

Maître d'ouvrage : HECTARE Programme : Création d'un lotissement "Domaine du Soleil" - LOT 2 - CARCASSONNE Entreprise : ROBERT ; demeurant : 22 Rue de la Gare - 11 250 POMAS																																							
SITUATION DE TRAVAUX N°1 DU 06/05/2026																																							
Montant MARCHE € HT 144 931,80 € Montant sous-traité € HT 0,00 €	CERTIFICAT D'AVANCEMENT DE TRAVAUX N°1 Pour le paiement de la situation au profit de l'entreprise précitée; je soussigné, SARL OPALE, certifie que vu la situation du 06/05/2026, il apparaît que l'ensemble des ouvrages exécutés et des fournitures faites s'élèvent à :																																						
SITUATION FINANCIERE <table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>Certificats antérieurs HT</th> <th>Date</th> <th>Montant</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4"> AVANCE FORFAITAIRE HT 0,00 € </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> Totaux certificats antérieurs HT 0,00 € </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> Montant du présent certificat HT 83 921,10 € </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> TOTAL A CE JOUR HT 83 921,10 € </td> </tr> </tbody> </table>	N°	Certificats antérieurs HT	Date	Montant	AVANCE FORFAITAIRE HT 0,00 €				Totaux certificats antérieurs HT 0,00 €				Montant du présent certificat HT 83 921,10 €				TOTAL A CE JOUR HT 83 921,10 €				TRAVAUX <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Travaux cumulés HT</td> <td>83 921,10 €</td> </tr> <tr> <td>Travaux supplémentaires HT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Avenants HT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Révision de prix HT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ENSEMBLE HT</td> <td>83 921,10 €</td> </tr> <tr> <td colspan="2">A DEDUIRE</td> </tr> <tr> <td>Situations précédentes HT</td> <td>0,00 €</td> </tr> <tr> <td>Remboursement avance HT</td> <td>0,00 €</td> </tr> <tr> <td>MONTANT HT</td> <td>83 921,10 €</td> </tr> </tbody> </table>	Travaux cumulés HT	83 921,10 €	Travaux supplémentaires HT		Avenants HT		Révision de prix HT		ENSEMBLE HT	83 921,10 €	A DEDUIRE		Situations précédentes HT	0,00 €	Remboursement avance HT	0,00 €	MONTANT HT	83 921,10 €
N°	Certificats antérieurs HT	Date	Montant																																				
AVANCE FORFAITAIRE HT 0,00 €																																							
Totaux certificats antérieurs HT 0,00 €																																							
Montant du présent certificat HT 83 921,10 €																																							
TOTAL A CE JOUR HT 83 921,10 €																																							
Travaux cumulés HT	83 921,10 €																																						
Travaux supplémentaires HT																																							
Avenants HT																																							
Révision de prix HT																																							
ENSEMBLE HT	83 921,10 €																																						
A DEDUIRE																																							
Situations précédentes HT	0,00 €																																						
Remboursement avance HT	0,00 €																																						
MONTANT HT	83 921,10 €																																						
AVANCEMENT Marché global 57,90%	APPROVISIONNEMENTS MONTANT HT 83 921,10 €																																						
Signature Maître d'Ouvrage	CERTIFICAT DE PAIEMENT N°1 établi le 07/05/2026 <table border="1"> <tbody> <tr> <td>TOTAL HT</td> <td>83 921,10 €</td> </tr> <tr> <td>TVA 20 %</td> <td>16 784,22 €</td> </tr> <tr> <td>TOTAL TTC</td> <td>100 705,32 €</td> </tr> <tr> <td>Retenue de garantie TTC (5%)</td> <td>0,00 €</td> </tr> <tr> <td>Caution bancaire</td> <td>8 695,90 €</td> </tr> <tr> <td>MONTANT TOTAL ACOMPTE</td> <td>100 705,32 €</td> </tr> <tr> <td>Paieement direct -ROBERT en TTC</td> <td>100 705,32 €</td> </tr> </tbody> </table>	TOTAL HT	83 921,10 €	TVA 20 %	16 784,22 €	TOTAL TTC	100 705,32 €	Retenue de garantie TTC (5%)	0,00 €	Caution bancaire	8 695,90 €	MONTANT TOTAL ACOMPTE	100 705,32 €	Paieement direct -ROBERT en TTC	100 705,32 €																								
TOTAL HT	83 921,10 €																																						
TVA 20 %	16 784,22 €																																						
TOTAL TTC	100 705,32 €																																						
Retenue de garantie TTC (5%)	0,00 €																																						
Caution bancaire	8 695,90 €																																						
MONTANT TOTAL ACOMPTE	100 705,32 €																																						
Paieement direct -ROBERT en TTC	100 705,32 €																																						
Signature Maître d'Œuvre OPALE CONSEIL ET INGENIERIE 1, rue Alexandre Guiraud - 11 300 LIMOUX Tél : 04 68 69 20 01 - Fax : 09 70 19 34 74 SIRET 484 913 793 00069																																							

