



Bu Bou, Pierre Y
M. 03.26
660660007

FACTURE FC25-064
PERPIGNAN, le 19/12/2025

SAS HECTARE
Service comptabilité
75 ZI Les portes domitiennes
CS30020
34741 VENDARGUES

Nos réf : C24-007- Devis n°DC24-028
Vos réf :
OBJET : Mas Delfau
Dossier suivi par : Claire GOUSAILLES

Désignation	Prix U. HT (€)	Quantité	Coefficient	Montant HT (€)
MAS DELFAU				
1// DEFINITION DE L'ESQUISSE				
Précisions du programme en lien avec la future déclaration de projet et l'impératif d'intérêt général de l'opération	1 625,00	1	1	1 625,00
Esquisse projet - volet paysage	3 562,50	1	0,6	2 137,50
Esquisse projet - volet VRD (hors hydraulique)	0,00	1	1	0,00
Intégration des éléments hydraulique au parti d'aménagement	487,50	1	0,8	390,00
Intégration des éléments de sensibilité faune/flore	487,50	1	0,8	390,00
Rendus :				
Esquisse plan d'aménagement				
Note de présentation de l'intérêt général	2 112,50	1	0,5	1 056,25
Concertation :				
Réunion mairie x2				
Réunion PMM x2				
Réunion MOx4	1 150,00	1	1	1 150,00
2// STRATEGIE DE GESTION DES PROCEDURES				
Analyse des différentes composantes du projet et définition du fil rouge de procédure opérationnelles/réglementaires	3 575,00	1	0,5	1 787,50
Rendus :				
Feuille de route réglementaire et articulation des procédures	1 300,00	1	0,5	650,00
Concertation :				
Réunion mairie x1				
Réunion PMM x 1				
Réunion MO x2				
Réunion PPA x1	850,00	1	0,5	425,00
3// AVP				
Construction de l'AVP	7 775,00	1	0	0,00
Intégration des éléments AVP Hydraulique	1 400,00	1	0	0,00
Rendus :				
AVP formalisé hors hydraulique	1 400,00	1	0	0,00

RAPPEL DES CONDITIONS GENERALES DE VENTE
PAS D'ESCOMPTE POUR PAIEMENT ANTICIPE
FACTURE PAYABLE A RECEPTION
LES BILLETS A ORDRE NE SONT PAS ACCEPTES
TAUX DE PENALITE APRES CETTE DATE : 3 FOIS LE TAUX LEGAL
INDEMNITE FORFAITAIRE 40€ POUR FRAIS DE RECOUVREMENT EN CAS DE RETARD DE PAIEMENT

Domiciliation bancaire : COGEAM ETUDES – CA de PRADES
Code banque 17106 - Code guichet 00006 - N° de compte 30001604488 - Clé RIB 96 -
N° SIRET : 808 158 976 00023 - TVA n° FR61808158976 - RCS PERPIGNAN 808 158 976



Désignation	Prix U. HT (€)	Quantité	Coefficient	Montant HT (€)
Concertation: Réunion mairie x2 Réunion PMM x1 Réunion MO x2	750,00	1	0	0,00
4// PERMIS D'AMENAGER * Note de présentation et plan de situation * Plan de Masse (plan de composition) * Coupes du terrain et photos du site * Hypothèses d'implantation des constructions * Règlement * Plan topographique * Plan VRD : Voirie - Eaux Pluviales - Espaces verts - Eau potable - Eaux usées - EDF/Télécom * Programme des travaux * Bilan de la concertation	4 550,00	1	0	0,00
5// EVOLUTION DU PLU - GESTION PROCEDURALE Déclaration de projet valant mise en compatibilité permettant la création de STECAL y compris passage en commissions spécifiques (CDPENAF, CDNPS...)	7 225,00	1	0,7	5 057,50
Gestion de la procédure réglementaire imbriquée (autorisation environnementale unique intégrée à l'évolution du document d'urbanisme)	7 625,00	1	0,2	1 525,00
ECHEANCIER DE FACTURATION PREMIERE PERIODE : MARS 2024 - ETE 2024 1// Esquisse + 2// Stratégie de gestion des procédures Mi mars 2024 : 4712,5€ HT (25% Esquisse) + 2862,5€ HT (25% stratégie gestion procédure) Fin mai 2024 : Cogeam : 9425€ HT (75% Esquisse) + 5725€ HT (75% stratégie gestion procédure) Fin juin 2024 : Cogeam : 4712,5€ HT (100% Esquisse) + 2862,5€ HT (100% stratégie gestion procédure)				
ECHEANCIER SECONDE PERIODE : ETE 2024 - Février 2025 3// AVP + 4// Permis d'aménager + 5// Evolution du PLU - Gestion procédurale Septembre 2024 : 5662,5€ HT (25% AVP) + 7425€ HT (25% Evolution PLU - Gestion procédurale) Décembre 2024 : 11325 € HT (75% AVP) + 1820€ HT (20% PA) + 7425€ HT (50% Evolution PLU - Gestion procédurale) Février 2025 : 5662,5 € HT (100% AVP) + 4550€ HT (70% PA) + 5940€ HT (70% Evolution PLU - Gestion procédurale) Fin procédure (PA obtenu, dossier d'approbation DP MEC PLU formalisé) : 2730€ HT (100% PA) + 8910€ HT (100% Evolution PLU - Gestion procédurale)				
Déduction de la facture de suivi FC25-016 (émise le 24/02/2025) et d'un montant de 9 171,00 € TTC associée au devis DC24-028 (accepté le 24/02/2025)				-7 642,50

RAPPEL DES CONDITIONS GENERALES DE VENTE
PAS D'ESCOMPTE POUR PAIEMENT ANTICIPE
FACTURE PAYABLE A RECEPTION
LES BILLETS A ORDRE NE SONT PAS ACCEPTES
TAUX DE PENALITE APRES CETTE DATE : 3 FOIS LE TAUX LEGAL
INDEMNITE FORFAITAIRE 40€ POUR FRAIS DE RECouvreMENT EN CAS DE RETARD DE PAIEMENT

Domiciliation bancaire : COGEAM ETUDES – CA de PRADES
Code banque 17106 - Code guichet 00006 - N° de compte 30001604488 - Clé RIB 96 –
N° SIRET : 808 158 976 00023 - TVA n° FR61808158976 - RCS PERPIGNAN 808 158 976



FACTURE FC25-064
PERPIGNAN, le 19/12/2025

TOTAL HT :	8 551,25 €
TOTAL TVA - 20,00% :	1 710,25 €
TOTAL TTC :	10 261,50 €
REGLE :	0,00 €
NET A PAYER :	10 261,50 €

Sophie LAMENTA
Gérante COGEAM ETUDES



A régler avant le 05/11/2025

Aucun règlement effectué à ce jour

RAPPEL DES CONDITIONS GENERALES DE VENTE
PAS D'ESCOMPTE POUR PAIEMENT ANTICIPE
FACTURE PAYABLE A RECEPTION
LES BILLETS A ORDRE NE SONT PAS ACCEPTEES
TAUX DE PENALITE APRES CETTE DATE : 3 FOIS LE TAUX LEGAL
INDEMNITE FORFAITAIRE 40€ POUR FRAIS DE RECouvreMENT EN CAS DE RETARD DE PAIEMENT

Domiciliation bancaire : COGEAM ETUDES – CA de PRADES
Code banque 17106 - Code guichet 00006 - N° de compte 30001604488 - Clé RIB 96 -
N° SIRET : 808 158 976 00023 - TVA n° FR61808158976 - RCS PERPIGNAN 808 158 976



