

**HECTARE HERAULT**

75 Z.I. Les Portes Domitiennes  
RN113 CS 30020  
34741 VENDARGUES CEDEX

Frontignan, le 9 juin 2026

**NOTE D'HONORAIRES 26.163**

**ZAC « LA CAVALERIE » CLERMONT – L'HERAULT (34079)**

**Etude Préalable Agricole (EPA)**

**Travail réalisé**

*D'après le décompte 1 en page suivante .....3 453,75 € HT  
(incluant la remise commerciale de 10 %)*

|                         |                    |                   |
|-------------------------|--------------------|-------------------|
|                         | <b>H.T.</b>        | <b>3 453,75 €</b> |
| <b>Paiement demandé</b> | <b>T.V.A. 20 %</b> | <b>690,75 €</b>   |
|                         | <b>T.T.C.</b>      | <b>4 144,50 €</b> |

*Arrête la présente facture à la somme de Quatre mille cent quarante-quatre euros et cinquante cts toutes taxes comprises.*

**PAIEMENT**

**CHANGEMENT DE COMPTE, VOIR ATTESTATION JOINTE**

Par virement au compte CIC SUD OUEST

**IBAN : FR76 1005 7191 1700 0212 9460 129**

En votre aimable règlement

## ATTESTATION DE CHANGEMENT DE RIB

Je soussignée Alice SAINTVANNE, gérante de la société NATURAE, atteste sur l'honneur que les comptes bancaires professionnelles de l'entreprise sont désormais à la CIC Sud-Ouest.

CIC Code banque 10057

Code guichet : 19117 Numéro de compte : 00021294601 Clé : 29

Domiciliation : CIC SETE Titulaire du compte : NATURAE

**IBAN : FR76 1005 7191 1700 0212 9460 129 BIC : CMCIFRPP**



### RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Identifiant national de compte bancaire - RIB

|              |              |                    |           |            |
|--------------|--------------|--------------------|-----------|------------|
| Banque       | Guichet      | N° compte          | Clé       | Devise     |
| <b>10057</b> | <b>19117</b> | <b>00021294601</b> | <b>29</b> | <b>EUR</b> |

Domiciliation  
**CIC SETE**

Identifiant international de compte bancaire

IBAN (International Bank Account Number)  
**FR76 1005 7191 1700 0212 9460 129**

BIC (Bank Identifier Code)  
**CMCIFRPP**

**Domiciliation**  
CIC SETE  
11 RUE GAMBETTA  
34200 SETE  
04 67 74 00 11

**Titulaire du compte (Account Owner)**  
NATURAE  
IMMEUBLE LE ST MARC  
15 RUE JULES VALLES  
34200 SETE

Remettez ce relevé à tout organisme ayant besoin de connaître vos références bancaires pour la domiciliation de vos virements ou de prélèvements à votre compte. Vous éviterez ainsi des erreurs ou des retards d'exécution.

PARTIE RÉSERVÉE AU DESTINATAIRE DU RELEVÉ

En conséquence les paiements doivent être faits sur ce compte  
Pour valoir et servir ce que de droit, à FRONTIGNAN, le 01/01/2026  
Alice SAINTVANNE  
Gérante NATURAE



**Naturæ**  
Etudes & Environnement  
Tél. : 04 48 14 00 13. naturae@groupelario.fr  
Résidence le Saint-Marc, 15, rue Jules Valles 34200 Sete.  
SIRET : 538 986 233 00034 / SIREN : 538 986 233 / NAF : 7112B / TVA intra : FR 42 538 986 233

Élaboration d'une Étude Préalable Agricole (EPA) dans le cadre du projet de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) « La Cavalerie » à Clermont-Hérault  
Offre du 10/02/2026

