



Maître d'ouvrage : HECTARE

Programme : Création d'un lotissement "Les terrasses de Minerves" - Commune de VILLALIER - LOT 1

Entreprise : AUDE TP ; demeurant : 4 Rue des Fleurs - BP44 - 11 150 BRAM

DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF DU 28/11/25			CERTIFICAT POUR DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF	
Montant TOTAL MARCHÉ 260 000,00 €			Pour le paiement de la situation au profit de l'entreprise précitée; je soussigné, SARL OPALE, certifie que vu la situation du 28/11/2025, il apparaît que l'ensemble des ouvrages exécutés et des fournitures faites s'élèvent à :	
Montant sous-traité HT				
SITUATION FINANCIERE			TRAVAUX	
<u>Certificats antérieurs HT</u>			Travaux cumulés HT 260 000,00 €	
N°	Date	Montant	Travaux supplémentaires HT	
1	02/04/2025	22 544,00 €	Avenants HT	
2	06/05/2025	36 031,20 €	Révision de prix HT	
3	11/06/2025	82 182,90 €		
4	30/07/2025	111 778,90 €		
			ENSEMBLE HT 260 000,00 €	
			A DEDUIRE	
AVANCE FORFAITAIRE HT 0,00 €			Situations précédentes HT 252 537,00 €	
Totaux certificats antérieurs HT 252 537,00 €			Remboursement avance HT 0,00 €	
Montant du présent certificat HT 7 463,00 €			MONTANT HT 7 463,00 €	
TOTAL A CE JOUR HT 260 000,00 €				
AVANCEMENT			APPROVISIONNEMENTS	
Marché global 100,00%			MONTANT HT 7 463,00 €	
Signature Maître d'Ouvrage			CERTIFICAT POUR DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF établi le 08/01/2026	
			TOTAL HT 7 463,00 €	
			TVA 20,00% 1 492,60 €	
			TOTAL TTC 8 955,60 €	
			Retenue de garantie TTC (5%) 0,00 €	
			Caution bancaire 15 937,08 €	
Signature Maître d'Œuvre			MONTANT TOTAL ACOMPTE 8 955,60 €	
			Paiement direct - AUDE TP en TTC 8 955,60 €	
Signature Entreprise				

FACTURE N° F2511045
DECOMPTE GENERAL DEFINITIF

Lotissement "Les terrasses de Minerves" - VILLALIER

Selon Devis N° D250251 du 18 février 2025

Chantier N° : 250605

N° marché : 250605

HECTARE

75 ZI Les Portes Domitienne

CS 30020

34741 VENDARGUES CEDEX

E-mail : comptabilite@hectare.fr

Tél. : 04.68.47.67.88

A BRAM, le 28 novembre 2025

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
I	Lot I : Terrassement-Voirie						
	TERRASSEMENT GENERAUX						
1	Signalisation, sécurité, constat d'huissier y compris installation et repliement de chantier	U	1.00	100.0	1.00	2 000.00	2 000.00
2	Déblais						
	Livraison fond de forme voirie -0,65m	m3	1 350.00	100.0	1 350.00	7.00	9 450.00
	Bassin de rétention (Volume utile = 700 m3)	m3	925.00	100.0	925.00	7.00	6 475.00
	Sous-Total Déblais			100.0			15 925.00
3	Remblais						
	Livraison fond de forme voirie -0,65m	m3	160.00	100.0	160.00	7.00	1 120.00
	Bassin de rétention (Volume utile = 700 m3)	m3	50.00	100.0	50.00	7.00	350.00
4	Plus value pour évacuation des déblais en décharge - 30% Régalées sur site dans la limite de 15cm maximum sur les parcelles	m3	1 383.00	100.0	1 383.00	3.00	4 149.00
5	Géotextile	m2	804.00	100.0	804.00	1.75	1 407.00
6	Rabotage voirie existante rue des Tilleuls	m2	165.00	100.0	165.00	8.00	1 320.00
7	Réfections diverses pour jonction voiries projetées sur voiries existantes, y compris scarification, reprise structure chaussée et revêtement	F	1.00	100.0	1.00	875.00	875.00
	Sous-Total Remblais			100.0			9 221.00
	Sous-Total TERRASSEMENT GENERAUX			100.0			27 146.00
II	VOIRIE						
1.a	Constitution de la couche de fondation en traitement à la chaux	m2	1 268.00	100.0	1 268.00	7.00	8 876.00
1.b	Constitution de la couche de fondation avec grave 40/80 (stationnement, trottoir) sur 0,40m 0,30	m3	280.00	100.0	280.00	42.00	11 760.00
2.a	Constitution de la couche de base avec grave						

