

NOTE COMPLEMENTAIRE

LOTISSEMENT SAS HECTARE / LE MOULIN DE GRANELLE

VILLESEQUELANDE (11)

Préambule :

La présente note complémentaire comprend les éléments de justification demandés par la Mairie de Villesèquelande dans le cadre de l'instruction du Permis d'Aménager du lotissement Sas Hectare « Le Moulin de Granelle » sis rue des Etudes à Villesèquelande (11).

PA 10 / Règlement du lotissement :

Mise à jour du règlement / Article 2.3 « Règles de construction » :

Le règlement du lotissement précisera pour les lots N° 1 à 7 le point suivant :

« Aucune construction annexe à la construction principale n'est autorisée en zone Ri3 ».

Le règlement modifié et présenté en pièce jointe.

Bande de retrait :

Le bassin versant du ruisseau de Granelle présente une emprise inférieure à 1 km² (Bassin versant inférieur à 0.20 km²).

La Direction Départementale des Territoires et de la Mer de l'Aude (DDTM 11) prévoit des bandes de retrait non constructibles et non remblayables à partir des crêtes des berges de :

- 7 m pour les cours d'eaux présentant un bassin versant de surface supérieure à 1 km²
- 3 m pour les cours d'eaux présentant un bassin versant de surface inférieure à 1 km²

Compte tenu des caractéristiques du cours d'eau bordant le projet en limite Sud Est, il est pris en compte une bande de retrait de 3 m.

Ce point a fait l'objet d'un précadrage avec la ddtm de l'Aude.

PA 8 / Programme des travaux :

Le bassin de rétention est autorisé en zone Ri3. Le bassin sera protégé au moyen d'une clôture hydrauliquement transparente. Dans ce sens, la clôture sera réalisée dans le cadre de l'aménagement du lotissement avant la vente des lots et sera prévue au programme des travaux (PA 8).

Le règlement modifié et présenté en pièce jointe.

M. BLUME Justin

Ingénieur Eau et Environnement / BET EVE

B.E.T. eve
Ingénierie de l'eau et de l'environnement
RCS Carcassonne 533 172 904 APE 7112 B
42 Allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE
Tél. 04 68 47 63 38
Mail : eve.jblume@gmail.com

Pièces jointes :

Règlement modifié

Programme des travaux modifié.



BET EVE - ingénierie de l'eau et de l'environnement
SAS au capital de 2 500.00 €, RCS Carcassonne 533 172 904, APE 7112B
Siège social : 42 Allée d'Iéna, 11 000 CARCASSONNE
Adresse secondaire : 4 Rue Onuphre Tarris, 66 400 CERET
Tél : -, Mob : 06 31 84 89 89, Mail : eve.jblume@gmail.com