



NOTAIRE
Michel BESANCENOT
michel.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Frédéric DUPUY
frederic.dupuy@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Laurent THIEBAUT
laurent.thiebaut@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

NOTAIRE
Thibaut BESANCENOT
thibaut.besancenot@530.notaires.fr
04 68 11 71 55

Sté HECTARE / JULIE-CORAIL Les Rives du Goutal LAVALETTE lot 14 (T.2)
1030539 /FD /MAB

NOTAIRE
Patrick MAYNAU
patrick.maynau@530.notaires.fr
04 68 11 71 60

NOTAIRE
Jean-Christian BARRABES
jean-christian.barrabes@530.notaires.fr
04 68 11 71 61

NOTAIRE
Marie ESTRADE
marie.estrade@530.notaires.fr
04 68 11 44 86

NOTAIRE
Alban PECH de LACLAUSE
alban.pechdelacause@530.notaires.fr
04 68 11 44 82

NOTAIRE ASSISTANT
Christine COCHEY
christine.cochey@530.notaires.fr
04 68 11 71 63

NOTAIRE ASSISTANT
Frédéric RISSER
frederic.risser@530.notaires.fr
04 68 11 44 83

COMPTABILITE
Céline VIALA
celine.viala@530.notaires.fr
04 68 11 22 33

Julie DANJOU
comptabilite@530.notaires.fr
04 68 11 71 59

FORMALITES
Thomas GAMBIER
thomas.gambier@530.notaires.fr
04 68 11 22 30

Stéphanie SOLER
stephanie.soler@530.notaires.fr
04 68 11 22 34

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Patrick MAYNAU, Notaire à CARCASSONNE (Aude), 530 Boulevard Denis Papin, le 17 décembre 2025, Avec la participation de Maître Ludovic CAMINADE, Notaire à ARGELES SUR MER (Pyrénées-Orientales), assistant l'acquéreur,

Il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 32.000.000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles Rue du Romarin BP 18, identifiée au SIREN sous le numéro 351 338 660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

Au profit de :

Madame Cindy Lolita Amandine **JULIÉ**, Directrice Accueil de Loisirs, demeurant à CARCASSONNE (11000) 27 rue Théophile Gautier.
Née à CARCASSONNE (11000), le 27 novembre 1992.
Célibataire.

Du bien suivant :

Désignation

A LAVALETTE (AUDE) 11290, le Goutal,

Une parcelle de terrain à bâtir,

Portant le numéro quatorze (14) du lotissement dénommé LES RIVES DU GOUTAL - TRANCHE DEUX.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AS	52	LE GOUTAL	00 ha 02 a 91 ca
AS	61	LE GOUTAL	00 ha 00 a 04 ca
AS	79	LE GOUTAL	00 ha 04 a 05 ca

PRIX

La vente est consentie et acceptée moyennant le prix de CINQUANTE-QUATRE MILLE NEUF CENTS EUROS (54 900,00 EUR).

Ce prix s'entend taxe sur la valeur ajoutée sur la marge comprise.

7



SELAS MICHEL BESANCENOT, FREDERIC DUPUY, LAURENT THIEBAUT, THIBAUT BESANCENOT Notaires associés
530, Boulevard Denis Papin
BP 41024
11850 CARCASSONNE CEDEX 9
04 68 11 71 55 - 530-notaires.fr
RCS CARCASSONNE, SIREN : 888 833 952

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

L'acquisition par le **VENDEUR** n'a pas ouvert de droit à déduction de la taxe sur la valeur ajoutée, mais, ce dernier entrant dans le champ d'application de l'article 256 A du Code général des impôts et compte tenu des dispositions de l'article 268 du même Code, la cession est soumise à la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge. Le montant de la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge fourni par le **VENDEUR** s'élève à SEPT MILLE CENT QUARANTE-QUATRE EUROS (7 144,00 EUR).

Le **VENDEUR** est informé que l'administration fiscale ainsi que le Conseil d'État considèrent que seules les mutations d'immeubles acquis et revendus en conservant une identité de qualification peuvent être soumises à la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge.

Le prix hors taxe sur la valeur ajoutée sur la marge s'élève à QUARANTE-SEPT MILLE SEPT CENT CINQUANTE-SIX EUROS (47 756,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A CARCASSONNE (Aude)
LE 17 DÉCEMBRE 2025**



Me Patrick MAYNAU Notaire 530, Boulevard Denis Papin Z.I. La Bouriette 11000 CARCASSONNE
--