Facture

POMAS le, 06 Mai 2026

Référence : F260392
Situation n° : 1
Client n° : 012852
Code travaux : 704162
N° d'Affaire : 26019
Suivi par : Corentin BARCELO

HECTARE S.A.S.

RN 113
75 ZI Les Portes Domitienne
CS 30020
34741 VENDARGUES Cedex

Objet : 1ère SITUATION
CARCASSONNE - Lotissement Le Domaine du Soleil - Lot 2 Réseaux Secs

Désignation	Un.	Qté Origine	Avr du / /		Avr du 06/05/2026		Prix unitaire	Total H.T. Marché €
			%	Qté	%	Qté		
1 - DIVERS								
Mise en chantier, amené et replis du matériel et sécurisation	ENS	1,00	0,00		100,00	1,00	1 088,00	1 088,00
Sous-total DIVERS					100,00			1 088,00
2 - TERRASSEMENTS								
Tranchée en 40	ML	115,00	0,00		86,96	100,00	44,50	4 450,00
Tranchée en 60	ML	380,00	0,00		65,79	250,00	61,70	15 425,00
Tranchée en 90	ML	50,00	0,00		80,00	40,00	92,20	3 688,00
Sous-total TERRASSEMENTS					71,03			23 563,00
3 - BASSE TENSION								
3-1 - Administratif								
Dossier administratif Art. R323-25	FT	1,00	0,00		100,00	1,00	600,00	600,00
Relevé CARTO 1/200	ML	545,00	0,00		0,00		1,80	
Intervention pour relevé de réseau	ENS	1,00	0,00		0,00		156,00	
Etablissement de plan géo-référencés pour les réseaux BT	ML	545,00	0,00		0,00		1,20	
Plan de récolement	ML	545,00	0,00		0,00		1,00	
Sous-total Administratif					20,44			600,00
3-2 - Gains								
Fourniture et pose d'un grillage avertisseur rouge	ML	545,00	0,00		73,39	400,00	1,20	480,00
Fourniture et pose d'une Gaine TPC diamètre 75	ML	200,00	0,00		75,00	150,00	5,40	810,00
Fourniture et pose d'une Gaine TPC diamètre 110	ML	100,00	0,00		80,00	80,00	7,70	616,00
Sous-total Gains					76,12			1 906,00
3-3 - Câbles								
Fourniture et pose de câble H-M24 3x240+115mm² alu	ML	536,00	0,00		74,63	400,00	30,80	12 320,00
Fourniture et pose de câble H-M24 3x150+95mm² alu	ML		0,00		0,00		23,60	
Fourniture et pose de câble H-M24 3x95+75mm² alu	ML		0,00		0,00		18,60	
Fourniture et pose de câble HN33S33 4x35mm² alu	ML	336,00	0,00		74,40	250,00	12,50	3 125,00
Sous-total Câbles					74,58			15 445,00
3-4 - REMBT & CIBE								
3-4-1 - Enveloppes béton								
Fourniture et pose d'une enveloppe béton REMBT 300	U	3,00	0,00		100,00	3,00	165,80	497,40
Fourniture et pose d'une enveloppe béton REMBT 450	U	8,00	0,00		100,00	8,00	262,40	2 099,20
Fourniture et pose d'une enveloppe béton REMBT 600	U	2,00	0,00		100,00	2,00	253,20	506,40
Fourniture et pose d'une enveloppe béton CIBE	U	17,00	0,00		100,00	17,00	165,80	2 818,60
Sous-total Enveloppes béton					100,00			5 921,60
3-4-2 - Coffrets & supports								
Fourniture et pose coffret + support REMBT 300	U	3,00	0,00		100,00	3,00	231,40	694,20
Fourniture et pose coffret + support REMBT 450	U	8,00	0,00		100,00	8,00	356,80	2 854,40

