

Maître d'ouvrage : HECTARE

Programme : Création d'un lotissement "Arôme" - Commune de VILLENEUVE MINERVOIS - LOT 1

Entreprise : AUDE TP ; demeurant : 4 Rue des Fleurs - BP44 - 11 150 BRAM

DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF DU 28/11/25			CERTIFICAT POUR DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF	
Montant TOTAL MARCHE294 655,62 € Avenant 1 plus value4 554,00 € Nouveau montant TOTAL MARCHE299 209,62 €			Pour le paiement de la situation au profit de l'entreprise précitée; je soussigné, SARL OPALE, certifie que vu la situation du28/11/2025, il apparaît que l'ensemble des ouvrages exécutés et des fournitures faites s'élèvent à :	
Montant sous-traité HT				
SITUATION FINANCIERE			TRAVAUX	
Certificats antérieurs HT			Travaux cumulés HT299 209,34 €	
N°	Date	Montant	Travaux supplémentaires HT	
1	06/05/2025	36 132,11 €	Avenants HT	
2	11/06/2025	76 681,59 €	Révision de prix HT	
3	25/06/2025	21 316,96 €		
4	30/07/2025	120 025,20 €		
5	08/12/2025	40 499,48 €		
			ENSEMBLE HT299 209,34 €	
			A DEDUIRE	
AVANCE FORFAITAIRE HT0,00 €			Situations précédentes HT294 655,34 €	
			Remboursement avance HT0,00 €	
Totaux certificats antérieurs HT294 655,34 €				
Montant du présent certificat HT4 554,00 €			MONTANT HT4 554,00 €	
TOTAL A CE JOUR HT299 209,34 €				
AVANCEMENT			APPROVISIONNEMENTS	
Marché global100,00%			MONTANT HT4 554,00 €	
Signature Maître d'Ouvrage			CERTIFICAT POUR DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIIF établi le 08/12/2025	
			TOTAL HT4 554,00 €	
			TVA 20,00%910,80 €	
			TOTAL TTC5 464,80 €	
			Retenue de garantie TTC (5%)0,00 €	
Signature Maître d'Œuvre			Caution bancaire17 679,34 €	
OPALE CONSEIL ET INGENIERIE 1, rue Alexandre Guiraud – 11 300 LIMOUX Tél : 04 68 69 20 01 – Fax : 04 70 19 34 74 SIRET 484 913 793 00069			MONTANT TOTAL ACOMPTE5 464,80 €	
			Paiement direct - AUDE TP en TTC5 464,80 €	
Signature Entreprise				
SAS AUDE TP 4, rue des Fleurs - 11 150 BRAM Tél : 04 68 69 20 01 - Fax : 04 70 19 34 74 SIRET 484 913 793 00069				