Page 1 / 6

SUITE FACTURE N° F2511045

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
2.b	0/20 ou 0/31,5, sur 0,20m (chaussée)	m3	255.00	100.0	255.00	40.00	10 200.00
3	Constitution de la couche de base avec grave 10/20, sur 0,20m (stationnement, trottoir) 0,15	m3	140.00	100.0	140.00	42.00	5 880.00
4	Essai de contrôle compactage plateforme voirie (1 point pour 25 ml ou 250m²)	F	1.00	100.0	1.00	800.00	800.00
	Mise en place de bordures en béton armée						
	a) Bordure non franchissable type T2	ml	90.00	100.0	90.00	31.00	2 790.00
	b) Bordure non franchissable type T2 espacée	ml	132.00	100.0	132.00	31.00	4 092.00
	c) Bordure franchissable type T2 basse	ml	54.00	100.0	54.00	31.00	1 674.00
	d) Bordure type P3 arasée	ml	288.00	100.0	288.00	26.00	7 488.00
	Sous-Total Mise en place de bordures en béton armée			100.0			16 044.00
5	Mise en place de blocs béton						
	b) Mise en place de rang d'agglom (plein semi allégé) en bordure de voirie pour assise de clôture	ml	320.00	100.0	320.00	30.00	9 600.00
6	Potelet bois (hauteur 1m) en bordure de voirie	U	58.00	100.0	58.00	115.00	6 670.00
	Sous-Total Mise en place de blocs béton			100.0			16 270.00
7	Revêtement						
	a) Béton Bitumineux 0/10 5cm minimum	m2	1 268.00	100.0	1 268.00	20.00	25 360.00
	a') Réfection de tranchée sur voirie " rue des Tilleuls	m2	85.00	100.0	85.00	28.00	2 380.00
	b) Stabilisé sur trottoir (Dosage en liant > à 8%)	m2	375.00	100.0	375.00	18.00	6 750.00
	d) Revêtement en enrobé drainant sur stationnement et entrée de lot	m2	170.00	100.0	170.00	46.00	7 820.00
	e) Résine gravillonnée (entrée des lots)	m2	36.00	100.0	36.00	34.00	1 224.00
	Sous-Total Revêtement			100.0			43 534.00
8	Signalisation						
	a) Marquage à la peinture - Passage piétons - Stationnement PMR Normalisé - Bande podotactile (2)	F	1.00	100.0	1.00	725.00	725.00
	b) Signalisation verticale - Panneau - Cédez le passage (type AB3a, 2), stationnement PMR normalisé y compris poteau et support, gamme normale	F	1.00	100.0	1.00	780.00	780.00
	Sous-Total Signalisation			100.0			1 505.00
10	Local OM						
e	Dallage en béton armé, ép. 0,20m minimum	m2	19.00	100.0	19.00	40.00	760.00
11	Implantation voirie y compris l'ensemble des aménagements, des ouvrages, des limites des lots	F	1.00	100.0	1.00	1 500.00	1 500.00
12	Plan de recolement de voirie	F	1.00	100.0	1.00	375.00	375.00
	Sous-Total Local OM			100.0			2 635.00
	Sous-Total VOIRIE			100.0			117 504.00