SITUATION N° 1
FACTURE N° F260392

Désignation	Un.	Qté Origine	Avt du ____/____/____		Avt du 06/05/2026		Prix unitaire	Total H.T. Marché €
			%	Qté	%	Qté		
Fourniture et pose coffret + support REMBT 600	U	2,00	0,00		100,00	2,00	428,10	856,20
Fourniture et pose coffret CIBE mono	U	17,00	0,00		100,00	17,00	100,70	1 711,90
Sous-total Coffrets & supports					100,00			6 116,70
<u>3-4-3 - Connectiques</u>								
Fourniture et pose connecteurs REMBT réseau	U	27,00	0,00		100,00	27,00	67,60	1 825,20
Fourniture et pose connecteurs b2	U	11,00	0,00		100,00	11,00	44,60	490,60
Fourniture et pose connecteurs branchement triple	U	11,00	0,00		100,00	11,00	66,50	731,50
Confection tête de câble réseau	U	27,00	0,00		100,00	27,00	23,90	645,30
Confection tête de câble branchement	U	34,00	0,00		100,00	34,00	19,90	676,60
Sous-total Connectiques					100,00			4 369,20
<u>3-4-4 - Mise à la terre</u>								
Fourniture et confection mise à la terre du neutre avec grille en cuivre	U	13,00	0,00		100,00	13,00	179,60	2 334,80
Sous-total Mise à la terre					100,00			2 334,80
<u>3-4-5 - Raccordements</u>								
Raccordement sur coffret existant	U	2,00	0,00		0,00		278,90	
Sous-total Raccordements								
Sous-total REMBT & CIBE					97,11			18 742,30
Sous-total BASSE TENSION					80,74			36 693,30
<u>4 - ECLAIRAGE PUBLIC</u>								
<u>4-1 - Administratif</u>								
Plan de récolement éclairage public	FT	1,00	0,00		0,00		300,00	
Intervention pour relevé de réseau	ENS	1,00	0,00		0,00		156,00	
Etablissement de plan géo-référencés pour les réseaux EP en tranchée commune + SHP	ML	435,00	0,00		0,00		3,00	
Contrôle de l'installation par un organisme agréé + CONSUEL	U	1,00	0,00		0,00		764,50	
Sous-total Administratif								
<u>4-2 - Gaines & Câbles</u>								
Fourniture et pose d'une Gaine TPC diamètre 63	ML	435,00	0,00		87,36	380,00	5,10	1 938,00
Fourniture et pose de câble RO2V 5G10mm² cuivre	ML	470,00	0,00		0,00		13,10	
Sous-total Gaines & Câbles					23,14			1 938,00
<u>4-3 - Ensemble d'éclairage</u>								
Fourniture et pose massif préfabriqué n°3 300x300 pour mât de 7 ml	U	16,00	0,00		0,00		375,50	
Fourniture et pose d'un ensemble 7,00 ml avec un luminaire luminaire leds le tout RAL au choix	U	16,00	0,00		0,00		1 248,70	
Sous-total Ensemble d'éclairage								
<u>4-4 - Raccordements</u>								
Fourniture et pose d'une armoire EP triphasé complet y compris le comptage	U	1,00	0,00		0,00		1 297,50	
Sous-total Raccordements								
Sous-total ECLAIRAGE PUBLIC					5,08			1 938,00
<u>5 - TELECOMMUNICATION</u>								
<u>5-1 - Administratif</u>								
Plan de récolement Téléphonie	FT	1,00	0,00		0,00		300,00	
Intervention pour relevé de réseau	ENS	1,00	0,00		0,00		156,00	
Etablissement de plan géo-référencés pour les réseaux IPCE en tranchée commune + SHP	ML	907,00	0,00		0,00		1,20	
Géoréférencement de chambre avec repérage gaines	U	9,00	0,00		0,00		60,00	
Sous-total Administratif								
<u>5-2 - Gaines</u>								
Fourniture et pose d'un grillage avertisseur vert	ML	545,00	0,00		88,07	480,00	1,20	576,00
Fourniture et pose d'un plynex	ML	545,00	0,00		88,07	480,00	1,30	624,00

