Nouvelle Roussillon Topo Ingenierie

DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES ORIENTALES
COMMUNE DE PERPIGNAN

Maître d'Ouvrage : HECTARE ZI Les Portes Domitiennes 37740 VENDARGUES

CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 04

LOT N° 01 et 02 : Voirie Réseaux Humides

MARCHE **Lotissement TERRA ROSA à PERPIGNAN** : en Date du : **2 décembre 2025**

DATES	N°	MONTANT (HT)
09/01/2026	1	45 722,50 €
19/02/2026	2	109 208,00 €
30/04/2026	3	94 450,50 €

MONTANT DU MARCHE **LOT N° 01 et 02** **370 807,50 €** Euros Hors Taxes **444 969,00** Euros T.T.C.

TOTAL DU MARCHE : **370 807,50 € HT**

Entreprise titulaire :

SAS TP 66
79 Route de Perpignan
66380 PIA

Nous soussignés, **NRTI**, chargé de la direction des travaux,
Vu l'état d'avancement des travaux de **TP66** exécutés
à ce jour par ledit Entrepreneur, lequel présente une dépense sur travaux en HT de:

Lot n° 01 et 02

Travaux exécutés à ce jour	**90,74%**	**336 458,00 €**
à déduire situations précédentes :		249 381,00 €
Montant exécuté depuis la dernière situation :		87 077,00 €
Actualisation :		0,00 €
	Montant H.T.	**87 077,00 €**
	Montant T.V.A. 20%	17 415,40 €
	Montant T.T.C.	**104 492,40 €**

CAUTION BANCAIRE

Règlement des travaux exécutés par	*H.T.*	*T.T.C.*
	87 077,00	**104 492,40**

TOTAL précédent HT	**249 381,00 €**
Montant HT du présent certificat	**87 077,00 €**
L'entreprise aura perçu en HT	336 458,00 €
Montant HT du présent marché	**370 807,50 €**
% recu par rapport au marché	90,74%

Certifie qu'il peut être payé à l'entrepreneur **TP 66**
la somme de **Cent quatre mille quatre cent quatre vingt douze euros et 40 centimes** **104 492,40 € TTC**

PERPIGNAN, le 30/04/2026
Le Maître d'Oeuvre,

RTi Nouvelle Roussillon Topo Ingenierie
71 Route du Moulin d'Orles
66000 PERPIGNAN
Tél. 04 68 66 57 72
rti.secretariat@orange.fr
Siret 982 545 253 00014 - TVA intra : FR62982545253

Une équipe, un métier, une région.

Tél. 04 68 63 34 61 – Fax 04 68 63 07 41
travaux.publics@tp66.fr

SAS HECTARE
75 ZI LES PORTES DOMITIENNES
CS 30020
34741 VENDARGUES

FACTURE N° 2604045

PIA, le 30/04/2026

CHANTIER N° 25152
DEVIS N° 220621

SITUATION N° 4

Objet

PERPIGNAN - LOTISSEMENT TERRA ROSA. LOT VOIRIE RESEAUX HUMIDES.

