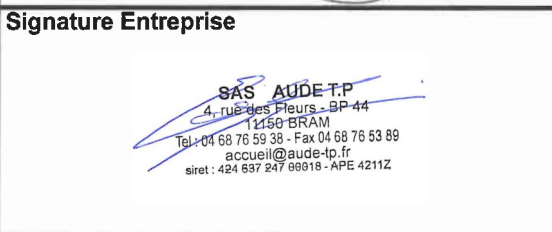


Maître d'ouvrage : HECTARE SA Programme : Création d'un lotissement "Les Cépages" à Rieux-Minervois - Lot 1 -Tranche 1 et 2 Entreprise : Aude TP ; demeurant : 4, rue des Fleurs - BP 44 - 11 150 BRAM																																	
DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF DU 21/11/2025		CERTIFICAT POUR DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF																															
Montant MARCHE € HT 521 561,00 € Avenant 1 - Plus value € HT 7 759,00 € Nouveau montant MARCHE € HT 529 320,00 € Montant sous-traité € HT 0,00 €		Pour le paiement de la situation au profit de l'entreprise précitée; je soussigné, SARL OPALE, certifie que vu la situation du 21/11/2025, il apparaît que l'ensemble des ouvrages exécutés et des fournitures faites s'élèvent à :																															
SITUATION FINANCIERE <table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>Certificats antérieurs HT</th> <th>Montant</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Date</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>07/11/2022</td><td>84 676,50 €</td></tr> <tr><td>2</td><td>12/12/2022</td><td>92 357,50 €</td></tr> <tr><td>3</td><td>01/02/2023</td><td>72 223,40 €</td></tr> <tr><td>4</td><td>22/03/2023</td><td>64 921,10 €</td></tr> <tr><td>5</td><td>20/04/2023</td><td>7 121,00 €</td></tr> <tr><td>6</td><td>10/05/2023</td><td>11 123,00 €</td></tr> <tr><td>7</td><td>05/07/2023</td><td>97 014,20 €</td></tr> <tr><td>8</td><td>08/09/2025</td><td>36 726,00 €</td></tr> </tbody> </table> AVANCE FORFAITAIRE HT 0,00 € Totaux certificats antérieurs HT 429 436,70 € Montant du présent certificat HT 99 883,80 € TOTAL A CE JOUR HT 529 320,50 €		N°	Certificats antérieurs HT	Montant		Date		1	07/11/2022	84 676,50 €	2	12/12/2022	92 357,50 €	3	01/02/2023	72 223,40 €	4	22/03/2023	64 921,10 €	5	20/04/2023	7 121,00 €	6	10/05/2023	11 123,00 €	7	05/07/2023	97 014,20 €	8	08/09/2025	36 726,00 €	TRAVAUX Travaux cumulés HT 529 320,50 € Travaux supplémentaires HT Avenants HT Révision de prix HT ENSEMBLE HT 529 320,50 € A DEDUIRE Situations précédentes HT 429 436,70 € Remboursement avance HT 0,00 € MONTANT HT 99 883,80 €	
N°	Certificats antérieurs HT	Montant																															
	Date																																
1	07/11/2022	84 676,50 €																															
2	12/12/2022	92 357,50 €																															
3	01/02/2023	72 223,40 €																															
4	22/03/2023	64 921,10 €																															
5	20/04/2023	7 121,00 €																															
6	10/05/2023	11 123,00 €																															
7	05/07/2023	97 014,20 €																															
8	08/09/2025	36 726,00 €																															
AVANCEMENT Marché global 100,00%		APPROVISIONNEMENTS MONTANT HT 99 883,80 €																															
Signature Maître d'Ouvrage		CERTIFICAT POUR DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF établi le 24/11/2025																															
Signature Maître d'Œuvre  OPALE CONSEIL ET INGENIERIE 1, rue Alexandre GIRAUD - 11 150 BRAM Tél : 04 68 69 20 01 - Fax : 09 70 11 11 11 SIRET 484 913 793 00060		TOTAL HT 99 883,80 € TVA 20,00% 19 976,76 € TOTAL TTC 119 860,56 € Retenue de garantie TTC (5%) 0,00 € Caution bancaire 0,00 € MONTANT TOTAL ACOMPTE 119 860,56 € Paiement direct - AUDE TP en TTC 119 860,56 €																															
Signature Entreprise  SAS AUDE T.P 4, rue des Fleurs - BP 44 11150 BRAM Tél : 04 68 76 53 38 - Fax 04 68 76 53 89 accueil@aude-tp.fr siret : 424 637 247 88018 - APE 4211Z																																	

