

Stéphane COURBI  
Géomètre-Expert Foncier DPLG  
Expert près la cour d'appel de Nîmes

Elodie COUSTON REY-GAUREZ  
Géomètre-Expert

Philippe GLEIZE  
Géomètre-Expert Foncier DPLG

**SAS HECTARE**  
**ZI Les portes Domitiennes**  
**BP 30020**  
**34 741 VENDARGUES CEDEX**

Orange, le 30 septembre 2025

**FACTURE – situation 17**  
**N° 22448**

Objet :  
Commune de SENAS  
Lotissement LE PARC DE L'APICULTEUR  
N/Ref : 9773

Bon pour accord Jérôme  
21 JAN. 2026

**Mission de Géomètre-Expert et de Maîtrise d'œuvre VRD**

| <b>Base de rémunération</b>                                |              |              |  | 1 800 € / lot                  | 43 lots             | <b>77 400,00 €</b>       |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|--------------------------------|---------------------|--------------------------|
| <u>Désignation</u>                                         |              | <u>Part</u>  |  | <u>Montant mission</u>         | <u>Avancement</u>   | <u>Montant situation</u> |
| <b>Mission Géomètre</b>                                    |              |              |  |                                |                     |                          |
| <u>Topographie et bornage</u>                              |              | 1 500 € / ha |  | 3 000,00 €                     | 100%                | 3 000,00 €               |
| <i>déduction facturation contrat précédent secteur Est</i> |              |              |  | -1 800,00 €                    | 56%                 | -1 008,00 €              |
| <u>Dépôt du permis d'aménager</u>                          |              | 200 € / lot  |  | 8 600,00 €                     | 100%                | 8 600,00 €               |
| <u>Obtention du permis d'aménager</u>                      |              | 100 € / lot  |  | 4 300,00 €                     | 100%                | 4 300,00 €               |
| <u>Démarrage des travaux</u>                               | TR 1 24 lots | 500 € / lot  |  | 10 320,00 €                    | 100%                | 10 320,00 €              |
|                                                            | TR 2 19 lots | 500 € / lot  |  | 8 180,00 €                     | 100%                | 8 180,00 €               |
| <b>Mission Bureau d'études</b>                             |              |              |  |                                |                     |                          |
| <u>Dépôt du permis d'aménager</u>                          |              | 50 € / lot   |  | 2 150,00 €                     | 100%                | 2 150,00 €               |
| <u>Obtention du permis d'aménager</u>                      |              | 50 € / lot   |  | 2 150,00 €                     | 100%                | 2 150,00 €               |
| <u>Choix des entreprises</u>                               |              | 50 € / lot   |  | 2 150,00 €                     | 100%                | 2 150,00 €               |
| <u>Démarrage des travaux</u>                               | TR 1 24 lots | 250 € / lot  |  | 6 000,00 €                     | 100%                | 6 000,00 €               |
|                                                            | TR 2 19 lots | 250 € / lot  |  | 4 750,00 €                     | 100%                | 4 750,00 €               |
| <b>Mission Direction des Travaux</b>                       |              |              |  |                                |                     |                          |
| <u>Avancement du chantier</u>                              | TR 1 24 lots | 500 € / lot  |  | 12 000,00 €                    | 100%                | 12 000,00 €              |
|                                                            | TR 2 19 lots | 500 € / lot  |  | 9 500,00 €                     | 85%                 | 8 075,00 €               |
| <u>Conformité des travaux</u>                              | TR 1 24 lots | 100 € / lot  |  | 2 400,00 €                     | 100%                | 2 400,00 €               |
|                                                            | TR 2 19 lots | 100 € / lot  |  | 1 900,00 €                     |                     |                          |
|                                                            |              |              |  | 75 600,00 €                    | <b>Situation HT</b> | <b>73 067,00 €</b>       |
|                                                            |              |              |  | Déduction situation précédente |                     | 69 742,00 €              |
|                                                            |              |              |  | <b>Montant HT</b>              |                     | <b>3 325,00 €</b>        |
|                                                            |              |              |  | <b>TVA 20 %</b>                |                     | <b>665,00 €</b>          |
|                                                            |              |              |  | <b>Montant TTC</b>             |                     | <b>3 990,00 €</b>        |

Domiciliation bancaire : Crédit Agricole Orange  
Compte n° : 11306-00084-48143909738-34  
IBAN FR76 1130 6000 8448 1439 0973 834  
BIC : AGRIFRPP813

Stéphane COURBI

**SELARL CABINET COURBI**  
Sté de Géomètres Experts Foncier - OGE n°2013C200003  
380, rue d'Aquitaine - 84100-ORANGE  
Tél. 04 90 34 06 57  
Mail: contact@cabinet-courbi.fr  
RCS Avignon n°2013D272 - SIRET 521 025 734 00026

N° d'inscription à l'Ordre des Géomètres-Experts : 2013C200003  
Défendeur des archives de MM. André SOLINOT et Michel LORIDAN

Bornage – Division – Expertise – Copropriété  
Topographie – Implantation – VRD – Urbanisme – Aménagement

380, rue d'Aquitaine 84 100 ORANGE  
Tél 04 90 34 06 57  
contact@cabinet-courbi.fr

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée au capital de 400 000 euros  
SIRET : 521 025 734 00026 - RCS AVIGNON n° 2013D272 - APE : 7112A - N TVA : FR 08 521 025 734

