

SAS HECTARE
BP 30020
75 ZI Les portes Domitiennes
34741 VENDARGUES FRANCE

RELEVÉ DE COMPTE

Vos références 516725 SAS HECTARE-PROROGATION OUVERTURE DE CREDIT C EPARGNE/SAS HECTARE 1010618
Nos références Notaire PN – Clerc RR

Pour la période du 16/03/2026 au 05/06/2026

Date	Libellé d'écriture	Débets	Crédits
16/03/2026	CSI/20260316548453-A80D140-PRORO OUVERTURE DE CREDIT À SPF A80D140 DCST	12,00	
17/03/2026	CSI/20260317542536-A80D140-PROROGATION CREDIT HECTARE À SPF A80D140 DCST	60,00	
24/03/2026	CSI/20260324594643-A80D140-PROROGATION DE CREDIT HECTARE À SPF A80D140 DCST	24,00	
02/04/2026	Reçu de SAS NOTAIRES FOCH PROV/FRAIS PROROGATION OUVERTURE DE CREDIT C EPARGNE/SAS HECTARE		8 890,96
02/04/2026	AVENANT 1 OUVERT CREDIT C EPARGNE/SAS HECTARE (5 925,96 €) Signé le : 02/04/2026 N° Taxe : 32069 N° de répertoire : 26144	5 925,96	
02/04/2026	Émoluments d'actes : 4 847,37 Émoluments de formalités : 90,93 T.V.A : 987,66		
21/04/2026	AVENANT DE L'OUVERTURE DE CREDIT HECTARE LOTISSEMENT LES HAUTS D A SPE 1104P01 AUDE	2 903,00	
29/05/2026	COMPLT 2026/14252 AVENANT C EPARGNE/HECTARE AU SPFE AUDE	1,00	

* : Écriture(s) Provisoire(s)

Total final	8 925,96	8 890,96
Compte Débit	35,00	0,00
Le compte n'est pas sous transfert DO		

Répartition des frais d'acte(s)

Émoluments d'actes	4 847,37	Débours	0,00
Émoluments de formalités	90,93	État - SPF / Enregistrement	0,00
Honoraires	0,00	État - TVA sur 4 938,30	987,66
Remise sur émoluments	0,00	Débours et État	987,66
Écrêtement	0,00		
Remboursement cotisations	0,00		
Rémunération Etude	4 938,30		5 925,96



SELARL OFFICE NOTARIAL DE ME
NOURY ET ME VIGNON
1 RUE DE LA SABATIERE
11250 LEUC

A LEUC, le 03/04/2026

SAS HECTARE
BP 30020
75 ZI Les portes Domitienne
34741 VENDARGUES FRANCE

Facture de taxe n°32069

Client : 516725 SAS HECTARE

Notaire : Patrice NOURY (PN)

Clerc : Rachel RIVAL (RR)

Libellé : AVENANT 1 OUVERT CREDIT C EPARGNE/SAS HECTARE,

Réf Dossier : 1010618 - PROROGATION OUVERTURE DE CREDIT C EPARGNE/SAS HECTARE

Date Acte : 02/04/2026 26144

Descriptif	Base de calcul	Montant unitaire	Montant
CAUTIONNEMENT CONSENTI PAR UN TIERS DANS L'ACTE (PRÊT PRO.) 25%	429 000,00	525,49	525,49
PROROGATION DE DELAI	780 000,00	4 321,88	4 321,88
196- ACTES ETAT CIVIL (DEMANDE)	1,00	11,24	11,24
212- COPIE AUTHENTIQUE	22,00	1,13	24,86
213- COPIE SUR LIBRE	30,00	0,38	11,40
193- DEMANDE D'ETAT (PAR REQUISITION)	1,00	3,77	3,77
188- REQUISITION DE MENTION (PUB. FONCIERE)	1,00	18,87	18,87
214- COPIE ARCHIVAGE NUMERISE DES ACTES	30,00	0,19	5,70
221F- ETATS DES RISQUES NATURELS ET TECHNO (ERNT)	1,00	15,09	15,09

Trésors	Émoluments d'acte	4 847,37
Déboursé non soumis à TVA	Émoluments de formalités	90,93
	Honoraires	
	Déboursé soumis à TVA	
	Remise / Renonciation	
	Écrêtement	
	Cotisations	
	Total H.T.	4 938,30
	TVA 20,00 % sur 4 938,30	987,66
	TOTAL: (Euros)	5 925,96
	Acompte	0,00
	Net à payer	5 925,96

