie TTC de 5%	5,00%	13 619,58		7 703,85	5 915,73
Garantie Bancaire TTC				-	0,00
Travaux inter entreprises	%			-	0,00
TOTAL SITUATION TTC		258 772,02		146 373,15	112 398,87
TOTAL SITUATION A PAYER					112 398,87

NET A PAYER A L'ENTREPRISE	Bénéficiaire : ESPINAS	112 398,87
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :	
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :	-

ENTREPRISE Situation établie le 04/08/2025	MAITRE D'ŒUVRE Situation vérifiée le 01/12/2025	MAITRE D'OUVRAGE Bon pour Accord le
	Bbass Pôle VRD – Dirce PEREIRA 205 avenue des Gardians – 34160 CASTRIES Tél. 04 67 87 31 93 Email : vrd-castries@bbass.fr	Bon pour accord Jérôme 05 DEC. 2025



Facture n° 1744

SAS HECTARE

75 ZI LES PORTES DOMITIENNES
RN 113 B.P.30020
34741 VENDARGUES

Client	Affaire
HECTARE	300924

LOCALISATION DES TRAVAUX
COMMUNE DE MONTARNAUD
LOTISSEMENT LE BOIS DU CHATEAU
34570 MONTARNAUD

Référence

LOTISSEMENT LE BOIS DU CHATEAU

ST JEAN DE FOS, Le 4 août 2025

Page 1

Désignation	Quantité	Prix Unit.	Montant	
15 - RESEAU PLUVIAL	1,000 U	94 830,00	94 830,00	1
16 - RESEAU EAUX USEES	1,000 U	66 190,00	66 190,00	1
17 - RESEAU AEP	1,000 U	63 823,00	63 823,00	1
18 - DOSSIER ADMINISTRATIF	1,000 U	2 150,00	2 150,00	1
A DEDUIRE SITUATION PRECEDENTES	1,000 U	-128 397,50	-128 397,50	1

Facture n° 1744**Date**
4/08/2025**Client**
HECTARE**Affaire**
300924

Report : 98 595,50

Désignation					Quantité	Prix Unit.	Montant
Code	Bases HT		Taux	Montant TVA	Total H.T.		
1	98 595,50		20,00	19 719,10	98 595,50 €		
					Total T.V.A.		
					19 719,10 €		
					Total T.T.C.		
					118 314,60 €		
					Net à payer		
					118 314,60 €		

Réglement par Virements

Echéance au 31/10/2025

En cas de retard de paiement, seront exigibles, conformément à l'article L 441-6 du code de commerce, une indemnité calculée sur la base de trois fois le taux de l'intérêt légal en vigueur ainsi qu'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euro

"Le Bois du Château" à MONTARNAUD LOT 2 - RESEAUX HUMIDES					D.P.G.F. Juillet 2024									
n°	Désignation	Unité	Prix €	Travaux du lotissement		Travaux Avenue des Pousses		TOTAL TRAVAUX		M-1		M		M CUMUL
				Quantité	Total €	Quantité	Total €	Quantité	Total €	QTES	Total €	QTES	Total €	
RESEAU PLUVIAL														
15.1	Terrassement en tranchée en terrain de toute nature et mise en place canalisation EP y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes sujétions													
15.1.1	DN 300 BA 135	m	85,00	208,00	17 680,00	12,00	1 020,00	220,00	18 700,00	0,00	0,00	110,00	9 350,00	9 350,00
15.1.2	DN 400 BA 135	m	90,00	160,00	14 400,00	0,00	0,00	160,00	14 400,00	0,00	0,00	160,00	14 400,00	14 400,00
15.1.3	DN 600 BA 135	m	130,00	122,00	15 860,00	0,00	0,00	122,00	15 860,00	0,00	0,00	122,00	15 860,00	15 860,00
15.1.4	Cadre 50x30	m	330,00	20,00	6 600,00	0,00	0,00	20,00	6 600,00	0,00	0,00	20,00	6 600,00	6 600,00
15.1.5	Ø 200 PVC CR8	m	60,00	260,00	15 600,00	0,00	0,00	260,00	15 600,00	0,00	0,00	260,00	15 600,00	15 600,00
15.2	Regard y compris mise à la côte													
15.2.1	Regard de visite Ø 800 (Tampoon 400KN)	u	810,00	12	9 720,00	0	0,00	12	9 720,00	0,00	0,00	10,00	8 100,00	8 100,00
15.2.2	Regard + grille plane ou concave 600x600	u	810,00	13	10 530,00	6	4 860,00	19	15 390,00	0,00	0,00	10,00	8 100,00	8 100,00
15.3	Branchement, y/c boîte, lampion													
15.3.1	boîte Ø 315	u	590,00	37,00	21 830,00	0,00	0,00	37,00	21 830,00	0,00	0,00	10,00	5 900,00	5 900,00
15.3.2	Plus-value pour fourniture et pose de regard de branchement supplémentaire et surprofondeur (accordements des lots n°23 à 27 + Cf. détail sur le plan des réseaux humides).													
15.4	Caniveau grille largeur 250mm	u	800,00	5	4 000,00	0	0,00	5	4 000,00	0,00	0,00	5,00	4 000,00	4 000,00
15.5	Ouvrage de tête	m	377,00	3,00	1 131,00	0,00	0,00	3,00	1 131,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.5.1	Pour buse ou cadre arrivant dans bassin ou noue	u	395,00	6	2 370,00	0	0,00	6	2 370,00	0,00	0,00	6,00	2 370,00	2 370,00
15.6	Ouvrage sortie de la noue avec surverse intégrée	u	810,00	5	4 050,00	0	0,00	5	4 050,00	0,00	0,00	5,00	4 050,00	4 050,00
15.7	Ouvrage régulateur avec surverse intégrée	u	4 500,00	2	9 000,00	0	0,00	2	9 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.8	Raccordement sur réseau existant	u	500,00	2	1 000,00	0	0,00	2	1 000,00	0,00	0,00	1,00	500,00	500,00
TOTAL RESEAU PLUVIAL				H.T.	133 771,00	5 880,00		139 651,00		0,00		94 830,00		94 830,00