Poste	Désignation	Un	Quantité Marché	Avt au 30/04/26 %	Avt au 30/04/26 Quantité	P.V.U	Montant HT
	TRAVAUX PREPARATOIRES						
1.01	Installation de chantier conforme Carsat	U	1.000	90.00	0.900	12 500.00 €	11 250.00 €
1.02	Nettoyage du terrain sur l'emprise de la parcelle y/c abattage et dessouchage d'arbre et évacuation	M2	4 500.000	90.00	4 050.000	0.65 €	2 632.50 €
1.03	Constat d'huissier	FFT	1.000	100.00	1.000	300.00 €	300.00 €
1.05	IC + marquage piquetage des réseaux existants	FFT	1.000	100.00	1.000	300.00 €	300.00 €
	Total TRAVAUX PREPARATOIRES						**14 482.50 €**
	TERRASSEMENT						
1.06	Sciage du revêtement existant	ML	25.000			3.00 €	
1.07	Terrassement Terrain toute nature mise en forme f.f. y/c talus pour la réalisation du bassin de rétention y/ c fourniture et pose de bâche coco sur les talus	M3	200.000	100.00	200.000	16.50 €	3 300.00 €
1.07	Terrassement Terrain toute nature mise en forme f.f. y/c talus dans les parcelles pour ratrapper le niveau du TN lorsque la voirie est sous le TN et terrassement des accès si nécessaire	M3	680.000	100.00	680.000	6.00 €	4 080.00 €
1.08	Evacuation des déblais en décharge	M3	500.000	100.00	500.000	7.00 €	3 500.00 €
1.09	Régalage de terres extraites (hmoyen= 0,25m) sur les lots 1 et 2	M3	380.000	100.00	380.000	2.70 €	1 026.00 €
1.10	Nivellement des parcelles en fin de chantier	FFT	1.000	100.00	1.000	800.00 €	800.00 €
	Total TERRASSEMENT						**12 706.00 €**
	VOIRIE						
1.11	Réglage compactage fond de forme	M2	1 190.000	100.00	1 190.000	0.45 €	535.50 €
1.12	Essais à la plaque tous les 250m²	FFT	1.000	100.00	1.000	500.00 €	500.00 €
1.13	Concassé de carrière 0/80 - ép 30 cm	M3	357.000	100.00	357.000	28.00 €	9 996.00 €
1.14	Concassé de carrière 0/20 - ép 20cm	M3	238.000	100.00	238.000	35.00 €	8 330.00 €
1.15	Bordure de type P1	ML	20.000	100.00	20.000	25.00 €	500.00 €
1.16	Bordure de type A2	ML	180.000	100.00	180.000	31.00 €	5 580.00 €
1.17	Bordure de type T2	ML	55.000	100.00	55.000	31.00 €	1 705.00 €
1.18	Caniveau de type CS1	ML	90.000	100.00	90.000	24.00 €	2 160.00 €
1.19	Caniveau de type CC1	ML	25.000	100.00	25.000	48.00 €	1 200.00 €
1.20	Fourniture et pose de 1 bloc de fondation 20x20x50 pleins y/c redans au droit des candélabres.	ML	210.000	100.00	210.000	27.00 €	5 670.00 €

S.A.S. TRAVAUX PUBLICS 66 (TP66) – 79 Route de Perpignan – 66380 PIA – Tél. : 04.68.63.34.61 – Fax : 04.68.63.07.41
S.A.S. au capital de 900 000 € - RCS Perpignan B 331 968 859 - Siret 331 968 859 00024 – Code APE : 4211 Z - T.V.A. FR 23 331 968 859
Aucun escompte consenti en cas de paiement anticipé. Taux d'intérêt pénalités de retard de paiement égal au taux appliqué par la BCE majoré de 10 points de pourcentage. En sus, paiement de l'indemnité forfaitaire de 40 euros due au titre des frais de recouvrement prévu à l'article L441-6 alinéa 12 du code de commerce.
Le devis est conclu en application des conditions générales de vente figurant au dos du présent devis et acceptées par le client.

