

Dossier n° 17_587
Lotissement "LE BOIS DU CHATEAU" à MONTARNAUD

MAITRE D'OUVRAGE	HECTARE 75, ZI Les Portes Domitiennes - BP 30020 34741 VENDARGUES CEDEX
ENTREPRISE	ARDANI BATI CONCEPT 67, Rue Joe Dassin - Chez Aya Services 34080 MONTPELLIER

Situation n°5 au 11/05/2026

TRAVAUX EFFECTUES EN EUROS

TRAVAUX	Engagement	Cumul Actuel	TVA 20 %	Cumul Ant.	Trav. du mois
Lot n°5 - Maçonnerie , Genie Civil	105 270,00	89 093,00	17 818,60	79 959,50	9 133,50
	-	-	-	-	-
TOTAL HT	105 270,00	89 093,00			
TOTAL TTC	126 324,00	106 911,60			

Avancement Travaux en % 84,63%

Révisions des prix

TOTAL TRAVAUX HT	89 093,00	79 959,50	9 133,50
TVA 20 %	17 818,60	15 991,90	1 826,70
TOTAL TRAVAUX TTC	106 911,60	95 951,40	10 960,20

RETENUES TTC	Cumul Actuel	Cum. Antérieur	Trav. du mois
Pénalités de retard			-
TOTAL DES RETENUES TTC	-	-	-

DIVERS	Cumul Actuel	Cumul Antérieur	Trav. du mois
Retenues de Garantie TTC de 5%	5,00% 5 345,58	4 797,57	548,01
Garantie Bancaire TTC	6 316,20	-	-
Travaux inter entreprises	%	-	-
TOTAL SITUATION TTC	101 566,02	91 153,83	10 412,19

TOTAL SITUATION A PAYER			10 412,19
-------------------------	--	--	-----------

NET A PAYER A L'ENTREPRISE	Bénéficiaire : ARDANI BATI CONCEPT	10 412,19
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :	-
NET A PAYER AU SOUS TRAITANT	Bénéficiaire :	-

ENTREPRISE Situation établie le 11/05/2026	MAITRE D'ŒUVRE Situation vérifiée le 18/05/2026 Bbass Pôle VRD – Dirce PEREIRA 205 avenue des Gardians – 34160 CASTRIES Tél. 04 67 87 31 93 Email : vrd-castries@bbass.fr	MAITRE D'OUVRAGE Bon pour Accord le Bon pour accord Jérôme 9208 MAR 8 2026 Bon pour accord Jérôme
--	---	---



Facture de situation #5

N° F202600082

Sur devis N° D202500064

En date du : 11/05/2026

Échéance au : 10/06/2026

ARDANI BATI-CONCEPT

67 Rue Joe Dassin
Chez Aya Services
34080
Montpellier
France
TVA N° FR67939612214
Tél : 07 63 13 88 11
Email : ardanibaticconcept@gmail.com

HECTARE

75 Rue des Portes Domitiennes
34740 Vendargues
France
SIREN : 35133866000118

MONTARNAUD
LE BOIS DU CHATEAU

N°	DÉSIGNATION	QTÉ PRÉVUE	SIT. #4 QTÉ	SIT. #4 %	SIT. #5 QTÉ	SIT. #5 %	PRIX U.	TVA	TOTAL HT
1	LOT MACONNERIE								89 093,00 €
1.1	Mur de soutènement en aggro banché de 020/050 H.1,80m à l'arrière des lots 23 à 27 y/c arase.	235,00 m ²	235,00	100,00 %	235,00	100,00 %	305,00 €	20,00 %	71 675,00 €
1.2	Mur de cloture en aggro creux de 020/050 H.1,80m le long des lots 1, 22, 23, 27.	63,00 m ²	31,50	50,00 %	56,70	90,00 %	145,00 €	20,00 %	8 221,50 €
1.3	Enduit blanc cassé sur mur de soutènement à l'arrière des lots 23 à 27.	235,00 m ²	0,00	0,00 %	70,50	30,00 %	25,00 €	20,00 %	1 762,50 €
1.4	Parement pierres de Pompignan ou similaire sur les murs le long des lots 1, 22, 23, 27.	63,00 m ²	12,60	20,00 %	25,20	40,00 %	295,00 €	20,00 %	7 434,00 €

Bon pour accord Jérôme
12 MAI 2026

Conditions de paiement

Méthodes de paiement acceptées : Chèque, Virement bancaire.
En cas de retard de paiement, indemnité forfaitaire légale pour
frais de recouvrement de 40€

Coordonnées Bancaires:

IBAN: FR76 1348 5008 0008 0130 2490 493

BIC: CEPFRPP348



Télécharger
Partager

Montant des travaux - Total net HT	105 270,00 €
Situation #1 - F202500029 (25 803,00 TTC)	21 502,50 €
Situation #2 - F202500035 (25 803,00 TTC)	21 502,50 €
Situation #3 - F202500043 (34 404,00 TTC)	28 670,00 €
Situation #4 - F202600078 (9 941,40 TTC)	8 284,50 €
Déjà facturé - Total net HT	79 959,50 €
Situation #5 - Total net HT	9 133,50 €
TVA 20,00 %	1 826,70 €
Situation #5 - Total TTC	10 960,20 €

NET À PAYER 10 960,20 €

Reste à facturer HT	16 177,00 €
Reste à facturer TTC	19 412,40 €

Bon pour accord Jérôme
12 MAI 2026