

Travaux d'aménagement du PARC DALOU situé sur la commune de BEZIERS (34500) comprenant 13 lots.

Travaux confiés à l'entreprise :

SAS TP BESSIERE
ZA La Malhaute – 2 Chemin de la Bédissière 34490
Thézan-les-Béziers
Tél : 04 67 93 33 59
Email : secretariat@bessiere-tp.com

SIRET : 390 226 827 00025 A.P.E. 4221Z
Représentée par Boris Marquet

Lot N° 2
Intitulé du lot : RESEAUX HUMIDES

Montant du marché :

Montant Base HT	257 183,00 €
TVA 20 %	51 436,60 €
Montant TTC	308 619,60 €

CERTIFICAT DE PAIEMENT N°3

TOTAL TRAVAUX EXECUTES € HT

171 832,50 €

ACOMPTES HT DELIVRES

N°	Date	Montant HT
1	30/09/2025	16 710,00 €
2	03/11/2025	70 405,00 €
Total acomptes HT délivrés :		87 115,00 €
Montant du présent certificat HT :		84 717,50 €
% avancement des travaux :		67%

Bilan financier TTC

L'entrepreneur aura reçu	206 199,00 €
Les dépenses travaux et avances s'élèvent à	206 199,00 €
Montant de la RTG 5%	Caution bancaire

LE MAÎTRE D'ŒUVRE CERTIFIE

Vu le montant **HT** total des dépenses faites à ce jour s'élevant à :

171 832,50 €

Vu le montant total des dépenses du précédent décompte, s'élevant à la somme **HT** de :

87 115,00 €

Reste dû HT	84 717,50 €
--------------------	--------------------

TVA 20%	16 943,50 €
---------	-------------

TTC	101 661,00 €
------------	---------------------

Retenue de Garantie 5%	Caution bancaire
------------------------	------------------

Reste dû TTC	101 661,00 €
---------------------	---------------------

Qu'il peut être payé à SAS TP BESSIERE
la somme € TTC de : **101 661,00 €**
cent un mille six cent soixante et un Euros

VU ET APPROUVE:

Béziers, le 02/12/2025
Le Maître d'Œuvre soussigné,
CABINET CETUR INGENIERIE

CETUR INGENIERIE
Park Club - Bâtiment B
166, rue Maurice Béjart
34500 BEZIERS
Tél. 04 99 41 40 02 - FAX 04 99 41 67 32



TP BESSIERE

ZA La Malhaute - 2 Chemin de la Bédissière 34490 THEZAN LES BEZIERES

Tél : 04 67 93 33 59 Fax : 04 67 37 67 80

SIRET : 39022682700025 N° RCS : Béziers 93B86

SAS au capital de 50 000 € TVA Intra : FR06390226827

Email : secretariat@bessiere-tp.com

Situation de Travaux N°3

SAS HECTARE

75 ZI Les Portes Domitienne

CS 30020

34741 VENDARGUES CEDEX

Editée à : THEZAN LES BEZIERES, le 24/11/2025

Suivie par : FABRE Julien (jfabre@bessiere-tp.com / 0630597150)

N° Facture : FC25/02399 Travaux d'aménagement "Le Parc Dalou"

Chantier : HECTARE Le Parc Dalou (663)

Références :

Site Travaux : Route de Narbonne - 34500 BEZIERES

N°Poste	Désignation	Un	Marché de Base			Cumulé Précédent			Mois en cours			Cumulé au 24/11/2025			
			Quantité	P.V.U	Montant	Quantité	%	Montant	Quantité	%	Montant	Quantité	%	Montant	T
50	TRAVAUX PREPARATOIRES														
51	Constat d'huissier	F	1,0000	650,00 €	650,00 €										01
52	Dossier d'exécution (Plans exécutions, Planning, PPSPS, Dict, Paq, Soged, Fiches produits)	F	1,0000	2 500,00 €	2 500,00 €	0,5000	50,00	1 250,00 €				0,5000	50,00	1 250,00 €	01
53	Installation de chantier, signalisation provisoire, amenée et repli du matériel, propreté, constat d'huissier	F	1,0000	2 300,00 €	2 300,00 €	0,5000	50,00	1 150,00 €				0,5000	50,00	1 150,00 €	01
54	Sondages de reconnaissance des réseaux	UN	5,0000	470,00 €	2 350,00 €	5,0000	100,00	2 350,00 €				5,0000	100,00	2 350,00 €	01
	Total TRAVAUX PREPARATOIRES				7 800,00 €			4 750,00 €						4 750,00 €	
100	TRAVAUX AEP														
	TERRASSEMENTS														
111	Tranchée dans toutes natures de sols pour pose de canalisation AEP DN = 200 y compris évacuation des déblais en décharge appropriée, lit de pose en gravette, grillage avertisseur, remblaiement en GNT 0/20, compactage	ML	210,0000	31,00 €	6 510,00 €	140,0000	66,67	4 340,00 €	70,0000	33,33	2 170,00 €	210,0000	100,00	6 510,00 €	01
112	Tranchée dans toutes natures de sols pour pose de canalisation de branchement AEP y compris évacuation des déblais en décharge appropriée, lit de pose en gravette, grillage avertisseur, remblaiement en GNT 0/20, compactage	ML	155,0000	28,00 €	4 340,00 €	35,0000	22,58	980,00 €	120,0000	77,42	3 360,00 €	155,0000	100,00	4 340,00 €	01