Poste	Désignation	Un	Quantité Marché	Avt au 30/04/26 %	Avt au 30/04/26 Quantité	P.V.U	Montant HT
1.21	Fourniture et pose d'un muret technique h=1,20 m maconné avec pose BAL et Numéro au dessus du coffret AEP + enduits	U	6.000	100.00	6.000	1 150.00 €	6 900.00 €
1.22	Fourniture et pose de fourreaux TPC 63 mm +pehd Ø25 pour le réseau d'arrosage	ML	125.000	100.00	125.000	23.00 €	2 875.00 €
1.23	Mise à la côte des ouvrages avant réalisation des enrobés (BàC, regard avec tampon fonte, béton)	FT	1.000	100.00	1.000	600.00 €	600.00 €
1.24	Imprégnation de la couche de 0/20 par émulsion de bitume y/c reprise de 160 m2 entrée du lotissement et trottoir	M²	1 190.000	100.00	1 190.000	1.70 €	2 023.00 €
1.25	Réalisation d'enrobés sur trottoir et passage piéton BB/06 90 kg/m² (environ 4 cm d'épaisseur)	M2	350.000			20.50 €	
1.26	Réalisation d'enrobés BB/06 LYDIEN 120 kg/m² (environ 5 cm d'épaisseur) y/c entrée du lotissement 160 m2	M2	840.000			19.90 €	
1.27	Mise en œ?uvre d'enrochements bétonnes Ø500/800 contre la voirie et le bassin h=2,5m	M²	40.000	100.00	40.000	210.00 €	8 400.00 €
1.28	Signalisation verticale (y/c nom de rue)	U	4.000			225.00 €	
1.29	Marquage au sol à la peinture d'un passage piéton	M²	20.000			10.00 €	
1.30	Marquage au sol de bandes blanches	ML	70.000			1.30 €	
1.31	Marquage au sol à la peinture verte (damier) d'un passage vélo	M²	20.000			20.00 €	
1.32	Signalisation horizontale -	FFT	1.000			200.00 €	
1.33	Marquage logo handicapé + panneau B6d-M6h	U	1.000			330.00 €	
1.34	Dalles podotactiles	ML	12.000			55.00 €	
1.35	Potelets PMR tête blanche H:1,20	U	8.000			145.00 €	
1.36	Réalisation d'une dalle pour la mise en place de conteneur aérien	U	1.000	100.00	1.000	1 400.00 €	1 400.00 €
1.37	Plan d'exécution + plans de récolement (4 Exemplaires) - Classe A	FFT	1.000			1 350.00 €	
	Total VOIRIE						**58 374.50 €**
	RESEAU EAUX PLUVIALES						
2.01	Canalisation en béton armé Ø300 BA y/c tranchée, évacuation, grain de riz, remblais 0/20 + grillage avertisseur	ML	30.000	100.00	30.000	160.00 €	4 800.00 €
2.02	Canalisation en béton armé Ø400 BA y/c tranchée, évacuation, grain de riz,remblais 0/20 + grillage avertisseur	ML	72.000	100.00	72.000	195.00 €	14 040.00 €
2.03	Canalisation en béton armé Ø500 BA y/c tranchée, évacuation, grain de riz,remblais 0/20 + grillage avertisseur	M	12.000	100.00	12.000	260.00 €	3 120.00 €
2.04	Canalisation en béton armé Ø1200 BA y/c tranchée, évacuation, grain de riz,remblais 0/20, grillage avertisseur + blindage	M	100.000	100.00	100.000	675.00 €	67 500.00 €
2.05	Regard de visite 1500 tampon Fonte + logo PMM y/c surprofondeur	U	5.000	100.00	5.000	4 000.00 €	20 000.00 €
2.06	Regard de visite 1000 tampon Fonte + logo PMM y/c surprofondeur	U	2.000	100.00	2.000	1 100.00 €	2 200.00 €
2.07	Ouvrage de fuite et de surverse conforme à la notice hydraulique (regard 1mx1m avec caillebotis, + ajutage f200 ,,,)	U	1.000	100.00	1.000	2 350.00 €	2 350.00 €
2.08	Avaloir grille sélecta FONTE	U	4.000	100.00	4.000	890.00 €	3 560.00 €
2.09	Tête d'aqueduc de sécurité sur conduite de 400 et 500 mm de diamètre y compris accompagnement béton	U	6.000	100.00	6.000	350.00 €	2 100.00 €
2.10	Tête de buse diam 500 mm et béton de protection sur le talus et sur la berge opposé (enrochement bétonné + dalle) pour le rejet du bassin sur 5ml	U	1.000	100.00	1.000	2 300.00 €	2 300.00 €
2.11	Création d'un fossé le long des parcelles 1, 2, 3, 4, 5, 6 y/c terrassement et évacuation 1,5x0,50x0,50	ML	78.000	100.00	78.000	15.00 €	1 170.00 €
2.12	Réalisation d'une rampe d'accès béton (ep 0.15m) Bassin	FT	1.000	100.00	1.000	900.00 €	900.00 €
2.13	Fourniture et pose de gabions H 1,00m, long 25m, larg 0,60 dans le bassin côté lot 7 - variante enrochement	ML	25.000	100.00	25.000	280.00 €	7 000.00 €
2.14	Raccordement avec RV à créer rue Brousssais y/c surprofondeur	U	1.000	100.00	1.000	700.00 €	700.00 €
2.15	Raccordement avec RV à créer - Au niveau du cheminement piéton Y/c abandon et étancheïté de l'ancienne canalisation Ø1200 existant	U	1.000	100.00	1.000	4 700.00 €	4 700.00 €
2.16	Plus value pour mise en place d'une conduite Ø1200 EPL et 200 EU dans le passage piéton d'une largeur de 2,50m	FFT	1.000	100.00	1.000	1 300.00 €	1 300.00 €
2.17	Plan d'exécution + plans de récolement (4 Exemplaires) - Classe A	FFT	1.000			1 450.00 €	
	Total RESEAU EAUX PLUVIALES						**137 740.00 €**