T.V.A acquittée sur les débits

N° de SIRET : 83895535900024

N° de T.V.A : FR08838955359

Facture exigible à la date de la prestation ou de l'acte

BORDEREAU D'INSCRIPTION

1104P01 2026 D N° 10045 Volume : 1104P01 2026 V N° 1652

Service de la publ
foncière

Publié et enregistré le 23/04/2026 au SPFE de AUDE

Droits : 2.714,00 EUR

CSI : 190,00 EUR

TOTAL : 2.904,00 EUR

Reçu : Deux mille neuf cent quatre
Euros

Effet jusqu'au

**INSCRIPTION D'HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE
AYANT EFFET JUSQU'AU TRENTE JUIN DEUX
MIL VINGT-SEPT**☐ l'échéance☒ la dernière
Echéance☒ est☐ n'est pas

déterminée et future

EST REQUISE AVEC ELECTION DE DOMICILE A :

DOMICILE ELU

En l'Office Notarial de LEUC, 1 Rue de la Sabatière

EN VERTU DE :

TITRE DU CRÉANCIER

D'UN ACTE REÇU PAR :

**Maître Patrice NOURY , Notaire associé de la SELARL « OFFICE NOTARIAL
DE ME NOURY et ME VIGNON », titulaire d'un Office Notarial à LEUC (11250), 1 Rue
de la sabatière, soussigné.****Le 2 avril 2026**Contenant avenant à un prêt avec **AFFECTATION HYPOTHÉCAIRE**, par
HECTARE **Au profit de : CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DU
LANGUEDOC ROUSSILLON**Suivant acte sous signatures privés en date du 16 novembre 2022, le Prêteur a
accordé à l'Emprunteur une ouverture de crédit d'un montant de HUIT CENT MILLE
EUROS (800 000,00 EUR) destinée à financer :1°) Concernant le crédit acquisition et premiers frais d'un montant de DEUX
CENT MILLE EUROS (200.000,00 €)- tout ou partie du prix d'acquisition des parcelles sises à LEUC (11250), cadastré
section B numéros 1431 et 1433 pour une superficie de 15 121 m2, pour un montant de
DEUX CENT MILLE EUROS (200.000,00 euros) payable comptant le jour de la
régularisation de l'acte authentique de vente.

tout ou partie du montant des frais d'acquisition et de prêt,

2°) Concernant le crédit accompagnement travaux d'un montant de SIX CENT
MILLE EUROS (600.000,00 euros)tout ou partie des frais, honoraires et coût de viabilisation, de ces parcelles qui
sont destinées par l'Emprunteur à la réalisation d'un lotissement dénommé « LES HAUTS
DE L'ALBARIC », soit 18 lots, dont 17 destinés à la revente, conformément à
l'autorisation d'urbanisme ci-après visée.

Ci-après « Ouverture de Crédit Initiale » ou « Convention Initiale ».

Cette ouverture de crédit devait être intégralement remboursée à la date du 16
mai 2025.A la sûreté et garantie de ladite ouverture de crédit, l'Emprunteur a consenti une
promesse d'affectation hypothécaire sur les parcelles situées à LEUC (11250), chemin
de Mingaud, cadastrées section B n°1431 et 1433.

(1) CSI : Contribution de sécurité immobilière

En outre, la société dénommée HECTARE HOLDING s'est portée caution solidaire de l'Emprunteur pour un montant maximum d'UN MILLION QUARANTE MILLE EUROS (1 040 000,00 EUR).

AU PROFIT DE :

CRÉANCIER

La Société dénommée **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DU LANGUEDOC ROUSSILLON**, Société anonyme à directoire au capital de 370.000.000 €, dont le siège est à MONTPELLIER (34000), 254 rue Michel Teule BP 7330, identifiée au SIREN sous le numéro 383451267 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

PRETEUR

CONTRE :

PROPRIÉTAIRE GREVÉ

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 32.000.000,00 €, dont le siège est à VENDARGUES (34741), 75 ZI Les portes Domitiennes BP 30020, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

DEBITEUR

SUR :

IMMEUBLE GREVÉ

-A LEUC (AUDE) 11250 Lotissement Les Hauts de l'Albaric, Chemin des Vignes, Une parcelle de terrain à bâtir formant le lot numéro UN du lotissement LES HAUTS DE L'ALBARIC .

Portant le numéro un (1) du lotissement dénommé LES HAUTS DE L'ALBARIC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1568	L ALBARIC	00 ha 06 a 00 ca

-A LEUC (AUDE) 11250 Lotissement Les Hauts de l'Albaric, Chemin des Vignes, Une parcelle de terrain à bâtir formant le lot numéro CINQ du lotissement LES HAUTS DE L'ALBARIC .

