

Maitre d'Ouvrage :
HECTARE SA
75 Rue ZI les Portes Domitiennes
251, Rue du Romain BP18
34740 VENDARGUES

HECTARE

URBANISME DURABLE

Maitre d'Œuvre :
SARL CAPINGÉ
1950 Av Maréchal Juin
Bât. - Le Polygone
30900 NIMES

CAPINGÉ

« Lotissement LE GRES de 15 lots - Chemin de la Gleisasse »
LOT N°01 : TERRASSEMENT, VOIRIE, MACONNERIES, REVETEMENTS, SIGNALISATIONS, MOBILIERS

CERTIFICAT DE PAIEMENT

SITUATION N°4

DATE :22 juillet 2026

1 : MARCHE

Entreprise titulaire :
EIFFAGE ROUTE GRAND SUD – ETABLISSEMENT EST LANGUEDOC ROUSSILLON
166 route de Beaucaire - CS 20001 - 30034 NÎMES CEDEX 1
LOT N°01 : TERRASSEMENT, VOIRIE, MACONNERIES, REVETEMENTS, SIGNALISATIONS, MOBILIERS

	HT	TVA	TTC
Montant du marché :	244 166,20 €	48 833,24 €	292 999,44 €
Montant de l'avenant :	- €	- €	- €

2 : DECOMPTE

	HT	TVA	TTC
Montant total des Travaux	244 166,20 €	48 833,24 €	292 999,44 €
Montant de l'avenant	- €	- €	- €
Montant des travaux déjà facturés	84 773,00 €	16 954,60 €	101 727,60 €
Montant total des travaux restant dus à ce jour	159 393,20 €	31 878,64 €	191 271,84 €

3 : DETAILS PRESTATIONS MARCHE	suivant marché montant HT	% Réalisé	Réalisé	facturé à ce jour	Restera à percevoir	HT à ce jour	TVA	TTC
I . Préparation du Chantier	5 550,00 €	67%	3 720,00 €	3 720,00 €	1 830,00 €	3 720,00 €	744,00 €	4 464,00 €
II. Terrassement / Préparations diverses	74 052,00 €	90%	66 630,00 €	66 630,00 €	7 422,00 €	66 630,00 €	13 326,00 €	79 956,00 €
III. Bordures et réparation fondation murs	49 803,00 €	32%	15 903,00 €	15 903,00 €	33 900,00 €	15 903,00 €	3 180,60 €	19 083,60 €
IV. Structures et revêtements voirie / trottoir / cheminement	105 772,20 €	7%	7 850,00 €	7 850,00 €	97 922,20 €	7 850,00 €	1 570,00 €	9 420,00 €
V. Mobiliers urbains / Signalisations V et H	5 483,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	5 483,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VI. Contrôles et réception	3 506,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	3 506,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	244 166,20 €	39%	94 103,00 €	94 103,00 €	150 063,20 €	94 103,00 €	18 820,60 €	112 923,60 €

5 : Déductions garanties, situations

*GARANTIE	*Situations précédentes			
Caution bancaire fournie à la première situation : ATRADIUS N°ATR002908645, le 15/04/2026	Situation 1	5 750,00€	1 150,00€	6 900,00€
Retenue de Garantie de 5% conformément au CCAP	Situation 2	29 227,00€	5 845,40€	35 072,40€
	Situation 3	49 796,00€	9 959,20€	59 755,20€
	Total situations précédentes	84 773,00€	16 954,60 €	101 727,60 €

6 : total après déjà réglé

TOTAL SITUATION

9 330,00 €1 866,00€11 196,00 €

7 : Répartition

Part sous-traitant :	T.T.C.
Part Co-traitant :	
Part Mandataire :	
TOTAL GROUPEMENT	0,00 €

Signature MOE :

PO, Philippe ARNAUD
Gerant de la SARL CAPINGÉ
SARL Cap INGÉ
Le Polygone Bât A - 1er étage
1950 Av. du Maréchal Juin - 30900 NIMES
Tél: 04 67 79 84 83
SIRET : 752 689 877 00039
M. DELBECQ Camille
Responsable Travaux.