FACTURE N° F2511066
DECOMPTE GENERAL DEFINITIF

Lotissement Arôme - VILLENEUVE MINERVOIS

Selon Devis N° D250345 du 21 mars 2025

Chantier N° : 250638

N° marché : 250638

HECTARE

75 ZI Les Portes Domitienne

CS 30020

34741 VENDARGUES CEDEX

E-mail : comptabilite@hectare.fr

Tél. : 04.68.47.67.88

A BRAM, le 28 novembre 2025

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
I	Lot I : Terrassement-Voirie						
	TERRASSEMENT GENERAUX						
1	Signalisation, sécurité, constat d'huissier y compris installation et repliement de chantier	U	1.00	100.0	1.00	2 000.00	2 000.00
2	Déblais						
	Livraison fond de forme voirie -0,55m	m3	625.00	100.0	625.00	7.00	4 375.00
	Bassin de rétention (Volume utile = 1135 m3)	m3	988.00	100.0	988.00	7.00	6 916.00
	Sous-Total Déblais			100.0			11 291.00
3	Remblais						
	Livraison fond de forme voirie -0,55m	m3	400.00	100.0	400.00	7.00	2 800.00
	Bassin de rétention (Volume utile = 1135 m3)	m3	100.00	100.0	100.00	7.00	700.00
4	Plus value pour évacuation des déblais en décharge - 30% Régalées sur site dans la limite de 15cm maximum sur les parcelles	m3	140.00	100.0	140.00	3.00	420.00
5	Géotextile	PM	2 286.00				
6	Réfections diverses pour jonction voiries projetées sur route départementale existante, y compris scarification, reprise structure chaussée et revêtement	F	1.00	100.0	1.00	500.00	500.00
	Sous-Total Remblais			100.0			4 420.00
	Sous-Total TERRASSEMENT GENERAUX			100.0			17 711.00
II	VOIRIE						
1.a	Traitement à la chaux de la couche de fondation ép 35 cm	m2	2 155.00	100.0	2 155.00	6.00	12 930.00
2.a	Constitution de la couche de base avec grave 0/20 ou 0/31,5, sur 0,20m (chaussée)	m3	458.00	100.0	458.00	41.00	18 778.00
3	Essai de contrôle compactage plateforme voirie (1 point pour 25 ml ou 250m²)	F	1.00	100.0	1.00	800.00	800.00

SUITE FACTURE N° F2511066

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
4	Mise en place de bordures en béton armée						
	a) Bordure non franchissable type T2	ml	358.00	100.0	358.00	30.00	10 740.00
	b) Bordure non franchissable type T2+CS2	ml	214.00	100.0	214.00	52.00	11 128.00
	c) Bordure franchissable type T2 basse	ml	189.00	100.0	189.00	30.00	5 670.00
	d) Bordure type P& (cheminement piéton)	ML	139.00	100.0	139.00	26.00	3 614.00
	e) Bordure caniveau CC1	ml	94.00	100.0	94.00	39.00	3 666.00
	Sous-Total Mise en place de bordures en béton armée			100.0			34 818.00
5	Mise en place de blocs béton						
	b) Mise en place de rang d'agglo (plein semi allégé) en bordure de voirie pour assise de clôture	ml	311.00	100.0	311.00	30.00	9 330.00
	Sous-Total Mise en place de blocs béton			100.0			9 330.00
6	Revêtement						
	a) Béton Bitumineux 0/10 5cm minimum (Chaussée)	m2	1 395.00	100.0	1 395.00	21.00	29 295.00
	b) Béton bitumineux 0/06 5cm (trottoir)	m2	760.00	100.0	760.00		
	c) Béton désactivé ép. 15cm minimum (trottoir)	PM	760.00	100.0	760.00	49.00	37 240.00
	d) Stabilisé cheminement piéton	m2	136.00	100.0	136.00	22.00	2 992.00
	e) Bi-couche cheminement piéton	PM	136.00				
	Sous-Total Revêtement			100.0			69 527.00
7	Signalisation						
	a) Marquage à la peinture - Passage piétons - Stationnement PMR Normalisé - Bande podotactile (2)	F	1.00	100.0	1.00	1 270.00	1 270.00
	b) Signalisation verticale - Panneau - Cédez le passage (type AB3a, 2), stationnement PMR normalisé y compris poteau et support, gamme normale	F	1.00	100.0	1.00	1 040.00	1 040.00
8	Escalier avec traverse bois accès chemin des Pins	F	1.00	100.0	1.00	2 378.00	2 378.00
	Sous-Total Signalisation			100.0			4 688.00
9	Dalle OM						
	Dallage en béton armé, ép. 0,20m minimum y compris bêche périphérique (0,2m de large x 0,3m de profondeur minimum)	m2	20.00	100.0	20.00	60.00	1 200.00
	Sous-Total Dalle OM			100.0			1 200.00
10	Mur de présentation						
a	Fondation en béton armé 0,4x0,6m	ml	6.00	100.0	6.00	80.00	480.00
b	Mur en agglo ht 1,60m	m2	10.00	100.0	10.00	80.00	800.00
c	Enduit de finition graté, ton au choix du MOA	m2	20.00	100.0	20.00	40.00	800.00
d	Couvertine en terre cuite, largeur 27 cm minimum	ml	6.00	100.0	6.00	73.00	438.00
11	Implantation voirie y compris l'ensemble des aménagements, des ouvrages, des limites des lots	F	1.00	100.0	1.00	1 500.00	1 500.00