| Elaboration d'une Etude Préalable Agricole (EPA) dans le cadre du projet de zone d'Aménagement Concerté (ZAC) « La Cavalerie » à Cernon-Hérault |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | Chef de projet | Réunion (unité) | Montant Total (Euro H.T.) | DECOMPTÉ 1<br>MAI 2026 |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-----------------|---------------------------|------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 550,00         | 400,00          |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 29,25 J        | 2 U             | 16 887,50 €               | %AGE                   | € HT      |            |
| Phase 0 Cadrage                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 1,75 J         | 1 U             | 1 362,50 €                |                        |           |            |
| Phase 0 Cadrage                                                                                                                                 | 0.1 – Réunion de lancement et cadrage stratégique                  | La mission débute par l'organisation et l'animation d'une réunion de lancement avec le maître d'ouvrage et, le cas échéant, ses partenaires techniques. Cette réunion permet de valider les objectifs réglementaires de l'étude préalable agricole, de préciser les attentes spécifiques liées au contexte du département de l'Hérault (doctrine DDTM / CDPENAF), de définir les interlocuteurs référents, les circuits de validation, ainsi que le calendrier détaillé de la mission.            | 0,75 J | 1 U            | 812,50 €        | 100%                      | 812,50 €               |           |            |
|                                                                                                                                                 | 0.2 – Définition du périmètre d'étude agricole                     | Cette étape consiste à définir précisément le périmètre de l'étude préalable agricole, incluant non seulement l'emprise directe du projet mais également son aire d'influence agricole fonctionnelle. Cette aire intègre les exploitations concernées directement ou indirectement, les continuités d'exploitation, les accès agricoles, les réseaux d'irrigation et les liens avec les filières locales. La justification du périmètre est formalisée conformément aux exigences réglementaires. | 0,50 J |                | 275,00 €        | 100%                      | 275,00 €               |           |            |
|                                                                                                                                                 | 0.3 – Mise en place du dispositif d'assurance qualité              | Un dispositif d'assurance qualité est mis en place afin de garantir la fiabilité des données, la cohérence des analyses et la conformité réglementaire du rapport final. Il comprend la définition de la structure du rapport, les règles de citation des sources, la nomenclature des cartes et tableaux, ainsi que les procédures de validation interne.                                                                                                                                        | 0,50 J |                | 275,00 €        | 100%                      | 275,00 €               |           |            |
| Phase 1 Diagnostic agricole                                                                                                                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 7,50 J         | 0 U             | 4 125,00 €                |                        |           |            |
| Phase 1 Diagnostic agricole                                                                                                                     | 1.1 – Collecte documentaire réglementaire et territoriale          | Cette sous-phase consiste à collecter et analyser l'ensemble des documents réglementaires et territoriaux utiles à l'étude : PLU et zonages, SCoT du Cœur d'Hérault, documents agricoles territoriaux, données de la Chambre d'Agriculture de l'Hérault, orientations départementales relatives à la compensation agricole collective.                                                                                                                                                            | 1,50 J |                | 825,00 €        | 100%                      | 825,00 €               |           |            |
|                                                                                                                                                 | 1.2 – Analyse des données RPG et occupation agricole               | Les données du Registre Parcellaire Graphique sont extraites, traitées et croisées avec l'emprise du projet afin d'identifier précisément les cultures déclarées, les surfaces agricoles concernées et leur répartition spatiale.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,50 J |                | 275,00 €        | 100%                      | 275,00 €               |           |            |
|                                                                                                                                                 | 1.3 – Analyse parcellaire et foncière cadastrale                   | Une analyse fine du parcellaire cadastral est réalisée afin d'identifier les parcelles impactées, leur morcellement, les continuités agricoles existantes et les risques d'enclavement induits par le projet.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,25 J |                | 687,50 €        | 100%                      | 687,50 €               |           |            |
|                                                                                                                                                 | 1.4 – Identification des exploitations agricoles concernées        | Les exploitations agricoles concernées sont identifiées par croisement des données RPG, cadastrales et des informations issues de la commune et de la Chambre d'Agriculture. Une première caractérisation des statuts d'occupation et des dépendances foncières est réalisée.                                                                                                                                                                                                                     | 1,25 J |                | 687,50 €        | 100%                      | 687,50 €               |           |            |
|                                                                                                                                                 | 1.5 – Diagnostic agricole territorial approfondi                   | Cette étape vise à établir un diagnostic complet de l'économie agricole locale : systèmes de production dominants, dynamiques foncières, pression urbaine, structuration des filières, enjeux de transmission et de viabilité des exploitations.                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,50 J |                | 825,00 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 1.6 – Cartographie de l'état initial agricole                      | Des cartes synthétiques sont produites afin d'illustrer l'occupation agricole du sol, les structures paysagères et les interfaces entre espaces agricoles et urbains.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,50 J |                | 825,00 €        |                           |                        |           |            |
| Phase 2 Terrain et concertation                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 6,00 J         | 0 U             | 3 300,00 €                |                        |           |            |