N°Poste	Désignation	Un	Marché de Base			Cumulé Précédent			Mois en cours			Cumulé au 24/11/2025			
			Quantite	P.V.U	Montant	Quantité	%	Montant	Quantité	%	Montant	Quantité	%	Montant	T
113	Elargissement tranchée pour pose de canalisation Défence Incendie <u>FOURNITURE ET POSE CANALISATION FONTE Classe C40 Joints Vêrouillés</u>	ML	185,0000	27,00 €	4 995,00 €				185,0000	100,00	4 995,00 €	185,0000	100,00	4 995,00 €	01
121	DN 125 y compris pièces spéciales	ML	145,0000	88,00 €	12 760,00 €				145,0000	100,00	12 760,00 €	145,0000	100,00	12 760,00 €	01
122	DN 100 y compris pièces spéciales <u>F&P ROBINET-VANNE FONTE 16 Bars y/c BAC série lourde</u>	ML	210,0000	71,00 €	14 910,00 €	140,0000	66,67	9 940,00 €	70,0000	33,33	4 970,00 €	210,0000	100,00	14 910,00 €	01
131	DN 125	UN	2,0000	845,00 €	1 690,00 €				2,0000	100,00	1 690,00 €	2,0000	100,00	1 690,00 €	01
132	DN 100 <u>F&P PURGEUR D'AIR</u>	UN	1,0000	650,00 €	650,00 €				1,0000	100,00	650,00 €	1,0000	100,00	650,00 €	01
141	DN 40 - R Arret - 16 Bars pour DN 40 à 200 <u>VENTOUSE ET VIDANGE</u>	UN	1,0000	750,00 €	750,00 €										01
151	F&P Vidange de point bas DN 40	UN	1,0000	450,00 €	450,00 €	1,0000	100,00	450,00 €				1,0000	100,00	450,00 €	01
152	F&P Regard Béton DN 800 mm sans fond pour Ventouse ou Vidange avec tampon fonte articulé D400 <u>RACCORDEMENT SUR RESEAU EXISTANT</u>	UN	2,0000	850,00 €	1 700,00 €	1,0000	50,00	850,00 €	1,0000	50,00	850,00 €	2,0000	100,00	1 700,00 €	01
161	Terrassement dans toutes natures de sols pour raccords par compagnie fermière <u>BRANCHEMENT PARTICULIER y/c terrassement,enrobage, GNT, grillage avertisseur,</u>	UN	2,0000	1 550,00 €	3 100,00 €										01
171	Création branchement AEP en PEHD 32 mm 16 bars y compris F&P coffret compteur enterré avec tampon fonte C250, fourreau TPC DN 40 mm bleu <u>F&P POTEAU INCENDIE</u>	UN	13,0000	805,00 €	10 465,00 €	5,0000	38,46	4 025,00 €	5,0000	38,46	4 025,00 €	10,0000	76,92	8 050,00 €	01
181	D 150 sous coffre renversable incongelable avec "esse de réglage" <u>DIVERS</u>	UN	1,0000	5 590,00 €	5 590,00 €				0,7500	75,00	4 192,50 €	0,7500	75,00	4 192,50 €	01
191	Rabatement branchement BRL existant en tranchée commune <u>REFECTION DIVERS</u>	ML	200,0000	32,00 €	6 400,00 €	140,0000	70,00	4 480,00 €	40,0000	20,00	1 280,00 €	180,0000	90,00	5 760,00 €	01
201	Béton dosé à 200 kg pour butée et ancrage Total TRAVAUX AEP	M3	2,0000	220,00 €	440,00 €				2,0000	100,00	440,00 €	2,0000	100,00	440,00 €	01
300	RESEAUX EAUX PLUVIALES				74 750,00 €			25 065,00 €			41 382,50 €			66 447,50 €	