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
12	Plan de recolement de voirie	F	1.00	100.0	1.00	375.00	375.00
	Sous-Total Mur de présentation			100.0			4 393.00
	Sous-Total VOIRIE			100.0			156 464.00
	Total Lot I : Terrassement-Voirie			100.0			174 175.00
	Lot I : Réseaux E.P. - A.E.P. - E.U.						
I	EAUX USEES						
1	Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et pose de conduite						
	a) Æ 200 PVC CR8 pour réseau gravitaire	ml	208.00	100.0	208.00	82.00	17 056.00
2	Traversée sous RD jusqu'au réseau EU existant y compris tranchée, F&P canalisation et remblaiement en RAANE	F	1.00	100.0	1.00	2 275.00	2 275.00
3	Création de branchement - Tabouret Ø315 - Couvercle fonte marqué "EU" - sous trottoir, PVC CR8-Ø160, 1 mètre en attente à l'intérieur de la parcelle	U	13.00	100.0	13.00	580.00	7 540.00
4	Fourniture et pose - regard de visite Ø 800	U	10.00	100.0	10.00	880.00	8 800.00
5	Raccordement sur réseau existant - Ouverture et fermeture de la fouille sous chaussée existante à la charge de l'entreprise	F	1.00	100.0	1.00	500.00	500.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau EU en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et pose de conduite			100.0			36 171.00
	Sous-Total EAUX USEES			100.0			36 171.00
II	RESEAU PLUVIAL						
1	Ouverture et fermeture de tranchée pour réseau EP en terrain naturel de toute nature y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et Pose de conduite type ECOPAL						
	a) Conduite Ø 300	ml	64.00	100.0	64.00	83.00	5 312.00
	b) Conduite Ø 400	ml	105.00	100.0	105.00	93.00	9 765.00
	c) Conduite Ø 500	ML	20.00	100.0	20.00	110.00	2 200.00
	f) Conduite Ø 1000	ml	27.00	100.0	27.00	256.00	6 912.00
2	Création de branchement - Tabouret Ø315 - Couvercle fonte marqué "EP" - sous trottoir, PVC CR8-Ø200, 1 mètre en attente à l'intérieur de la parcelle	U	13.00	100.0	13.00	580.00	7 540.00
3	Fourniture et pose - regard de visite Ø 800	U	8.00	100.0	8.00	665.00	5 320.00
4	Fourniture et pose de grille 40x40 y compris raccordement au réseau	U	13.00	100.0	13.00	474.00	6 162.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour réseau EP en terrain						