8 : SOMME DUE POUR LA SITUATION N°4

La présente situation est arrêtée à la somme de (en toutes lettres)
onze mille cent quatre-vingt-seize euros

11 196,00 €euro TTC

Bon pour accord, le 22/07/2026

HECTARE

URBANISME DURABLE

75 ZI les Portes Domitiennes
CS 30020 – 34741 VENDARGUES CEDEX
04 67 79 84 83
SIREN 351 338 660

Adresse de l'établissement :
EIFFAGE ROUTE GRAND SUD
EST LANGUEDOC
ROUSSILLON
Lieudit LE DEVES
RN 113
34430 SAINT JEAN DE VEDAS
France
Téléphone : 0467421960
Télécopie :
Courriel :

Adresse du site de facturation :
EIFFAGE ROUTE MED. - NIMES
BU00653
166 ROUTE DE BEAUCAIRE
CS 20001
30034 NIMES
FRA
Téléphone : 0466282222
Télécopie : 0466263085

HECTARE
75 RUE ZI LES PORTES DOMITIENNES
BP 30020
BP 18
34740 VENDARGUES
France

Facture n°F00653260700086

NIMES, le 21 Juillet 2026

Situation N° 4

Références de la commande

Suivi par :
Id. TVA : FR24351338660

Nos références

N° Activité : N26390-LECQUES_LOT.LE GRES_LOTS 1 & 2
N° Projet : N26390-LECQUES_LOT.LE GRES_LOTS 1 & 2
Suivi de chantier : REY, OLIVIER
Suivi administratif : LAZOU, ISABELLE
N° Client : 0000496322
SIRET Client : 35133866000118
N° de commande Eiffage : CD00653260200042

Objet : HECTARES-LECQUES-Lotissement LE GRES-LOT N° 1 Voirie

RÉCAPITULATIF

Suivant detail ci-joint :

N°	Désignation	Montant antérieur	Montant périodique	Montant cumulé
1.1	Suivant annexe ci-joint	84 773,00 €	9 330,00 €	94 103,00 €
	Sous-total HT	84 773,00 €	9 330,00 €	94 103,00 €
	Montant total HT	84 773,00 €	9 330,00 €	94 103,00 €
	Montant TVA	16 954,60 €	1 866,00 €	18 820,60 €
	Montant TTC	101 727,60 €	11 196,00 €	112 923,60 €
	Net à payer	101 727,60 €	11 196,00 €	112 923,60 €

TVA Sur encaissements

Pays de TVA	Montant HT	Taux	Montant TVA	Montant TTC
France	9 330,00€	20,00%	1 866,00€	11 196,00€

Règlement: Virement-30 jours de date à date, **soit le 20/08/2026**

Références bancaires : SOCIETE GENERALE- 30003 01430 00020023960 59

IBAN : FR7630003014300002002396059 - **SWIFT :** SOGEFRPPXXX

***** VIGILANCE FRAUDE COORDONNÉES BANCAIRES *****

Nous vous recommandons la plus grande vigilance sur vos opérations de paiement, notamment la vérification des coordonnées bancaires associées.
Merci de contacter votre correspondant habituel en cas de sollicitation de changement.

Arrêtée la présente facture F00653260700086 à la somme de onze mille cent quatre-vingt-seize euros et zéro centime toutes taxes comprises.