Portant le numéro cinq (5) du lotissement dénommé LES HAUTS DE L'ALBARIC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1572	L ALBARIC	00 ha 06 a 00 ca

-A LEUC (AUDE) 11250 Lotissement Les Hauts de l'Albaric, Chemin des Vignes, Une parcelle de terrain à bâtir formant le lot numéro SIX du lotissement LES HAUTS DE L'ALBARIC .

Portant le numéro six (6) du lotissement dénommé LES HAUTS DE L'ALBARIC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1573	L ALBARIC	00 ha 06 a 75 ca

-A LEUC (AUDE) 11250 Lotissement Les Hauts de l'Albaric, Chemin des Vignes, Une parcelle de terrain à bâtir formant le lot numéro NEUF du lotissement LES HAUTS DE L'ALBARIC .

Portant le numéro neuf (9) du lotissement dénommé LES HAUTS DE L'ALBARIC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
---------	----	---------	---------

B	1576	L ALBARIC	00 ha 07 a 22 ca
---	------	-----------	------------------

-A LEUC (AUDE) 11250 Lotissement Les Hauts de l'Albaric, 15 Chemin des Vignes,

Une parcelle de terrain à bâtir formant le lot numéro DIX du lotissement LES HAUTS DE L'ALBARIC .

Portant le numéro dix (10) du lotissement dénommé LES HAUTS DE L'ALBARIC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1577	L ALBARIC	00 ha 07 a 00 ca

-A LEUC (AUDE) 11250 Lotissement Les Hauts de l'Albaric, Chemin des Vignes, Une parcelle de terrain à bâtir formant le lot numéro ONZE du lotissement LES HAUTS DE L'ALBARIC .

Portant le numéro onze (11) du lotissement dénommé LES HAUTS DE L'ALBARIC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1578	L ALBARIC	00 ha 08 a 00 ca

-A LEUC (AUDE) 11250 Lotissement Les Hauts de l'Albaric, Chemin des Vignes, Une parcelle de terrain à bâtir formant le lot numéro DOUZE du lotissement LES HAUTS DE L'ALBARIC .

Portant le numéro douze (12) du lotissement dénommé LES HAUTS DE L'ALBARIC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1579	L ALBARIC	00 ha 09 a 00 ca

-A LEUC (AUDE) 11250 Lotissement Les Hauts de l'Albaric, Chemin des Vignes, Des parcelles de terrain constituant la VOIRIE du lotissement "LES HAUTS DE L'ALBARIC".

Portant le numéro dix-huit (18) du lotissement dénommé LES HAUTS DE L'ALBARIC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1564	L ALBARIC	00 ha 16 a 22 ca
B	1565	L ALBARIC	00 ha 01 a 40 ca
B	1566	L ALBARIC	00 ha 00 a 25 ca

LOTISSEMENT

APPARTENANT A :

EFFET RELATIF

Acquisition suivant acte reçu par Maître Patrice NOURY, Notaire à LEUC (11250) le 28 novembre 2022 dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de AUDE, le 2 décembre 2022 volume 2022P, numéro 24031.

POUR SURETE DE :

CRÉANCE GARANTIE

- De la somme de TROIS CENT TRENTE MILLE EUROS, montant en principal du prêt dont la dernière échéance sera exigible le 30 juin 2027, ci

330 000,00

- Des intérêts au taux annuel de 1,60%

Mémoire

- Et des accessoires comprenant notamment les commissions convenues, la majoration d'intérêts pour retard dans le paiement des sommes dues, l'indemnité en cas d'ordre, les impôts et taxes afférents aux sommes dues, les primes d'assurances, frais de renouvellement d'inscription et frais de mise à exécution le tout évalué à la somme de

49 500,00

QUARANTE-NEUF MILLE CINQ CENTS EUROS, ci

Total à inscrire sauf Mémoire

379 500,00

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - RENVOIS

Copie exécutoire à ordre

Une copie exécutoire à ordre transmissible par voie d'endossement de la présente créance sera créée.

CERTIFICATIONS

(Montant du capital de la créance garantie, conformité des bordereaux entre eux et identité du ou des propriétaires)

Maître **Patrice NOURY**, Notaire associé de la SELARL « OFFICE NOTARIAL DE ME NOURY et ME VIGNON », titulaire d'un Office Notarial à LEUC (11250), 1 Rue de la sabatière, soussigné, certifie conformes au bordereau d'inscription transmis au service de la publicité foncière sur support électronique, les données structurées qui y sont jointes.

Il certifie que le montant du capital de la créance garantie figurant sur le bordereau n'est pas supérieur à celui figurant dans le titre générateur de la sûreté ou de la créance.

Il certifie également que l'identité complète du propriétaire telle qu'elle est indiquée ci-dessus lui a été régulièrement justifiée.