N°Poste	Désignation	Un	Marché de Base			Cumulé Précédent			Mois en cours			Cumulé au 24/11/2025			
			Quantite	P.V.U	Montant	Quantité	%	Montant	Quantité	%	Montant	Quantité	%	Montant	T
311	<u>TERRASSEMENTS - DEMOLITIONS EN TRANCHEE y/c Evacuation en CET</u> Tranchée dans toutes natures de sols pour pose de canalisation Pluviale DN = 300 mm y compris évacuation des déblais en décharge appropriée, lit de pose en gravette, grillage avertisseur, remblaiement en GNT 0/20, blindage, compactage	ML	75,0000	53,00 €	3 975,00 €	15,0000	20,00	795,00 €	60,0000	80,00	3 180,00 €	75,0000	100,00	3 975,00 €	01
312	Tranchée dans toutes natures de sols pour pose de canalisation Pluviale DN > 300 mm y compris évacuation des déblais en décharge appropriée, lit de pose en gravette, grillage avertisseur, remblaiement en GNT 0/20, blindage, compactage	ML	95,0000	51,00 €	4 845,00 €	95,0000	100,00	4 845,00 €				95,0000	100,00	4 845,00 €	01
313	Plus Value terrain rocheux	M3	100,0000	75,00 €	7 500,00 €	75,0000	75,00	5 625,00 €	25,0000	25,00	1 875,00 €	100,0000	100,00	7 500,00 €	01
321	<u>FOURNITURE ET POSE DE TUYAU BETON ARME (SERIE 135 A OU SERIE F)</u> Ø 300 mm.	ML	75,0000	55,00 €	4 125,00 €	5,0000	6,67	275,00 €	70,0000	93,33	3 850,00 €	75,0000	100,00	4 125,00 €	01
322	Ø 400 mm.	ML	45,0000	62,00 €	2 790,00 €	45,0000	100,00	2 790,00 €				45,0000	100,00	2 790,00 €	01
323	Ø 500 mm.	ML	60,0000	79,00 €	4 740,00 €	60,0000	100,00	4 740,00 €				60,0000	100,00	4 740,00 €	01
331	<u>FOURNITURE ET POSE DE REGARDS DE VISITE</u> Ø 1000 mm Béton y compris F&P tampon fonte articulé DN 600 mm utile D400	UN	8,0000	895,00 €	7 160,00 €	4,0000	50,00	3 580,00 €	3,0000	37,50	2 685,00 €	7,0000	87,50	6 265,00 €	01
332	Plus-valeur pour surprofondeur de regard au dela de 1,30 m	DM	15,0000	15,00 €	225,00 €	7,0000	46,67	105,00 €	8,0000	53,33	120,00 €	15,0000	100,00	225,00 €	01
341	<u>F&P DE REGARD AVALOIR DE CHAUSSEE Ø 600 GRILLE PLATE OU CONCAVE C250 y/c raccordement DN 250 mm au réseau</u> 500x500	UN	6,0000	615,00 €	3 690,00 €				4,0000	66,67	2 460,00 €	4,0000	66,67	2 460,00 €	01
351	<u>FOSSE</u> Création d'un fossé trapézoïdal enherbé au godet trapéze 1035/350/Angle 52°	ML	180,0000	24,00 €	4 320,00 €										01
352	Curage de fossé existant	ML	60,0000	18,00 €	1 080,00 €										01
353	Création Tête de buse de sécurité Ø 500 mm.	F	1,0000	610,00 €	610,00 €										01
361	<u>Branchement EP</u> Branchement EP y compris tranchée et raccordements par carottage et joints type "Forsheda", Boite DN 315 PVC , tampon fonte hydraulique marquage EP, conduite PVC 160 mm SN 8, longueur moyenne 5 ml <u>BASSIN D'INFILTRATION</u>	UN	13,0000	515,00 €	6 695,00 €	3,0000	23,08	1 545,00 €	7,0000	53,85	3 605,00 €	10,0000	76,93	5 150,00 €	01