Lotissement " Le GRES " de 15 lots à LECQUES- Rue de la Gleissasse - SAS HECTARE					
N° PRIX	DÉSIGNATION	Quant. MO	PU	Unité	Prix total
LOT 1 - TERRASSEMENT, VOIRIE, MACONNERIES, REVETEMENTS, SIGNALISATIONS, MOBILIERS					
I. Préparation du Chantier					
I.1	Fourniture et mise en place de la Base de vie et installation de chantier : cabane de chantier, wc chimique : <u>commune pour l'ensemble des lots</u> et pour toute la durée du chantier (conforme guide OPPBTP suite COVID préconisation en vigueur)	1,00	2 800,00 €	f	2 800,00 €
I.2	Fourniture et mise en place d'un panneau de chantier avec les différents intervenants et logos	1,00	450,00 €	f	450,00 €
	Fourniture et réalisation d'un constat d'huissier (voie publique à l'extérieure, mur des riverains, périphérie de l'opération, ouvrages, murs, clôtures...), rapport à fournir en x3 exemplaires	1,00	500,00 €	f	500,00 €
I.3	Fourniture et mise en place de la signalisation de chantier nécessaire à l'intervention (barrières Heras clôture accès chantier, panneaux chantiers AKS, AK10... (sortie camion) sur ch. de St Pierre, balisage fouilles, travaux...À maintenir pendant toute la durée de l'intervention	1,00	Inclus dans l'offre	f	
I.4	Réalisation des Plans d'exécution des plateformes du fond de forme voirie, cheminements, des bassins (en coordination avec les Lots 1 et 3)	1,00	1 800,00 €	f	1 800,00 €
Sous total HT prix I					5 550,00
II. Terrassement / Préparations diverses					
II.1	Débroussaillage des végétaux et suppressions des arbres gênant au projet de la voirie, d'accès aux lots, du bassin. Les petits végétaux seront broyés sur place, les arbres seront débités sur place et évacuation des déchets, prévoir dessouchage et évacuation	1,00	2 950,00 €	f	2 950,00 €
II.2	Taille des oliviers conservés, à aérer le tronc principal, élagage branche principale, retrait du bois mort, éclaircissage, dégagement du centre de l'arbre, houppier, réduction de la couronne...végétaux à broyer sur place ou à évacuer.	1,00	63,00 €	f	63,00 €
II.3	Terrassement général de la voirie après décapage (emprise de la voirie, stationnements et trottoir), y/c évacuation des déblais en décharge contrôlée (les futures entrées des lots doivent être talutés pour permettre l'accessibilité au terrain, pas de préparation ni traitement en matériaux de l'entrée du lot)	580,00	17,00 €	m3	9 860,00 €
II.4	Plus value à la plateforme de base pour un décaissement supplémentaire de -0,25cm en cas de présence d'un sol non porteur (présence d'argile) ne permettant pas de créer la structurer de base y/c évacuation des déblais	360,00	17,00 €	m3	6 120,00 €
II.5	Fourniture et réalisation d'essais de plaque sur l'arase de la plateforme pour obtention de 25MPa minimum	1,00	Inclus dans l'offre	f	
II.6	Fourniture et mise en place d'un cloutage de la voirie en GNT 100/200 d'épaisseur 40cm (avant structure de chaussée projetée)	600,00	45,20 €	m3	27 120,00 €
II.7	Rabotage à l'engin mécanisé de type raboteuse de la chaussée extérieure chemin de la gleissasse, d'ép moyenne 5 à 8cm, y/c reprofilage du fraisat et mise en forme	800,00	8,80 €	m2	7 040,00 €
II.8	Dépose des piquets fer et de la clôture à chevaux existante et évacuation	200,00	4,70 €	ml	940,00 €
II.9	Terrassement du bassin conformément au plan projet comprenant : le talutage soigné des berges, le terrassement général, déblais à évacuer en décharge contrôlée	600,00	17,00 €	m3	10 200,00 €
II.10	Mise en remblais des matériaux dans le site, épaulement de la voirie, des entrées de lot y/c toutes sujétions de mise en œuvre	200,00	9,90 €	m3	1 980,00 €
II.11	Terrassement des zones de plantations, préparation pour l'entr. En charge des plantations, terrassement et purge sur 30cm évacuation des déblais (en collaboration avec le lot 5)	100,00	18,60 €	m3	1 860,00 €
II.12	Fourniture et apport de terre végétale dans les zones de plantations ép=0,30m y/c mise en forme et nivellement (en collaboration avec le lot 5)	120,00	16,60 €	m3	1 992,00 €
II.13	Fourniture et réalisation du noue hydraulique conforme au dossier DLE depuis le lot 10 jusqu'au lot 12 y/c déblais a évacués et toutes sujétions	45,00	23,80 €	ml	1 071,00 €
II.14	Fourniture et réalisation du noue hydraulique conforme au dossier DLE le long de la voirie y/c déblais a évacuer et toutes sujétions	35,00	23,80 €	ml	833,00 €
II.15	Fourniture et réalisation du noue hydraulique conforme au dossier DLE le long du lot 1 avec rejet dans le bassin y/c toutes sujétions	85,00	23,80 €	ml	2 023,00 €
Sous total HT prix II					74 052,00
III. Bordures et préparation fondation murs					
	Les bordures de liaison type T2-A2 ou T2-T2basse (bordure biaisée) , sont réputées incluse dans les prix de fourniture et de pose				
III.1	Fourniture et mise en place d'une bordure préfabriquée en béton de type T2 y/c fondation bétonnée	380,00	31,80 €	ml	12 084,00 €
III.2	Fourniture et mise en place d'une bordure préfabriquée en béton de type T2 Basse y/c fondation bétonnée	210,00	44,20 €	ml	9 282,00 €
III.2	Fourniture et mise en place d'une bordure préfabriquée en béton de type T2 Basse y/c fondation bétonnée (en bordure du ch de la gleissasse (lots 1 à 5)	90,00	43,00 €	ml	3 870,00 €
III.3	Fourniture et mise en place d'une bordure préfabriquée en béton de type A2 y/c fondation bétonnée	-	40,00 €	ml	0,00 €
III.4	Fourniture et mise en place d'une bordure préfabriquée en béton de type P3 y/c fondation bétonnée	80,00	26,30 €	ml	2 104,00 €
III.5	Fourniture et réalisation de la fondation des murs situés en limite de lot et du mur du soutènement du bassin, comprenant l'implantation en collaboration avec le géomètre de l'opération, les piquets fer, le terrassement, la fondation de largeur dimensionnée d'après l'étude béton, la réalisation de redan en coordination avec le lot 5, et toutes sujétions	310,00	51,30 €	ml	15 903,00 €
III.6	Mise à la côte et scellement de tous les regards, bouches à clé et autres ouvrages divers (chambres PTT, Bac...) en coordination avec les autres lots (le lot 2 mettra à la cote tous les ouvrages de la voirie)	1,00	6 560,00 €	f	6 560,00 €
Sous total HT prix III					49 803,00