LEUC (Canton Est de CARCASSONNE - Aude) ,
Le 14 avril 2026



PARTIE RÉSERVÉE AU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification

TR: PROROGATION OUVERTURE DE CREDIT HECTARE LOTISSEMENT LES HAUTS DE L'ALBARIC

À partir de Philippe EYBRARD <philippe.eybrard@hectaregroupe.fr>

Date Lun 08/06/2026 16:02

À Isabelle LANNES <isabelle.lannes@hectaregroupe.fr>

Cc Rudy BENOR <rudy.benor@hectaregroupe.fr>

 2 pièces jointes (2 Mo)

releve de compte SAS HECTARE_21096121.pdf; MENTION PUB PRET_21096116.pdf;

A payer, opération LEUC

Merci

HECTARE
GROUPE ●●●



Philippe EYBRARD
RESPONSABLE ADMINISTRATIF & FINANCIER

☎ [04 67 79 84 83](tel:0467798483) / [04 67 79 83 26](tel:0467798326)

📍 75, Z.I. Les Portes Domitiennes - RN 113 CS 30020 - 34741 Vendargues

Un seul groupe uni pour vos projets



De : Manon KOELH <manon.koelh@hectaregroupe.fr>

Envoyé : lundi 8 juin 2026 08:47

À : Philippe EYBRARD <philippe.eybrard@hectaregroupe.fr>

Objet : TR: PROROGATION OUVERTURE DE CREDIT HECTARE LOTISSEMENT LES HAUTS DE L'ALBARIC

Salut Philippe,

J'espère que ça va.

Tu trouveras ci-dessous la demande de Me NOURY concernant la prorogation de l'OC du lotissement Les hauts de l'Albaric à LEUC (11).

Merci d'avance pour le règlement,

Bonne matinée,

Bien à toi.



De: Patrice NOURY <patrice.noury@11007.notaires.fr>

Envoyé: Vendredi 05 juin 2026 19:08

À: Manon KOELH <manon.koelh@hectaregroupe.fr>

Objet: PROROGATION OUVERTURE DE CREDIT HECTARE LOTISSEMENT LES HAUTS DE L'ALBARIC

Me NOURY à Mme Manon KOELH

Je vous communique le bordereau d'inscription

A la suite de la prorogation de l'ouverture de crédit

Hypothécaire qui a été signé le 2 avril 2026

Je vous communique le relevé de compte qui est débiteur

De 35 euros que vous voudrez bien virer à mon compte étude

CDC

En page 2 figure la facture afin de vous permettre de récupérer

La TVA,

Dans cette attente,

Cordialement,



Maître Patrice NOURY

Notaire

1 Rue de la sabatière

11250 LEUC

Tél : 04.68.79.61.83/Fax : 04.68.79.74.83

patrice.noury@11007.notaires.fr

-

Pas le temps de passer à nos bureaux ?



Vous disposez d'un smartphone, d'une tablette ou d'un ordinateur doté d'une caméra et d'un micro ? Vous avez alors l'équipement nécessaire pour solliciter **un rendez-vous^(*) en visioconférence avec l'office notarial**. Simple, **en toute confidentialité**, grâce au lien internet sécurisé qui vous est communiqué, **vous pouvez, de chez vous, dialoguer avec votre notaire**.

Voir : <http://visio.notaires.fr/>

N° d'appel de l'étude : 6514954

Patrice NOURY

Notaire Associé

De la SARL OFFICE NOTARIAL DE NOURY et ME VIGNON I

Minutes de l'Office de Saint Hilaire et de LEUC

TELEPHONE 04 68 79 61 83

Nouvelle adresse :

**1, Rue de la Sabatière
11250 LEUC**

Fax : 04 68 79 74 83

e mail : patrice.noury@11007.
notaires.fr

CDC 0000166773 Z 79

BUREAU SECONDAIRE
13 Avenue de Carcassonne
11250 SAINT-HILAIRE

COLLABORATRICES

Rachel RIVAL

Julie MONTAGNÉ

Roxane SZTAJNBERG



Relevé d'identité Bancaire										
	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS 56 RUE DE LILLE 75356 PARIS CEDEX 07 SP			Domiciliation :						
				Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB			
				40031	00001	0000166773Z	79			
Cadre réservé au destinataire du relevé				Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)						
				FR60	4003	1000	0100	0016	6773	Z79
Maître Patrice NOURY NOTAIRE 1 RUE DE LA SABATIERE 11250 LEUC				Identifiant International de la Banque (BIC)						
				CDCG FR PP						

Membre d'une association agréée - Le règlement par chèque est accepté pour toute somme inférieure à 3.000 euros.