SITUATION N° 1

FACTURE N°F260392

Désignation	Un.	Qté Origine	Avt du ____/____/____		Avt du 06/05/2026		Prix unitaire	Total H.T. Marché €
			%	Qté	%	Qté		
Fourniture et pose de gaine grise LST diam. 45	ML	2 262,00	0,00		88,42	2 000,00	3,90	7 800,00
Sous-total Gaines					88,37			9 000,00
5-3 - Chambre & regard								
Fourniture et pose chambre L1T - 250 KN	U	1,00	0,00		100,00	1,00	715,10	715,10
Fourniture et pose chambre L2T - 250 KN	U	1,00	0,00		100,00	1,00	994,80	994,80
Fourniture et pose chambre L3T - 250 KN	U	2,00	0,00		50,00	1,00	1 168,50	1 168,50
Fourniture et pose chambre L2C - 400 KN	U	4,00	0,00		75,00	3,00	1 415,70	4 247,10
Fourniture et pose chambre K2C - 400 KN sans fond	U	1,00	0,00		100,00	1,00	1 951,30	1 951,30
Fourniture et pose de regard 40 x 40 + couvercle composite 125 KN	U	28,00	0,00		100,00	28,00	91,50	2 562,00
Sous-total Chambre & regard					81,83			11 638,80
5-4 - Raccordement								
Raccordement sur gaines avec dégagement câbles existants	U	1,00	0,00		0,00		544,00	
Sous-total Raccordement								
Sous-total TELECOMMUNICATION					76,34			20 638,80
6 - RACCORDEMENT MACRO-LOT								
6-1 - Câble								
Fourniture et pose de câble H-M24 3x240+115mm² alu	ML	46,00	0,00		100,00	46,00	30,80	1 416,80
Sous-total Câble					100,00			1 416,80
6-2 - REMBT								
Fourniture et pose d'une enveloppe béton REMBT 450	U	1,00	0,00		100,00	1,00	262,40	262,40
Fourniture et pose coffret + support REMBT 450	U	1,00	0,00		100,00	1,00	356,80	356,80
Fourniture et pose connecteurs REMBT réseau	U	2,00	0,00		100,00	2,00	67,60	135,20
Confection tête de câble réseau	U	2,00	0,00		100,00	2,00	23,90	47,80
Fourniture et confection mise à la terre du neutre avec grille en cuivre	U	1,00	0,00		100,00	1,00	179,60	179,60
Sous-total REMBT					100,00			981,80
Sous-total RACCORDEMENT MACRO-LOT					100,00			2 398,60
(Non compris)								
7 - COFFRET TYPE 2								
Fourniture et pose d'une enveloppe béton CIBE	U	7,00	0,00		100,00	7,00	165,80	1 160,60
Fourniture et pose coffret CIBE type 2	U	8,00	0,00		100,00	8,00	286,50	2 292,00
Confection tête de câble branchement	U	16,00	0,00		100,00	16,00	19,90	318,40
Sous-total COFFRET TYPE 2					100,00			3 771,00
(Non compris)								

Montant des travaux	83 921,10
T.V.A. à 20,00% (V20)	16 784,22
Total T.T.C.	100 705,32

Conditions de paiement : 30 jours date de facture
Pénalités de retard au taux légal.
Pas d'escompte en cas de règlement anticipé.
40 € d'indemnité forfaitaire de compensation de frais de recouvrement pour paiement en retard.

Banque : CIC AUDE-ROUSSILLON ENTREPRISES - Iban : FR7610057191580003038610153 - Bic : CMCIFRPP

Facture validée par nos services.
OPALE
CONSEIL ET INGENIERIE
1, rue Alexandre Guiraud - 11 300 LIMOUX
Tél : 04 68 69 20 01 - Fax : 09 70 19 34 74
SIRET 484 913 793 00069