Poste	Désignation	Un	Quantité Marché	Avt au 30/04/26 %	Avt au 30/04/26 Quantité	P.V.U	Montant HT
	RESEAU EAUX USEES						
2.18	Canalisation P.P. Ø200 y/c tranchée, évacuation, grain de riz,remblais 0/20, grillage avertisseur + blindage	ML	115.000	100.00	115.000	152.00 €	17 480.00 €
2.19	Fourniture et pose de branchement P.P. Ø160mm y/c tranchée, évacuation, grain de riz,remblais 0/20, grillage avertisseur + blindage	U	8.000	100.00	8.000	920.00 €	7 360.00 €
2.20	Regard de visite 1000 tampon fonte DN400 + Logo PMM y/c surprofondeur	U	8.000	100.00	8.000	1 450.00 €	11 600.00 €
2.21	Raccordement sur regard existant y/c surprofondeur	U	2.000	100.00	2.000	1 500.00 €	3 000.00 €
2.22	Essais d'étanchéité à l'eau + camera	U	1.000	100.00	1.000	1 300.00 €	1 300.00 €
2.23	Réfection de la tranchée : sciage , grave ciment ép:40cm, enrobé 140Kgs	M²	100.000	100.00	100.000	75.00 €	7 500.00 €
2.24	Plan d'exécution + plans de récolement (4 Exemplaires) - Classe A	FFT	1.000			1 100.00 €	
	Total RESEAU EAUX USEES						**48 240.00 €**
	RESEAU EAU POTABLE						
2.25	Fourniture et pose de canalisation en fonte ductile Ø 80mm y/c tranchée, évacuation, grain de riz,remblais 0/20, grillage avertisseur	ML	80.000	100.00	80.000	78.00 €	6 240.00 €
2.27	Branchement particulier (diam 25 mm) y/c tranchée, évacuation, grain de riz,remblais 0/20, grillage avertisseur	U	6.000	100.00	6.000	450.00 €	2 700.00 €
2.28	Branchement collectif (diam 50 mm) y/c tranchée, évacuation, grain de riz,remblais 0/20, grillage avertisseur	U	2.000	100.00	2.000	700.00 €	1 400.00 €
2.29	Branchement arrosage (diam 32 mm) + coffret y/c tranchée, évacuation, grain de riz,remblais 0/20, grillage avertisseur	U	1.000	100.00	1.000	600.00 €	600.00 €
2.30	Fourniture et pose d'enveloppe béton ou niche au sol (agréée concessionnaire) + coffret plastique	U	8.000	100.00	8.000	250.00 €	2 000.00 €
2.31	Fourniture et pose d'une vanne	U	1.000	100.00	1.000	360.00 €	360.00 €
2.32	Fourniture et pose d'une plaque pleine	U	1.000	100.00	1.000	100.00 €	100.00 €
2.35	Essais de pression, stérilisation, et obtention de la conformité auprès du concessionnaire	U	1.000	100.00	1.000	500.00 €	500.00 €
2.36	Réfection de la tranchée : sciage , grave ciment ép:40cm, enrobé 140Kgs	M²	10.000	100.00	10.000	75.00 €	750.00 €
2.37	Plan d'exécution + plans de récolement (4 Exemplaires) - Classe A	FFT	1.000			1 000.00 €	
	Total RESEAU EAU POTABLE						**14 650.00 €**
	OPTION						
	Enlèvement Canalisation D1200 existante et rebouchage remblai technique (en matériaux similaire à ceux du site compacté par couches de 30 cm selon les préconisations de la GTR) - dans l'emprise du lotissement 70 ml avec obturation amont et aval	FFT	1.000	100.00	1.000	22 000.00 €	22 000.00 €
	DEPOSE DE RESEAUX						
	Dépose de regard de visiste compris remblaiment beton + scalpage partie supérieure, évacuation et frais de recyclage	U	2.000	100.00	2.000	550.00 €	1 100.00 €
	Obturation des tronçons de réseaux conservés	FFT	1.000	100.00	1.000	880.00 €	880.00 €
	CONDUITE EP						
	Enlèvement Canalisation EP D800 existante sous parcelle et rebouchage remblai technique (en matériaux similaire à ceux du site compacté par couches de 30 cm selon les préconisations de la GTR) - dans l'emprise du lotissement 70 ml avec obturation amont et aval	ML	31.000	100.00	31.000	230.00 €	7 130.00 €
	Blindage des tranchées permanent pour intervention prestataire désamientage et réalisation des remblais	FFT	1.000	100.00	1.000	850.00 €	850.00 €
	Remblaie de tranchée sous zone constructible avec matériaux GNT carrière	FFT	1.000	100.00	1.000	6 000.00 €	6 000.00 €
	Essais de compacité	FFT	0.500	100.00	0.500	550.00 €	275.00 €
	CONDUITE EU						
	Etablissement d'un plan de retrait amiante et gestion administrative comprenant élaboration d'une fiche d'identification déchets, demande de certificat d'acceptation préalable, rédaction et diffusion du bordereau de suivi des déchets amiantés.	FFT	1.000	100.00	1.000	650.00 €	650.00 €
	Installation et repli chantier spécifique a l'amiante permettant d'assurer la protection de la santé des personnes et des ouvriers, incluant signalisation et sécurisation de la zone de travail y compris protections, Niveau 1	FFT	1.000	100.00	1.000	2 100.00 €	2 100.00 €
	Dépose des conduites EU en Amiantes ciment	ML	31.000	100.00	31.000	55.00 €	1 705.00 €

