

Dossier n° 17_587
Lotissement "LE BOIS DU CHATEAU" à MONTARNAUD

MAITRE D'OUVRAGE	HECTARE 75, ZI Les Portes Domitiennes - BP 30020 34741 VENDARGUES CEDEX
ENTREPRISE	ARDANI BATI CONCEPT 67, Rue Joe Dassin - Chez Aya Services 34080 MONTPELLIER

Situation n°4 au 01/04/2026

TRAVAUX EFFECTUES EN EUROS					
TRAVAUX	Engagement	Cumul Actuel	TVA 20 %	Cumul Ant.	Trav. du mois
Lot n°5 - Maçonnerie , Genie Civil	105 270,00	79 959,50	15 991,90	71 675,00	8 284,50
	-	-	-	-	-
TOTAL HT	105 270,00	79 959,50			
TOTAL TTC	126 324,00	95 951,40			

Avancement Travaux en %	75,96%
-------------------------	--------

Révisions des prix

TOTAL TRAVAUX HT		79 959,50	71 675,00	8 284,50
TVA 20 %		15 991,90	14 335,00	1 656,90
TOTAL TRAVAUX TTC		95 951,40	86 010,00	9 941,40

RETENUES TTC		Cumul Actuel	Cum. Antérieur	Trav. du mois
Pénalités de retard				-
TOTAL DES RETENUES TTC		-	-	-

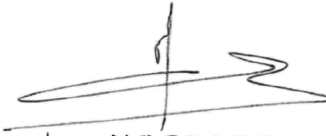
DIVERS		Cumul Actuel	Cumul Antérieur	Trav. du mois
Retenues de Garantie TTC de 5%	5,00%	4 797,57	4 300,50	497,07
Garantie Bancaire TTC	6 316,20		-	-
Travaux inter entreprises	%		-	-
TOTAL SITUATION TTC		91 153,83	81 709,50	9 444,33

TOTAL SITUATION A PAYER				9 444,33
-------------------------	--	--	--	----------

NET A PAYER A L'ENTREPRISE	Bénéficiaire : ARDANI BATI CONCEPT	9 444,33
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :	-
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :	-

ENTREPRISE Situation établie le 01/04/2026	MAITRE D'ŒUVRE Situation vérifiée le 07/04/2026	MAITRE D'OUVRAGE Bon pour Accord le 07/04/2026
--	---	--

Bbass
Pôle VRD – Dirce PEREIRA
205 avenue des Gardians – 34160 CASTRIES
Tél. 04 67 87 31 93
Email : vrd-castries@bbass.fr


HECTARE
URBANISME DURABLE
75 ZI Les Portes Domitiennes
CS 30020 – 34741 VENDARGUES CEDEX
04 67 79 84 83
SIREN 351 338 660



Facture de situation #4

N° F202600078

Sur devis N° D202500064

En date du : 01/04/2026

Échéance au : 01/05/2026

ARDANI BATI-CONCEPT

67 Rue Joe Dassin

Chez Aya Services

34080

Montpellier

France

TVA N° FR67939612214

Tél : 07 63 13 88 11

Email : ardanibaticoncept@gmail.com

HECTARE

75 Rue des Portes Domitienne

34740 Vendargues

France

SIREN : 35133866000118

MONTARNAUD

LE BOIS DU CHATEAU

N°	DÉSIGNATION	QTÉ PRÉVUE	SIT. #3 QTÉ	SIT. #3 %	SIT. #4 QTÉ	SIT. #4 %	PRIX U.	TVA	TOTAL HT
1	LOT MACONNERIE								79 959,50 €
1.1	Mur de soutènement en agglo banché de 020/050 H.1,80m à l'arrière des lots 23 à 27 y/c arase.	235,00 m²	235,00	100,00 %	235,00	100,00 %	305,00 €	20,00 %	71 675,00 €
1.2	Mur de cloture en aggro creux de 020/050 H.1,80m le long des lots 1, 22, 23, 27.	63,00 m²	0,00	0,00 %	31,50	50,00 %	145,00 €	20,00 %	4 567,50 €
1.3	Enduit blanc cassé sur mur de soutènement à l'arrière des lots 23 à 27.	235,00 m²	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	25,00 €	20,00 %	0,00 €
1.4	Parement pierres de Pompignan ou similaire sur les murs le long des lots 1, 22, 23, 27.	63,00 m²	0,00	0,00 %	12,60	20,00 %	295,00 €	20,00 %	3 717,00 €

Conditions de paiement

Méthodes de paiement acceptées : Chèque, Virement bancaire.
En cas de retard de paiement, indemnité forfaitaire légale pour
frais de recouvrement de 40€

Coordonnées Bancaires:

IBAN: FR76 1348 5008 0008 0130 2490 493

BIC: CEPAFRPP348



Télécharger
Partager

Montant des travaux - Total net HT	105 270,00 €
Situation #1 - F202500029 (25 803,00 TTC)	21 502,50 €
Situation #2 - F202500035 (25 803,00 TTC)	21 502,50 €
Situation #3 - F202500043 (34 404,00 TTC)	28 670,00 €
Déjà facturé - Total net HT	71 675,00 €
Situation #4 - Total net HT	8 284,50 €
TVA 20,00 %	1 656,90 €
Situation #4 - Total TTC	9 941,40 €
NET À PAYER	9 941,40 €
Reste à facturer HT	25 310,50 €
Reste à facturer TTC	30 372,60 €