SUITE FACTURE N° F2511066

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
	naturel de toute nature y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et Pose de conduite type ECOPAL			100.0			43 211.00
5	Confection de tête de buse						
	a) Rejet réseau au bassin	U	3.00	100.0	3.00	350.00	1 050.00
	b) Pour rejet au ruisseau	U	1.00	100.0	1.00	350.00	350.00
6	Ouvrage de régulation - Bassin de rétention y compris : Vanne martelière, Clapet anti-retour, Bac de décantation hauteur 50cm avec grille de décantation	ens	1.00	100.0	1.00	5 375.00	5 375.00
	Sous-Total Confection de tête de buse			100.0			6 775.00
7	Clôture bassin de rétention						
	a)F&P clôture rigide Ht 1,80m	ml	155.00	100.0	155.00	55.00	8 525.00
	b)F&P portail 3m d'ouverture en tête de rampe	F	1.00	100.0	1.00	1 950.00	1 950.00
8	Création d'une rampe bassin de rétention	U	1.00	100.0	1.00	1 200.00	1 200.00
	Sous-Total Clôture bassin de rétention			100.0			11 675.00
	Sous-Total RESEAU PLUVIAL			100.0			61 661.00
III	RESEAU EAU POTABLE						
1	Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau AEP en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et pose d'une conduite PVC Pression PN16						
	c) PVC Ø 125 PN 16	ml	278.00	100.0	278.00	34.00	9 452.00
2	Création de branchement - Type paragel + PE25 dans gaine bleu + 1ml à l'intérieur de la parcelle avec bouchon	U	13.00	100.0	13.00	720.00	9 360.00
3	Raccordement sur réseau existant - Tranchée, F&P canalisation 125, ouverture et fermeture de la fouille sous chaussée existante à la charge de l'entreprise	U	1.00	100.0	1.00	500.00	500.00
4	Fourniture et Pose d'un poteau incendie	U	1.00	100.0	1.00	2 050.00	2 050.00
	Sous-Total Ouverture et fermeture de tranchée pour 1 réseau AEP en terrain naturel de toute nature , y compris lit de pose, enrobage, grillage avertisseur, remblai, compactage - Fourniture et pose d'une conduite PVC Pression PN16			100.0			21 362.00
5	Fourniture et pose de vanne PN 16						
	c) sur Conduite PVC Pression PN 16 bars Ø 125	U	1.00	100.0	1.00	550.00	550.00
	Sous-Total Fourniture et pose de vanne PN 16			100.0			550.00
6	Fourniture et pose de té						
	c) sur Conduite PVC Pression PN 16 bars Ø 125	U	2.00	100.0	2.00	220.00	440.00

SUITE FACTURE N° F2511066

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
	b) Vidange Ø 63, y compris évacuation vers exutoire ou réseau pluvial	U	1.00	100.0	1.00	675.00	675.00
	c) Plaque pleine	U	1.00	100.0	1.00	220.00	220.00
	Sous-Total Fourniture et pose de té			100.0			1 335.00
	Sous-Total RESEAU EAU POTABLE			100.0			23 247.00
IV	DIVERS						
1	Réfection diverse						
	a) GNT 0/20	PM	10.00	100.0	10.00		
	b) béton armé pour enrobage canalisation si charge non suffisante (à valider avec le Maître d'Œuvre)	PM	5.00	100.0	5.00		
2	Plan de récolement géoréférencé des réseaux pluvial, eaux usées et eau potable	U	1.00	100.0	1.00	600.00	600.00
3	Implantation des ouvrages	U	1.00	100.0	1.00	1 500.00	1 500.00
	Sous-Total Réfection diverse			100.0			2 100.00
4	Contrôle sur les conduites d'eaux usées						
	a) ITV	ml	208.00	100.0	208.00	5.00	1 040.00
	b) Test d'étanchéité (compris dans prestation globale avec raccordement sur réseau existant)	F	1.00	100.0	1.00	1 425.00	1 425.00
	Sous-Total Contrôle sur les conduites d'eaux usées			100.0			2 465.00
5	Contrôle sur les conduites d'eau potable						
	a) Analyse et désinfection	F	1.00	100.0	1.00	250.00	250.00
	b) Test d'étanchéité	F	1.00	100.0	1.00	250.00	250.00
	c) Test poteau incendie (pesée débit pression avec remise PV de conformité)	F	1.00	100.0	1.00	350.00	350.00
	Sous-Total Contrôle sur les conduites d'eau potable			100.0			850.00
	Sous-Total DIVERS			100.0			5 415.00
	Total Lot I : Réseaux E.P. - A.E.P. - E.U.			100.0			126 494.00
AV1	AVENANT 1						
AV1	MOINS-VALUES						
AV1	CLOTURE						
	F&P clôture rigide Ht 1,80m	ml	-155.00	100.0	-155.00	55.00	-8 525.00
AV1	EXUTOIRE EP						
	F&P de canalisations PEHD Ø 1000	ML	-27.00	100.0	-27.00	256.00	-6 912.00
AV1	MUR DE PRESENTATION						
	Fondation en béton armé 0.4 x 0.6	ML	-6.00	100.0	-6.00	80.00	-480.00
	Mur en aggro ht1.60	M2	-10.00	100.0	-10.00	80.00	-800.00
	Enduit de finition gratté	M2	-20.00	100.0	-20.00	40.00	-800.00
	Couvertine en terre cuite	3MI	-6.00	100.0	-6.00	73.00	-438.00
AV1	PLUS-VALUES						