SMA002940018

**CAUTIONNEMENT SUBSTITUANT LA RETENUE DE GARANTIE
AU TITRE D'UN MARCHÉ DE TRAVAUX PRIVÉ
Loi du 16 Juillet 1971**

SMABTP, société mutuelle d'assurance à cotisations variables, dont le siège social est 8 rue Louis Armand 75015 Paris, dont les fonds initiaux sont de 230 000 000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 775 684 764, représentée par Pierre Esparbes, Directeur Général,

ci-après désignée le « Garant »,

Concernant la signature d'un marché de travaux privé, conclu le 06/10/2025 entre l'entreprise **ETABLISSEMENT ROBERT** dont le siège social est 22 RUE DE LA GARE 11250 POMAS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro SIREN 300301637, ci-après dénommée « l'Entreprise Cautionnée »,

et le maître d'ouvrage **HECTARE S.A.S.** dont le siège social est RN 113 - 75 ZI Les Portes Domitienne - CS30020, 34741 VENDARGUES Cedex, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro ,

ci-après dénommé le « Bénéficiaire »,

relatif à l'exécution de travaux **CARCASSONNE - Lotissement Le Domaine du Soleil - Lot 02** pour la somme 173 918.16 € TTC (cent soixante-treize mille neuf cent dix-huit euros et seize centimes), somme correspondant au montant du marché, 26019 avec une date prévisionnelle de réception du chantier le 16/06/2026 ,

ci-après dénommé le « Marché »,

Marché en considération duquel le Bénéficiaire est susceptible de retenir à l'Entreprise Cautionnée, à titre de garantie, la somme de 8 695.9 € TTC (huit mille six cent quatre-vingt-quinze euros et quatre-vingt-dix centimes) représentant au plus 5% du montant du Marché toutes taxes comprises,

ci-après dénommée le « Montant Garanti »,

à défaut d'exécution par l'Entreprise Cautionnée des travaux relevant de la retenue de garantie dans les conditions prévues par les articles 1 et 2 de la loi n°71-584 du 16 juillet 1971 «tendant à réglementer les retenues de garantie en matière de marchés de travaux définis par l'article 1779-3° du code civil».

ENGAGEMENT DU GARANT

Le Garant déclare se constituer caution personnelle et solidaire de l'Entreprise Cautionnée envers le Bénéficiaire dans la limite du Montant Garanti, dans les conditions prévues par les articles 1 et 2 de la loi n°71-584 du 16 juillet 1971 et à l'exclusion du montant des travaux supplémentaires non visés par le Marché, sauf accord du Garant résultant d'un avenant au présent cautionnement.

MISE EN JEU DU CAUTIONNEMENT

Toute mise en jeu du présent cautionnement devra faire l'objet d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée au Garant par le Bénéficiaire et motivée par l'inexécution des obligations de l'Entreprise Cautionnée.

Tout paiement par le Garant au Bénéficiaire ne pourra intervenir que sur production, par le Bénéficiaire, du procès-verbal de réception des travaux objet du Marché signé par lui.

Tout paiement effectué par le Garant en exécution du présent cautionnement réduira d'autant et définitivement le Montant Garanti.

SUBROGATION DU GARANT

Du fait de son paiement, le Garant se trouvera de plein droit subrogé dans tous les droits du Bénéficiaire à l'encontre de l'Entreprise Cautionnée, le Bénéficiaire renonçant à se prévaloir des dispositions de l'article 1346-3 du code civil.

EXPIRATION DU CAUTIONNEMENT

Le présent cautionnement cessera de produire ses effets à l'expiration d'une année à compter de la date de réception, faite avec ou sans réserves, des travaux objet du Marché, même en l'absence de mainlevée, sauf opposition du Bénéficiaire, motivée par l'inexécution des obligations de l'Entreprise Cautionnée et notifiée au Garant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Toute opposition abusive est susceptible d'entraîner la condamnation de l'opposant à des dommages et intérêts.

DROIT APPLICABLE

Le présent cautionnement est soumis au droit français.

AGRÈMENT

Le Garant certifie être agréé par le ministère chargé de l'économie ou par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution mentionnée à l'article L.612-1 du code monétaire et financier.

A ce titre, le Garant dispose de l'agrément relevant de la branche d'assurance 15 « caution », de l'article R.321-1 du code des assurances et a la possibilité d'émettre tous types de cautions.

GARANTIE DES CAUTIONS

ÉLECTION DE DOMICILE

En cas de difficulté concernant l'exécution ou l'interprétation du présent acte, le Tribunal de Commerce de Paris sera seul compétent.

SIGNATURE DU GARANT

Fait à Paris, le 06/05/2026



L'authenticité de ce document peut être contrôlée à l'adresse suivante : <https://www.e-cautions.com/ecautions-front/#/signature-report-code:026fca3f5aa64f61fc8155901bce196d0d827760>