Lotissement " Le GRES " de 15 lots à LECQUES- Rue de la Gleissasse - SAS HECTARE					
N° PRIX	DÉSIGNATION	Quant. MO	PU	Unité	Prix total
LOT 1 - TERRASSEMENT, VOIRIE, MACONNERIES, REVETEMENTS, SIGNALISATIONS, MOBILIERS					
IV. Structures et Revêtements voirie / trottoir / cheminement					
Emprise de la plateforme création de la fondation					
IV.2	Fourniture et mise en place d'un géotextile anti contaminant (entre PST et couche de forme) ajout 10Mpa supplémentaire	1 750,00	3,20 €	m2	5 600,00 €
IV.3	Fourniture et mise en place de GNT 0/80 ép=0,20m moyen pour couche de fondation y/c compactage soigné	300,00	12,00 €	m3	3 600,00 €
Voirie principale en BBSG 0/10 et place PMR					
IV.4	Fourniture et mise en place de GNT 0/31,5 ép=0,15m pour structure Voirie à créer, y/c compactage soigné et réglage fin (lotissement + reprofilage Ch de la Gleissasse)	260,00	57,30 €	m3	14 898,00 €
IV.5	Fourniture et mise en place d'enrobé BBSG 0/10 (couche de roulement) pour voirie et place PMR ep 0.06m	1 250,00	22,00 €	m2	27 500,00 €
IV.5	Fourniture et mise en place d'enrobé BBSG 0/10 (couche de roulement) pour voirie ep 0.06m (ch de la gleissasse)	820,00	22,00 €	m3	18 040,00 €
Stationnements en revêtement perméable					
IV.6	Fourniture et mise en place de GNT 0/31,5 drainante ép=0,15m moyen pour pour couche de base y/c compactage soigné	35,00	122,00 €	m3	4 270,00 €
IV.7	Fourniture et mise en place de matériaux concassés en 4/6mm (perméable) ép=3 à 4cm, lit de pose pour pavés béton autobloquant	10,00	150,00 €	m3	1 500,00 €
IV.8	Fourniture et mise en place de dalle béton de chez Plattard remplissage gravillons (stationnements perméables)	210,00	50,00 €	m2	10 500,00 €
IV.9	Fourniture et pose d'un drain routier de DN100 perforé sous le revêtement, avec géotextile anti contaminant	15,00	70,00 €	ml	1 050,00 €
Trottoir en béton désactivé					
VI.10	Fourniture et mise en place d'un géotextile anti contaminant	265,00	1,90 €	m²	503,50 €
VI.11	Fourniture et mise en place de GNT 0/31,5 ép=0,15m moyen y/c compactage soigné et réglage fin pour structure trottoir	39,75	132,00 €	m3	5 247,00 €
VI.12	Fourniture et mise en place d'un béton désactivé en granulats calcaires 4/8mm sélectionnés, liant ciment gris, désactivation prof 2 à 3mm, texture finale entièrement homogène et régulière, joint de fractionnements à prévoir perpendiculaire et aligné	265,00	41,60 €	m2	11 024,00 €
Divers					
IV.13	Fourniture et réalisation d'une dalle en béton balayé sur 12cm minimum (pour local conteneur OM), comprenant le ferrailage périphérique, les raidisseurs, les chainages, le treillis soudés, les attentes, etc...	15,00	37,10 €	m2	556,50 €
IV.14	Fourniture et réalisation d'une rampe aux bassins en béton balayé y/c préparation, coffrage, béton sur 15cm, forme en V, épaulement et toutes sujétions	36,00	41,20 €	m2	1 483,20 €
Sous total HT prix IV					105 772,20