"Le Bois du Château" à MONTARNAUD LOT 2 - RESEAUX HUMIDES				D.P.G.F. Juillet 2024							
n°	Description	Unité	Prix €	Travaux du lotissement		Travaux Avenue des Pouses		TOTAL TRAVAUX			
				Quantité	Total €	Quantité	Total €	Quantité	Total €		
RESEAU EAUX USEES											
16											
16.1	Terrassement en tranchée en terrain de toute nature et mise en place canalisation EU y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes sujétions (y compris passage caméra et test d'étanchéité auto-contrôle entreprise)										
16.1.1	Ø 200 PVC CR16 (Réseau principal) – Profondeur suivant plan	ml	77,00	270,00	20 790,00	0,00	0,00	270,00	20 790,00	257,00	19 789,00
16.1.2	Ø160mm PVC CR16 (Branchements) avec bouchon collé sur les lots.	ml	74,50	260,00	19 370,00	0,00	0,00	260,00	19 370,00	247,00	18 401,50
16.2	Regard de visita y compris mises à la côte										
16.2.1	Ø600mm avec lampion marquage "Eaux usées"	u	850,00	9	7 650,00	0	0,00	9	7 650,00	9,00	7 650,00
16.3	Branchement y/c boîte, lampion										
16.3.1	boîte Ø315mm	u	340,00	37	12 580,00	0	0,00	37	12 580,00	35,00	11 900,00
16.3.2	Plus-value pour fourniture et pose de regard de branchement supplémentaire et surprofondeur (raccordements des lots n°25 à 27 - Cf. détail sur le plan des réseaux humides).	u	720,00	3	2 160,00	0	0,00	3	2 160,00	3,00	2 160,00
16.4	Raccordement sur réseau existant y/c fourniture et pose d'un regard.	u	1 250,00	2	2 500,00	0	0,00	2	2 500,00	2,00	2 500,00
16.5	Raccordement sur regard existant	u	500,00	1	500,00	0	0,00	1	500,00	1,00	500,00
16.6	Raccordement lot (branchement) sur réseau existant	u	320,00	2	640,00	0	0,00	2	640,00	2,00	640,00
16.7	Essais										
16.7.1	Passage caméra et essais d'étanchéité	F	2 500,00	1	2 500,00	0	0,00	1	2 500,00	0,00	0,00
16.7.2	Pendros	F	800,00	1	800,00	0	0,00	1	800,00	0,00	0,00
TOTAL RESEAU EAUX USEES				H.T.		0,00		69 490,00		63 540,50	
								69 490,00		2 649,50	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
								</			