Poste	Désignation	Un	Quantité Marché	Avt au 30/04/26 %	Avt au 30/04/26 Quantité	P.V.U	Montant HT
	Conditionnement, chargement, transport vers le centre collecteur spécialisé dans les déchets amiantés	FFT	1.000	100.00	1.000	1 500.00 €	1 500.00 €
	Mesures d'empoussièrement - restitution	FFT	1.000	100.00	1.000	450.00 €	450.00 €
	Blindage des tranchées permanent pour intervention prestataire désamiantage et réalisation des remblais	FFT	1.000	100.00	1.000	850.00 €	850.00 €
	Remblaie de tranchée sous zone constructible avec matériaux GNT carrière (zone parcelle et voirie uniquement)	FFT	1.000	100.00	1.000	4 500.00 €	4 500.00 €
	Essais de compacité	FFT	0.500	100.00	0.500	550.00 €	275.00 €
	Total OPTION						**50 265.00 €**

Règlement : VIREMENT 30 JOURS NET
Echéance le : 30/05/26

Montant HT Initial	**336 458.00 €**
Situations Précédentes	**-249 381.00 €**
Montant HT Final	**87 077.00 €**
TVA 20 %	**17 415.40 €**
Montant TTC	**104 492.40 €**

RECAPITULATIF

Poste	Désignation	Montant Marché	% Situation	Montant HT
	TRAVAUX PREPARATOIRES	16 025.00 €	90.37 %	14 482.50 €
	TERRASSEMENT	12 781.00 €	99.41 %	12 706.00 €
	VOIRIE	87 556.50 €	66.67 %	58 374.50 €
	RESEAU EAUX PLUVIALES	139 190.00 €	98.96 %	137 740.00 €
	RESEAU EAUX USEES	49 340.00 €	97.77 %	48 240.00 €
	RESEAU EAU POTABLE	15 650.00 €	93.61 %	14 650.00 €
	OPTION	50 265.00 €	100.00 %	50 265.00 €
	TOTAL HT	370 807.50 €	90.74 %	336 458.00 €

Montant HT Initial	**336 458.00 €**
Situations Précédentes	**-249 381.00 €**
Montant HT Final	**87 077.00 €**
TVA 20 %	**17 415.40 €**
Montant TTC	**104 492.40 €**

Aucun escompte consenti en cas de paiement anticipé. Taux d'intérêt pénalités de retard de paiement égal au taux appliqué par la BCE majoré de 10 points de pourcentage. En sus, paiement de l'indemnité forfaitaire de 40 euros due au titre des frais de recouvrement prévu à l'article L441-6 alinéa 12 du code de commerce.
Le devis est conclu en application des conditions générales de vente figurant au dos du présent devis et acceptées par le client.