V. Mobiliers Urbains / Signalisations V et H					
V.1	Réalisation d'un marquage au sol normalisé (couleur blanc) conformément aux normes en vigueur : ceder le passage (x1), logo de 2000x2000 zone partagée en thermocollé (x2 pour chaque impasse), délimitation des places de stationnement x8, x1 place PMR, x3 passages piétons en enduit à froid	1,00	2 600,00 €	f	2 600,00 €
V.2	Fourniture et mise en place de potelet haute visibilité en acier thermolaqué de RAL 7024 avec bande contrastée, de 1,20m y/c toutes sujétions	6,00	155,00 €	u	930,00 €
V.3	Fourniture et mise en place de bande podotactile à coller en résine blanche sur trottoir	3,00	141,00 €	u	423,00 €
V.4	Fourniture et mise en place de panneaux de signalisation taille 600 (miniature) y/c support 40/80 en galva (Stop, panneau bassin x2, interdiction de stationner x1, zone partagée x2)	6,00	255,00 €	u	1 530,00 €
Sous total HT prix V					5 483,00
VI. Contrôles et Réception					
VI.1	Fourniture et réalisation d'essais de portance à la plaque tous les 200m² de plateforme avec remise d'un rapport sur couche de fondation 0/80	1,00	852,00 €	f	852,00 €
VI.2	Réalisation du Plan de récolement géoréférencé de la voirie, des bassins (contrôle volume) bordures, revêtements, mobiliers...(levé topo général)	1,00	1 080,00 €	f	1 080,00 €
VI.3	Nivellement des terrains et lots après travaux à l'engin mécanisé, remise en état des lieux et abords, épaulement des agglos et des entrées de lot, de la voirie, finition soignée au niveau des noues, création des rampes d'accès des entrées, talutage bassin et ses abords à soigner, la prestation forfaitaire :	1,00	1 574,00 €	f	1 574,00 €
Sous total HT prix VI					3 506,00