| Phase 2 Terrain et concertation                                                                                                                 | 2.1 – Préparation des investigations de terrain                    | Les tournées de terrain sont préparées par l'élaboration d'itinéraires, de grilles d'observation et de fiches de relevés, afin d'optimiser les investigations sur site.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,75 J |                | 412,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 2.2 – Investigations de terrain – reconnaissance générale          | Une première journée de terrain est consacrée à la reconnaissance globale de l'emprise et de ses franges agricoles : photographes géolocalisées, repérage des accès, des contraintes et des usages.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,75 J |                | 412,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 2.3 – Investigations de terrain – analyse parcellaire              | Une seconde journée de terrain permet une analyse détaillée des parcelles agricoles concernées : état cultural, équipements, irrigation, adéquation des données RPG avec la réalité observée.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,75 J |                | 412,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 2.4 – Entretiens avec les exploitants agricoles                    | Des entretiens semi-directifs sont réalisés avec les exploitants agricoles concernés afin de caractériser leur système de production, leur dépendance foncière, les impacts potentiels du projet et les capacités d'adaptation.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,25 J |                | 687,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 2.5 – Concertation institutionnelle                                | Des échanges sont conduits avec la Chambre d'Agriculture, la SAFER et les collectivités afin d'identifier les enjeux fonciers, les projets agricoles structurants et les pistes de compensation envisageables.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,25 J |                | 687,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 2.6 – Cartographie des fonctionnalités agricoles                   | Une cartographie spécifique est produite pour représenter les accès agricoles, réseaux d'irrigation, continuités fonctionnelles et points de conflit d'usage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,25 J |                | 687,50 €        |                           |                        |           |            |
| Phase 3 Analyse des impacts                                                                                                                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 5,00 J         | 0 U             | 2 750,00 €                |                        |           |            |
| Phase 3 Analyse des impacts                                                                                                                     | 3.1 – Analyse des impacts agricoles directs                        | Les impacts directs du projet sont analysés en termes de surfaces agricoles perdues, de fragmentation parcellaire et d'effets sur les exploitations, exprimés en valeur absolue et relative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,25 J |                | 687,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 3.2 – Analyse économique des impacts directs                       | Les pertes économiques directes sont estimées à partir de références technico-économiques locales, en intégrant plusieurs scénarios d'évolution.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,25 J |                | 687,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 3.3 – Analyse des impacts indirects et filières                    | Les impacts indirects sur les filières agricoles amont et aval sont évalués, incluant les effets sur les coopératives, prestataires et emplois induits.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,25 J |                | 687,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 3.4 – Analyse des effets cumulés                                   | Les effets cumulés avec les projets existants ou programmés sont analysés afin d'évaluer la cohérence du projet avec les objectifs du SCoT et du ZAN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50 J |                | 275,00 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 3.5 – Hiérarchisation et criticité des impacts                     | Les impacts sont hiérarchisés selon leur criticité pour la viabilité agricole, à l'aide d'une grille multicritère intégrant les risques économiques et fonciers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,75 J |                | 412,50 €        |                           |                        |           |            |
| Phase 4 Mesures ERC et compensation                                                                                                             |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 4,50 J         | 0 U             | 2 475,00 €                |                        |           |            |
| Phase 4 Mesures ERC et compensation                                                                                                             | 4.1 – Définition des mesures d'évitement et de réduction           | Des mesures d'évitement et de réduction sont élaborées en concertation avec le maître d'ouvrage, portant sur le phasage, les accès agricoles, les réseaux et les prescriptions chantier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,25 J |                | 687,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 4.2 – Élaboration du programme de compensation agricole collective | Un programme de compensation agricole collective est construit, intégrant des actions matérielles et immatérielles adaptées au contexte du département de l'Hérault.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,25 J |                | 687,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 4.3 – Chiffrage de la compensation agricole                        | Le montant de la compensation est calculé selon la méthodologie validée par la DDTM et la CDPENAF de l'Hérault, incluant le phasage et la gouvernance.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,50 J |                | 275,00 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 4.4 – Plan de mise en œuvre et suivi des mesures                   | Les modalités de mise en œuvre, le calendrier, les acteurs impliqués et les indicateurs de suivi des mesures compensatoires sont définis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,75 J |                | 412,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 4.5 – Cartographie des mesures ERC                                 | Une cartographie spécifique est produite pour localiser les secteurs potentiels de compensation et les actions envisagées.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,75 J |                | 412,50 €        |                           |                        |           |            |
| Phase 5 Finalisation et appui instruction                                                                                                       |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 4,50 J         | 1 U             | 2 875,00 €                |                        |           |            |
| Phase 5 Finalisation et appui instruction                                                                                                       | 5.1 – Rédaction du rapport final EPA                               | Rédaction complète du rapport d'étude préalable agricole selon le formalisme réglementaire, intégrant l'ensemble des analyses et résultats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,00 J |                | 1 100,00 €      |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 5.2 – Mise en forme et cartographie finale                         | Harmonisation de la mise en page, finalisation des cartes, figures et tableaux pour impression et diffusion numérique.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,75 J |                | 412,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 5.3 – Relecture qualité et conformité réglementaire                | Relecture croisée visant à vérifier la cohérence des chiffres, des sources et la conformité aux attentes DDTM/CDPENAF.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,50 J |                | 275,00 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 5.4 – Restitution et ajustements finaux                            | Réunion de restitution auprès du maître d'ouvrage et intégration d'une itération de remarques.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,75 J | 1 U            | 812,50 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 | 5.5 – Appui à la présentation en CDPENAF                           | Préparation d'un support de présentation synthétique et d'un document d'aide à la décision pour l'instruction du dossier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,50 J |                | 275,00 €        |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                |                 |                           |                        |           |            |
|                                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                | HT              | 16 887,50 €               |                        | HT        | 3 837,50 € |
|                                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                | RC 10%          | 15 198,75 €               |                        | RC 10%    | 3 453,75 € |
|                                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                | TVA (20%)       | 3 039,75 €                |                        | TVA (20%) | 690,75 €   |
|                                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                | TTC             | 18 238,50 €               |                        | TTC       | 4 144,50 € |