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
	Total Lot I : Terrassement-Voirie			100.0			144 650.00
	Lot I : Réseaux E.P. - A.E.P. - E.U.						
I	EAUX USEES						
1	Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et pose de conduite						
	b) Æ 200 PVC CR16 pour réseau gravitaire	ml	110.00	100.0	110.00	88.00	9 680.00
2	Création de branchement - Tabouret Ø315 - Couvercle fonte marqué "EU" - sous trottoir, PVC CR8-Ø160, 1 mètre en attente à l'intérieur de la parcelle	U	14.00	100.0	14.00	540.00	7 560.00
3	Fourniture et pose - regard de visite Ø 800	U	5.00	100.0	5.00	980.00	4 900.00
4	Raccordement sur regard existant	F	1.00	100.0	1.00	500.00	500.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et pose de conduite			100.0			22 640.00
	Sous-Total EAUX USEES			100.0			22 640.00
II	RESEAU PLUVIAL						
1	Ouverture et fermeture de tranchée pour réseau EP en terrain naturel de toute nature y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et Pose de conduite type ECOPAL						
	b) Conduite Ø 400	ml	152.00	100.0	152.00	118.00	17 936.00
	c) Conduite Ø 500	ml	64.00	100.0	64.00	136.00	8 704.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour réseau EP en terrain naturel de toute nature y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et Pose de conduite type ECOPAL			100.0			26 640.00
2	Ouverture et fermeture de tranchée pour drain en terrain naturel de toute nature y compris lit de pose, GNT40/80, géotextile - Fourniture et pose de drain						
	a) Ø 400	ml	110.00	100.0	110.00	118.00	12 980.00
3	Création de branchement - Tabouret Ø315 - Couvercle fonte marqué "EP" - sous trottoir, PVC CR8-Ø200, 1 mètre en attente à l'intérieur de la parcelle	U	6.00	100.0	6.00	550.00	3 300.00
4	Fourniture et pose - regard de visite Ø 800	U	3.00	100.0	3.00	980.00	2 940.00
5	Fourniture et pose - regard de visite avaloir Ø 800	U	3.00	100.0	3.00	980.00	2 940.00
6	Fourniture et pose de grille 40x40 avec raccordement sur drain D400	U	3.00	100.0	3.00	475.00	1 425.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de						

SUITE FACTURE N° F2511045

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
	tranchée pour drain en terrain naturel de toute nature y compris lit de pose, GNT40/80, géotextile - Fourniture et pose de drain			100.0			23 585.00
7	Confection de tête de buse						
	a) Rejet réseau au bassin	U	2.00	100.0	2.00	300.00	600.00
	b) Pour rejet noue dans le drain	U	1.00	100.0	1.00	300.00	300.00
	c) pour rejet dans fossée	U	7.00	100.0	7.00	300.00	2 100.00
8	Ouvrage de régulation - Bassin de rétention y compris : Vanne martelière et Bac de décantation hauteur 50cm avec grille de décantation	ens	1.00	100.0	1.00	4 825.00	4 825.00
	Sous-Total Confection de tête de buse			100.0			7 825.00
9	Clôture bassin de rétention						
	a)F&P clôture souple Ht 1,80m	ml	95.00	100.0	95.00	36.00	3 420.00
	b)F&P portail 3m d'ouverture en tête de rampe	F	1.00	100.0	1.00	1 875.00	1 875.00
10	Création d'une rampe bassin de rétention	U	1.00	100.0	1.00	1 380.00	1 380.00
11	Reprofilage fossé de collaature à l'est de l'opération	ml	168.00	100.0	168.00	12.00	2 016.00
	Sous-Total Clôture bassin de rétention			100.0			8 691.00
	Sous-Total RESEAU PLUVIAL			100.0			66 741.00
III	RESEAU EAU POTABLE						
1	Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau AEP en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et pose d'une conduite PVC Pression PN16						
105	c) PVC Ø 125 PN 16	ml	105.00	100.0	105.00	48.00	5 040.00
	d) PVC Ø 110 PN 16	ml	126.00	100.0	126.00	47.00	5 922.00
2	Création de branchement - Type paragel + PE25 dans gaine bleu + 1ml à l'intérieur de la parcelle avec bouchon	U	14.00	100.0	14.00	630.00	8 820.00
3	Raccordement sur réseau existant - Ouverture et fermeture de la fouille sous chaussée existante à la charge de l'entreprise	U	1.00	100.0	1.00	750.00	750.00
4	Fourniture et Pose d'un poteau incendie	U	1.00	100.0	1.00	2 050.00	2 050.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau AEP en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et pose d'une conduite PVC Pression PN16			100.0			22 582.00
5	Fourniture et pose de vanne PN 16						
	c) sur Conduite PVC Pression PN 16 bars Ø 125	U	3.00	100.0	3.00	360.00	1 080.00
	d) sur Conduite PVC Pression PN 16 bars Ø 110	U	1.00	100.0	1.00	990.00	990.00
	Sous-Total Fourniture et pose de vanne						