"Le Bois du Château" à MONTARNAUD LOT 2 - RESEAUX HUMIDES				D.P.G.F. Juillet 2024					
n°	Désignation	Unité	Prix €	Travaux du lotissement		Travaux Avenue des Pouses		TOTAL TRAVAUX	
				Quantité	Total €	Quantité	Total €	Quantité	Total €
RESEAU A.E.P									
17									
17.1	Terrassement en tranchée en terrain de toute nature et mise en place canalisation AEP y/c évacuation, lit de pose et enrobage, grillage avertisseur, fourniture et pose canalisation, remblaiement et toutes sujétions								
17.1.1	FontE Ø100mm	ml	72.50	300,00	21 750,00	0,00	0,00	300,00	21 750,00
17.1.2	FontE Ø 60mm (branchement macro-lot)	ml	66,00	8,00	528,00	0,00	0,00	8,00	528,00
17.1.3	PEHD Ø25/32mm PN16 y/c fourreaux (branchement lots & arrosage)	ml	30,00	180,00	5 400,00	0,00	0,00	180,00	5 400,00
17.2	Canalisation principale PEHD Ø32 sous fourreau (pour arrosage) y compris manchons	ml	23.50	270,00	6 345,00	150,00	3 525,00	420,00	9 870,00
17.3	Pièces spéciales y/c bulée béton (A titre indicatif)								
17.3.1	Ventouse	u	1 200,00	1	1 200,00	0	0,00	1	1 200,00
17.3.2	Coude Ø100 et 60mm	u	220,00	8	1 760,00	0	0,00	8	1 760,00
17.3.3	Vanne Ø100 ou 60mm sous bac	u	350,00	4	1 400,00	0	0,00	4	1 400,00
17.4	Regard vanne/purge/ventouse (avec lampon marquage "Eau potable") compris mise à la côte	u	850,00	1	850,00	0	0,00	1	850,00
17.5	Branchement - hors terrassement et abricompteur compris mise à la côte boucle à clé								
17.5.1	Ø25 ou 32mm	u	295,00	36	10 620,00	0	0,00	36	10 620,00
17.6	Abri compteur								
17.6.1	Mural (lots) avec rail et vanne d'arrêt	u	190,00	37	7 030,00	0	0,00	37	7 030,00
17.6.1	Mural (macro-lots) avec rail et vanne d'arrêt	u	935,00	1	935,00	0	0,00	1	935,00
17.6.2	Enterré (arrosage) avec vanne d'arrêt	u	205,00	1	205,00	0	0,00	1	205,00
17.7	Poteau incendie	u	2 400,00	1	2 400,00	0	0,00	1	2 400,00
17.8	Raccordement (branchement lot) sur réseau existant y/c pièces	F	650,00	2	1 300,00	0	0,00	2	1 300,00
17.9	Raccordement (réseau principale) sur réseau existant y/c pièces	F	650,00	2	1 300,00	0	0,00	2	1 300,00
17.10	Essais de étanchéité et de pression	F	800,00	1	800,00	0	0,00	1	800,00
TOTAL RESEAU A.E.P				63 823,00	3 525,00			67 348,00	
H.T.									
DOSSIER ADMINISTRATIF									
18									
18.1	Etudes d'exécution	F	350,00	1	350,00	0	0,00	1	350,00
18.2	Elaboration du DOE	F	350,00	1	350,00	0	0,00	1	350,00
18.3	Recueilment - Réalisé par un Géomètre expert								
18.3.1	Recueilment voirie	F	750,00	1	750,00	0	0,00	1	750,00
18.3.2	Réseaux EU - EP - AEP	F	1 800,00	1	1 800,00	0	0,00	1	1 800,00
TOTAL DOSSIER ADMINISTRATIF				3 250,00	0,00			3 250,00	
H.T.									

"Le Bois du Château" à MONTARNAUD LOT 2 - RESEAUX HUMIDES				D.P.G.F. Juillet 2024											
n°	Désignation	Unité	Prix €	Travaux du lotissement		Travaux Avenue des Pouses		TOTAL TRAVAUX		M-1		M		M CUMUL	
				Quantité	Total €	Quantité	Total €	Quantité	Total €	QTES	Total €	QTES	Total €	QTES	Total €

LOT 1 - VOIRIE & RESEAUX HUMIDES : RECAPITULATIF GLOBAL

n°	Désignation	Travaux du lotissement		Travaux Avenue des Pouses		TOTAL TRAVAUX	TOTAL TRAVAUX M-1	TOTAL TRAVAUX M	TOTAL TRAVAUX M CUMUL
15	RESEAU PLUVIAL	133 771,00		5 880,00		139 651,00	0,00	94 830,00	94 830,00
16	RESEAU EAUX USEES	69 490,00		0,00		69 490,00	63 540,50	2 649,50	66 190,00
17	RESEAU A.E.P	63 823,00		3 525,00		67 348,00	64 507,00	-684,00	63 823,00
18	DOSSIER ADMINISTRATIF	3 250,00		0,00		3 250,00	350,00	1 800,00	2 150,00
TOTAL LOT 1 - VOIRIE & RESEAUX HUMIDES		270 334,00		9 405,00		279 739,00	128 397,50	98 595,50	228 993,00
H.T.		54 066,80		1 881,00		55 947,80	25 679,50	19 719,10	45 398,60
T.V.A.		324 400,80		11 286,00		335 686,80	154 077,00	118 314,60	272 391,60
T.T.C.									