FACTURE N° F2511002

DECOMPTE GENERAL DEFINITIF

Travaux VRD / lot les Cépages / tranche 2 / RIEUX MINERVOIS

Selon Devis N° D221030 du 13 octobre 2022

Chantier N° : 220141

HECTARE

75 ZI Les Portes Domitiennes

CS 30020

34741 VENDARGUES CEDEX

A l'attention de Monsieur OPALE ALMARCHA
Bastien

Tél. : 04.68.47.67.88

A BRAM, le 21 novembre 2025

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
			%	Qté		
LOT 1: TERRASSEMENT VOIRIE						
I - TERRASSEMENT GENERAUX						
1 Signalisation, sécurité et propreté du chantier y compris installation et repliement de chantier	U	1.00	100.0	1.00	2 000.00	2 000.00
2 Nettoyage général, décapage terre végétale 0,20 m emprise zone travaux, y compris évacuation et constitution stock pour remplissage espace vert	M3	318.00	100.0	318.00	7.00	2 226.00
3.A Déblais VOIRIE						
Livraison fond de forme	M3	159.00	100.0	159.00	7.00	1 113.00
Sous-Total Déblais VOIRIE			100.0			1 113.00
6 Plus value pour évacuation des déblais en décharge - 50% régaliées sur les parcelles	M3	394.00	100.0	394.00	3.00	1 182.00
9 Nettoyage général du chantier y compris démolitions diverses, débroussaillage, dessouchage d'arbre y compris évacuation en décharge, curage et nettoyage fossés existants et toutes sujétions	F	0.50	100.0	0.50	2 000.00	1 000.00
Sous-Total I - TERRASSEMENT GENERAUX			85.26			7 521.00
II - VOIRIE						
1 Constitution de la couche de forme par traitement à la chaux - ép 30 à 50cm	M2	1 589.00	100.0	1 589.00	7.00	11 123.00
3 Constitution de la couche de base avec grave 0/20, sur 0,15m (chaussée, stationnement, trottoir)	M3	239.00	49.94	119.35	40.00	4 774.00
5 Mise en place de bordures en béton armée						
a) Bordure non franchissable type T2	ML	66.00	50.00	33.00	28.00	924.00
d) Bordure caniveau franchissable type A2+ CS2 / AC1	ML	222.00	50.00	111.00	37.00	4 107.00
g) Bordure type bordurette type P1	ML	188.00	50.00	94.00	23.00	2 162.00

SUITE FACTURE N° F2511002

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
	Sous-Total Mise en place de bordures en béton armée			50.00			7 193.00
6	Mise en place de blocs béton b) Mise en place de rang d'agglo (plein semi allégé) en bordure de voirie pour assise de clôture	ML	490.00	100.0	490.00	27.00	13 230.00
	Sous-Total Mise en place de blocs béton			100.0			13 230.00
9	Revêtement a) Béton Bitumineux 0/10 6cm chaussée c) Béton Bitumineux 0/6 sur 5 cm trottoir	M2 M2	883.00 706.00	0.05 0.01	0.47 0.06	17.00 21.00	8.04 1.26
	Sous-Total Revêtement			0.03			9.30
	Sous-Total II - VOIRIE			43.31			36 329.30
	Total LOT 1: TERRASSEMENT VOIRIE			47.31			43 850.30
. T	LOT : II RESEAUX HUMIDES I - TERRASSEMENT						
1.A	Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, grillage avertisseur, remblai, compactage	ML	192.00	100.0	192.00	42.00	8 064.00
2.A	Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau AEP en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, grillage avertisseur, remblai, compactage	ML	40.00	100.0	40.00	26.00	1 040.00
2.C	Elargissement de tranchée pour 1 réseau AEP en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, grillage avertisseur, remblai, compactage	ML	193.00	100.0	193.00	20.00	3 860.00
3.A.	Ouverture et fermeture de tranchée pour réseau EP en terrain naturel de toute nature y compris lit de pose, grillage avertisseur, remblai, compactage	ML	184.00	100.0	184.00	58.00	10 672.00
5	Test compactage de tranchée pour chaque réseau EU-AEP-EP, 1 essai tous les 25ml	F	1.00	100.0	1.00	650.00	650.00
	Sous-Total I - TERRASSEMENT			100.0			24 286.00
. 1	II - EAUX USEES Fourniture et pose de conduite. c) Ø 200 Polypropylène pour réseau gravitaire	ML	192.00	100.0	192.00	44.00	8 448.00
2A	Couvercle fonte marqué EU - sous trottoir, Polypropylène Ø 160, 1mètre en attente à l'intérieur de la parcelle	U	20.00	100.0	20.00	580.00	11 600.00
2B	Création de branchement - Concessionnaire - Ouverture et fermeture de la tranchée à la charge de l'entreprise	U	2.00	100.0	2.00	350.00	700.00
4	Fourniture et pose - regard de visite Ø 800	U	6.00	100.0	6.00	800.00	4 800.00
	Sous-Total II - EAUX USEES			100.0			25 548.00
. .	III- RESEAU PLUVIAL Fourniture de conduite type ECOPAL						