SUITE FACTURE N° F2511045

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
	PN 16			100.0			2 070.00
6	Fourniture et pose de té						
	c) sur Conduite PVC Pression PN 16 bars Ø 125	U	2.00	100.0	2.00	220.00	440.00
	b) Vidange Ø 63, y compris évacuation vers exutoire ou réseau pluvial	U	1.00	100.0	1.00	650.00	650.00
	c) Plaque pleine	U	2.00	100.0	2.00	220.00	440.00
	Sous-Total Fourniture et pose de té			100.0			1 530.00
	Sous-Total RESEAU EAU POTABLE			100.0			26 182.00
IV	DIVERS						
1	Réfection diverse						
2	Plan de récolement géoréférencé des réseaux pluvial, eaux usées et eau potable	U	1.00	100.0	1.00	700.00	700.00
3	Implantation des ouvrages	U	1.00	100.0	1.00	1 500.00	1 500.00
	Sous-Total Réfection diverse			100.0			2 200.00
4	Contrôle sur les conduites d'eaux usées						
	a) ITV	ml	110.00	100.0	110.00	8.00	880.00
	b) Test d'étanchéité (compris dans prestation globale avec raccordement sur réseau existant)	F	1.00	100.0	1.00	1 500.00	1 500.00
	Sous-Total Contrôle sur les conduites d'eaux usées			100.0			2 380.00
5	Contrôle sur les conduites d'eau potable						
	a) Analyse et désinfection	F	1.00	100.0	1.00	250.00	250.00
	b) Test d'étanchéité	F	1.00	100.0	1.00	250.00	250.00
	c) Test poteau incendie (pesée débit pression avec remise PV de conformité)	F	1.00	100.0	1.00	325.00	325.00
	Rabais	F	1.00	100.0	1.00	-5 618.00	-5 618.00
	Sous-Total Contrôle sur les conduites d'eau potable			100.0			-4 793.00
	Sous-Total DIVERS			100.0			-213.00
	Total Lot I : Réseaux E.P. - A.E.P. - E.U.			100.0			115 350.00

SUITE FACTURE N° F2511045

Montant du Marché initial	260 000.00 €
Montant Total H.T.	260 000.00 €
- Situation n°1	-22 544.00 €
- Situation n°2	-36 031.20 €
- Situation n°3	-82 182.90 €
- Situation n°4	-111 778.90 €
Montant Decompte general definitif	7 463.00 €
Montant T.V.A. 20 %	1 492.60 €
Montant T.T.C.	8 955.60 €

Valeur en votre aimable règlement par VIREMENT le 28/01/2026

" Pour les professionnels (article L.441-3 du Code de commerce), indemnité forfaitaire de recouvrement en cas de retard de paiement : 40 €. Ce montant sera révisé si les frais engagés sont supérieurs."

SAS AUDE T.P.
4, rue des Fleurs - BP 44
11150 BRAM
Tél : 04 68 76 53 85 - Fax : 04 68 76 53 89
accueil@aude-tp.fr
Siret 424 637 247 00018 - APE : 4211Z

Facture validée par nos services.

OPALE
CONSEIL ET INGENIERIE
1, rue Alexandre Guiraud - 11 300 LIMOUX
Tél : 04 68 69 20 01 - Fax : 09 70 19 34 74
SIRET 484 913 793 00069