SUITE FACTURE N° F2511066

	Désignation	Unité	Quantité marché	Avancement		Prix unitaire	Montant HT
				%	Qté		
AV1	CLOTURE F&P clôture souple Ht 1,80m	ml	95.00	100.0	95.00	36.00	3 420.00
AV1	FOSSE DE COLLATURE Réalisation d'un fossé de collature pour mise en conformité Loi sur l'eau, y compris l'évacuation des déblais en décharge agréée	ML	260.00	100.0	260.00	15.00	3 900.00
	Réalisation d'un ouvrage de régulation dans noue NORD H 0.80 cm à l'aide d'un tube Ø 200 PVC et maçonné	U	2.00	100.0	2.00	850.00	1 700.00
AV1	PASSAGE BUSE SUR NOUE F&P d'un tuyau annelé Ø 1000 longueur 6.00 ml y compris terrassement, chargement et évacuation des déblais, lit de pose et enrobage	ML	6.00	100.0	6.00	195.00	1 170.00
	Remblaiement à l'aide des matériaux extraits	FT	1.00	100.0	1.00	399.00	399.00
	Têtes de buses préfabriquées y compris masques béton	U	2.00	100.0	2.00	650.00	1 300.00
	Dalle béton pour écoulement dans noue	M2	2.00	100.0	2.00	60.00	120.00
AV1	BASSIN DE RETENTION						
AV1	ENROCHEMENTS F&P d'enrochements 800kg y compris géotextile et massif drainant	M3	60.00	100.0	60.00	80.00	4 800.00
AV1	EXUTOIRE EP F&P de canalisations PEHD Ø 600	ML	81.00	100.0	81.00	50.00	4 050.00
AV1	BBSG Demande d'arrêté et mise en place d'une déviation avec signalisation adaptée	PM	1.00	100.0	1.00	0.00	0.00
	Sciage et Décroulage de BBSG existant sur RD 112 y compris évacuation en décharge agréée	FT	1.00	100.0	1.00	600.00	600.00
	Réalisation d'un BBSG 0/10	M2	50.00	100.0	50.00	21.00	1 050.00
	REGUL REMISE SUR AVENANT 1	F	1.00	100.0	1.00	92.93	92.93
	Total AVENANT 1			100.0			4 646.93

Montant du Marché 294 655.62 €

Montant des avenants 6 454.00 €

Montant Marché + Avenant(s) 301 109.62 €

Montant H.T 305 315.93 €

Rabais -2% -6 106.31 €

Montant Total H.T. 299 209.62 €

A déduire situation précédente 294 655.62 €

Montant situation H.T. 4 554.00 €

Montant T.V.A. 20 % 910.80 €

Montant T.T.C. 5 464.80 €

*Facture validée
par nos services.*

OPALE

CONSEIL ET INGENIERIE

1, rue Alexandre Guiraud - 11 300 LIMOUX
Tél : 04 68 69 20 01 - Fax : 04 70 19 34 74
SIRET 484 913 793 00069

Valeur en votre aimable règlement par VIREMENT le 28/01/2026

" Pour les professionnels (article L.441-3 du Code de commerce), indemnité forfaitaire de recouvrement en cas de retard de paiement : 40 €. Ce montant sera révisé si les frais engagés sont supérieurs."

SAS AUDE T.P.
4, rue des Fleurs - BP 44
11150 BRAM
Tél : 04 68 76 53 88 - Fax : 04 68 76 53 89
accueil@au-de-tp.fr
Siret 424 637 247 00018 - APE : 4211Z