N°Poste	Désignation	Un	Marché de Base			Cumulé Précédent			Mois en cours			Cumulé au 24/11/2025			
			Quantité	P.V.U	Montant	Quantité	%	Montant	Quantité	%	Montant	Quantité	%	Montant	T
371	Création Tête de buse de sécurité Ø 500 mm.	F	1,0000	610,00 €	610,00 €				1,0000	100,00	610,00 €	1,0000	100,00	610,00 €	01
372	Terrassement dans toutes natures de sols y compris évacuation des déblais, rocher, dressage des talus, digue, rampe d'accès conformément aux prescriptions du DLE	M3	6 125,0000	11,00 €	67 375,00 €	3 000,0000	48,98	33 000,00 €	900,0000	14,69	9 900,00 €	3 900,0000	63,67	42 900,00 €	01
373	Réalisation ouvrage de surverse y compris liaison bassin et raccordement sur fossé existant	UN	1,0000	6 550,00 €	6 550,00 €				1,0000	100,00	6 550,00 €	1,0000	100,00	6 550,00 €	01
374	Réalisation soutènement en Gabions Hauteur moyenne : 1,60 m	ML		291,00 €											01
378	Réalisation d'un soutènement en enrochement en lieu et place des gabions	ML	240,0000	170,00 €	40 800,00 €				50,0000	20,83	8 500,00 €	50,0000	20,83	8 500,00 €	01
	Total RESEAUX EAUX PLUVIALES				167 090,00 €			57 300,00 €			43 335,00 €			100 635,00 €	
350	ESSAIS ET CONTROLES DES OUVRAGES														
351	Passage caméra sur collecteur EP y compris hydrocurage préalable	ML	180,0000	7,60 €	1 368,00 €										01
352	Essais de compactage y compris analyse des résultats	UN	8,0000	65,00 €	520,00 €										01
353	Essai pression canalisation AEP DN < 200 mm y compris branchement	ML	510,0000	5,50 €	2 805,00 €										01
354	Essais de potabilité par un organisme agréé	UN	2,0000	450,00 €	900,00 €										01
355	Rapports d'inspection en 3 ex USB	F	1,0000	150,00 €	150,00 €										01
	Total ESSAIS ET CONTROLES DES OUVRAGES				5 743,00 €										
800	RECOLEMENT ET DOE														
801	Fourniture de l'ensemble des documents relatifs au Dossier des Ouvrages Exécutés. Plan de récolement en 5 exemplaires papiers et 5 clé USB ,Système de coordonnées RGF 93 en XYZ et triangulation des ouvrages caractéristiques.	F	1,0000	1 800,00 €	1 800,00 €										01
	Total RECOLEMENT ET DOE				1 800,00 €										
	Récapitulatif				257 183,00 €			87 115,00 €			84 717,50 €			171 832,50 €	

Règlement : VIREMENT A 60 JOURS
Echéance le : 23/01/26

Montant HT Initial	171 832,50 €
Situations Précédentes	-87 115,00 €
Montant HT Final	84 717,50 €
Tva 20 % (01)	16 943,50 €
Montant TTC	101 661,00 €

Coordonnées bancaires

Banque : BNP

IBAN : FR76 3000 4020 0200 0101 4282 728 - BIC : BNPAFRPPXXX

VERIFIE - BON A PAYER
Le Maître d'Ouvre
Cabinet CETUR-INGENIERIE
Le 02/12/2025

~~CETUR INGENIERIE~~
~~Park Club - Bâtiment B~~
~~166, rue Maurice Béjart~~
~~34500 DEZIERES~~
~~Tél. 04 99 41 40 02 - Fax 04 99 41 67 32~~



BNP PARIBAS

Relevé d'identité bancaire (RIB) :

Domiciliation

BNPPARB BEZIERS DOMITIEN (02002)			
Code Banque	Code Guichet	Numéro de compte	Clé RIB
30004	02002	00010142827	28

Numéro de compte bancaire international (IBAN) :

FR76 3000 4020 0200 0101 4282 728

BIC (BANK IDENTIFICATION CODE) : BNPAFRPPXXX

TP BESSIERE

Ce relevé est destiné à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.)

Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

Cadre réservé au destinataire du relevé

--

MARCHE PRIVE - CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE - RETENUE DE GARANTIE

SOCIETE GENERALE, société anonyme au capital de 981 475 408,75 EUR, ayant pour numéro unique d'identification 552 120 222 RCS Paris et numéro ADEME FR231725_01YSGB, ayant son siège social à PARIS 75009, 29 Bd Haussmann, représentée par M. Lionel MARIA, agissant en qualité de Directeur de Filière des Financements aux Professionnels et Entreprises (ci-après dénommée la « **Banque** »),

ayant été informée du marché de travaux privé, ci-après dénommé le "**Marché**",

. conclu le 19/09/2025 entre TP BESSIERE SAS SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE, dont le siège social est situé à 34490 THEZAN LES BEZIERS, 2 CHEMIN DE BEDISSIERE et ayant pour numéro unique d'identification 390226827 RCS BEZIERS ci-après dénommé(e) l'"**Entrepreneur**", et HECTARE SAS, dont le siège social est situé à 34741 VENDARGUES, 75 ZI Rue les Portes Domitiennees -, FRANCE et ayant pour numéro unique d'identification 351 338 660 RCS MONTPELLIER ci-après dénommé(e) le "**Maître de l'Ouvrage**",

. relatif à l'exécution de travaux consistant en travaux d'aménagements du parc d'alou à Beziers, pour la somme de EUR 308 619,60 toutes taxes comprises (trois cent huit mille six cent dix-neuf euros et soixante centimes), somme correspondant au montant du Marché,

. Marché en considération duquel le Maître de l'Ouvrage est susceptible de retenir à l'Entrepreneur, à titre de garantie, la somme de EUR 15 430,98 toutes taxes comprises (quinze mille quatre cent trente euros et quatre-vingt-dix-huit centimes) représentant au plus 5 % du montant du Marché toutes taxes comprises,

. à défaut d'exécution par l'Entrepreneur des travaux relevant de la retenue de garantie dans les conditions prévues par les articles 1 et 2 de la loi n° 71-584 du 16 juillet 1971 « *tendant à réglementer les retenues de garantie en matière de marchés de travaux définis par l'article 1779, 3° du Code civil* », ci-après dénommée la "**Loi**".

ARTICLE 1 – ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE

La Banque se constitue caution personnelle et solidaire de l'Entrepreneur envers le Maître de l'Ouvrage à hauteur de la somme maximale de EUR 15 430,98 (quinze mille quatre cent trente euros et quatre-vingt-dix-huit centimes), ci-après dénommée le "**Montant Garanti**" dans les conditions prévues par les articles 1 et 2 de la Loi et à l'exclusion du montant des travaux supplémentaires non visés par le Marché, sauf accord de la Banque résultant d'un avenant au présent cautionnement.

ARTICLE 2 – MISE EN JEU DU CAUTIONNEMENT – PAIEMENT PAR LA BANQUE

Toute mise en jeu du présent cautionnement devra faire l'objet d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée par le Maître de l'Ouvrage à la Banque et motivée par l'inexécution des obligations de l'Entrepreneur.

Tout paiement par la Banque au Maître de l'Ouvrage ne pourra intervenir que sur production, par le Maître de l'Ouvrage, du procès-verbal de réception des travaux avec réserves objet du Marché signé par lui et de tout document justifiant les sommes demandées et de la défaillance de l'Entrepreneur dans la levée des réserves (ex.mise en demeure).

Tout paiement effectué par la Banque en exécution du présent cautionnement réduira d'autant et définitivement le Montant Garanti.

ARTICLE 3 – SUBROGATION DE LA BANQUE

Du fait de son paiement, la Banque se trouvera de plein droit subrogée dans tous les droits du Maître de l'Ouvrage à l'encontre de l'Entrepreneur, le Maître de l'Ouvrage renonçant à se prévaloir des dispositions de l'article 1346-3 du Code civil.

ARTICLE 4 – EXPIRATION DU CAUTIONNEMENT

Le présent cautionnement cessera de produire ses effets à l'expiration d'une année à compter de la date de réception, faite avec ou sans réserve, des travaux objet du Marché, même en l'absence de mainlevée, sauf opposition du Maître de l'Ouvrage motivée par l'inexécution des obligations de l'Entrepreneur et notifiée à la Banque par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Toute opposition abusive est susceptible d'entraîner la condamnation de l'opposant à des dommages et intérêts.



ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE

Le présent cautionnement est soumis au droit français.

ARTICLE 6 – GARANTIE DES CAUTIONS

Cet engagement est couvert par le mécanisme de garantie des cautions institué par l'article L 313-50 du Code monétaire et financier.

ARTICLE 7 – ELECTION DE DOMICILE

Dans le cadre du présent cautionnement, la Banque fait élection de domicile à l'adresse suivante :

SOCIETE GENERALE

Agence / Centre de Services de CDS BORDEAUX.

Fait à Paris, le 30/10/2025

Nom du signataire : Lionel MARIA

Qualité du signataire : Directeur de Filière des Financements aux Professionnels et Entreprises