	I. Préparation du Chantier				5 550,00 €
	II. Terrassement / Préparations diverses				74 052,00 €
	III. Bordures et préparation fondation murs				49 803,00 €
	IV. Structures et Revêtements voirie / trottoir / cheminement				105 772,20 €
	V. Mobiliers Urbains / Signalisations V et H				5 483,00 €
	VI. Contrôles et Réception				3 506,00 €

TOTAL HT		244 166,20 €
----------	--	--------------

Q M-1	Q M	Q TOTAL	PU	Prix total	AV %
-------	-----	---------	----	------------	------

0,50	0,20	0,70	2 800,00 €	1 960,00 €	70%
-		-	450,00 €	0,00 €	0%
1,00		1,00	500,00 €	500,00 €	100%
-		-			
0,50	0,20	0,70	1 800,00 €	1 260,00 €	70%
-		-			

				3 720,00	
1,00		1,00	2 950,00 €	2 950,00 €	100%
-		-	63,00 €	0,00 €	0%
550,00	30,00	580,00	19,40 €	11 252,00 €	100%
330,00	30,00	360,00	19,40 €	6 984,00 €	100%

580,00	20,00	600,00	45,20 €	27 120,00 €	100%
-		-	8,80 €	0,00 €	0%
180,00	20,00	200,00	4,70 €	940,00 €	100%
550,00	50,00	600,00	19,40 €	11 640,00 €	100%
150,00	50,00	200,00	9,90 €	1 980,00 €	100%
-	100,00	100,00	18,60 €	1 860,00 €	100%

-		-	16,60 €	0,00 €	0%
45,00		45,00	23,80 €	1 071,00 €	100%
35,00		35,00	23,80 €	833,00 €	100%
-		-	23,80 €	0,00 €	0%
				66 630,00	

-		-	31,80 €	0,00 €	0%
-		-	44,20 €	0,00 €	0%
-		-	43,00 €	0,00 €	0%
-		-	40,00 €	0,00 €	0%
-		-	26,30 €	0,00 €	0%
300,00	10,00	310,00	51,30 €	15 903,00 €	100%
-		-	6 560,00 €	0,00 €	0%
-		-			
				15 903,00	

#DIV/0!					
Q TOTAL	Q M	Q TOTAL	PU	Prix total	AV %

1 700,00	50,00	1 750,00	3,20 €	5 600,00 €	100%
-	100,00	100,00	12,00 €	1 200,00 €	33%
-		-	57,30 €	0,00 €	0%
-		-	23,00 €	0,00 €	0%
-		-	23,00 €	0,00 €	0%

-		-	122,00 €	0,00 €	0%
-		-	150,00 €	0,00 €	0%
-		-	50,00 €	0,00 €	0%
-	15,00	15,00	70,00 €	1 050,00 €	100%
-		-	1,90 €	0,00 €	0%
-		-	132,00 €	0,00 €	0%

-		-	41,60 €	0,00 €	0%
-		-	37,10 €	0,00 €	0%
-		-	41,20 €	0,00 €	0%
-		-			
				7 850,00	

-		-	2 600,00 €	0,00 €	0%
-		-	155,00 €	0,00 €	0%
-		-	141,00 €	0,00 €	0%
-		-	255,00 €	0,00 €	0%
-		-			
				0,00	

-		-	852,00 €	0,00 €	0%
-		-	1 080,00 €	0,00 €	0%
-		-	1 574,00 €	0,00 €	0%
				0,00	
				3 720,00 €	67%
				66 630,00 €	90%
				15 903,00 €	32%
				7 850,00 €	7%
				0,00 €	0%
				0,00 €	0%

TOTAL FACTURATION	94 103,00 €	39%
DEDUIRE SITUATION MARS	5 750,00 €	2%
TOTAL SITUATION AVRIL	29 227,00 €	12%
TOTAL SITUATION JUIN	49 796,00 €	20%
TOTAL SITUATION JUILLET	9 330,00 €	4%