SUITE FACTURE N° F2511002

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
			%	Qté		
a) Conduite Ø 300	ML	56.00	100.0	56.00	40.00	2 240.00
Sous-Total Fourniture de conduite type ECOPAL			9.10			2 240.00
Sous-Total III- RESEAU PLUVIAL			8.92			2 240.00
V - DIVERS						
1 Réfection diverse						
3 Implantation des ouvrages	U	1.00	100.0	1.00	1 500.00	1 500.00
Sous-Total Réfection diverse			63.83			1 500.00
4 Contrôle sur les conduites d'eaux usées						
a) ITV	ML	192.00	100.0	192.00	3.00	576.00
b) Test d'étanchéité (compris dans prestation globale avec raccordement sur réseau existant)	F	1.00	100.0	1.00	1 000.00	1 000.00
Sous-Total Contrôle sur les conduites d'eaux usées			100.0			1 576.00
5 Contrôle sur les conduites d'eaux potable						
c) Test poteau incendie (pesée débit pression avec remise PV de conformité)	F	1.00	70.00	0.70	350.00	245.00
Sous-Total Contrôle sur les conduites d'eaux potable			23.33			245.00
Sous-Total V - DIVERS			66.74			3 321.00
Total LOT : II RESEAUX HUMIDES			55.15			55 395.00
AVENANT PLUS VALUES						
1 AVENANT II - VOIRIE						
11.02						
AVENANT Mise en place de bordures en béton armée						
11.02.01						
1.02.01.1 Dépose de bordure T2 existante y compris piquage et évacuation des déblais en décharge agréée	ML	15.00	100.0	15.00	15.00	225.00
1.02.01.2 a) Bordure non franchissable type T2	ML	30.00	100.0	30.00	28.00	840.00
AVENANT Mise en place de blocs béton						
11.02.02						
1.02.02.1 Dépose d'agglos de blocage existants y compris piquage et évacuation des déblais en décharge agréée	ML	55.00	100.0	55.00	15.00	825.00
1.02.02.2 Mise en place de rang d'agglo (plein semi allégé) en bordure de voirie pour assise de clôture	ML	40.00	100.0	40.00	27.00	1 080.00
AVENANT LOCAL OM						
11.03						
1.03.1 Curage du fossé et terrassement complémentaire	M2	31.00	100.0	31.00	11.50	356.50
1.03.2 Fourniture et pose de tuyaux type ECOPAL Ø600 y compris enrobage de la canalisation	ML	11.00	100.0	11.00	95.00	1 045.00
1.03.3 Masque béton sur tuyaux	U	4.00	100.0	4.00	110.00	440.00

SUITE FACTURE N° F2511002

Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
			%	Qté		
1.03.4 Remblaiement GNT 0/20 sous chaussée	M3	16.00	100.0	16.00	42.00	672.00
1.03.5 Construction d'avaloir y compris fourniture et pose de grille fonte 30x30	U	1.00	100.0	1.00	119.00	119.00
1.03.6 Fourniture et mise en oeuvre d'enrobés à chaud type BBSG 0/6	M2	31.00	100.0	31.00	21.00	651.00
AVENANT ENROBES						
11.04						
1.04.1 Plus value pour BBSG(Actualisation de prix suite à arrêt de chantier)	M2	883.00	100.0	883.00	4.00	3 532.00
AVENANT MOINS-VALUES						
12						
AVENANT EAUX USEES						
12.01						
2.01.1 ITV	ML	-192.00	100.0	-192.00	3.00	-576.00
2.01.2 Test d'étanchéité	FT	-1.00	100.0	-1.00	1 000.00	-1 000.00
AVENANT EAU POTABLE						
12.02						
2.02.1 Test d'étanchéité	FT	-1.00	100.0	-1.00	450.00	-450.00

Montant du Marché initial	193 133.50 €
Montant Total H.T.	107 004.80 €
- Situation n°1	-7 121.00 €
Montant Decompte general definitif	99 883.80 €
Montant T.V.A. 20 %	19 976.76 €
Montant T.T.C.	119 860.56 €

Valeur en votre aimable règlement par VIREMENT le 21/01/2026

* Pour les professionnels (article L.441-3 du Code de commerce), indemnité forfaitaire de recouvrement en cas de retard de paiement : 40 €. Ce montant sera révisé si les frais engagés sont supérieurs."

SAS AUDE T.P.
4, rue des Fleurs - BP 44
11150 BRAM
Tél : 04 68 78 59 85 - Fax : 04 68 76 53 89
accueil@au-de-tp.fr
Siret 424 637 247 00018 - APE : 4211Z

Facture validée par
nos bureaux.

OPALE
CONSEIL ET INGENIERIE
1, rue Alexandre Guiraud - 11 300 LIMOUX
Tél : 04 68 69 20 01 - Fax : 09 70 19 34 74
SIRET 484 913 793 00069