

LEGENDE

EMPRISE  Périmètre du lotissement  Zone privative du lotissement  Zone collective du lotissement  Cession à la commune, largeur 4m pour entretien du ruisseau  Coupe de voirie (cf. PA 5 et PA 8)	PLANTATIONS  Zone constructible des annexes (garage) Contraintes particulières sur la hauteur et la longueur de la construction (cf. PA 10)  Zone constructible Contraintes particulières sur la hauteur de la construction (cf. PA 10)  Zone constructible en R+0 et/ou R+1 (cf. PA 10)  Façade sur rue obligatoirement implantée dans une bande à 5m minimum et 8m maximum (cf. PA 10)  Fenêtre en R+1 interdite, sauf sdb avec vitrage opaque (cf. PA 10)
SYSTEME VIAIRE  Chaussée partagée  Plateau traversant (cf. PA 8)  Stationnement visiteur (9 unités)  Cheminement piéton  Espace vert  Local O.M. (positionnement à titre indicatif)  Poste de relevage (réseau E.U.)  Sens de circulation	SERVITUDES ET OBLIGATIONS PARTICULIERES  Zone RI3 – PPRI Bassin versant du Fresquel  Zone RI4 – PPRI Bassin versant du Fresquel  Servitude de plantandi, largeur 1.5m Obligation de se clôturer en arrière, plantation et entretien à la charge des acquéreurs (cf. PA 10)
STATIONNEMENT  Accès et stationnement privatif non clos imposé  Emprise minimale 5m x 5m (cf. PA 10)	



—Département de l'Aude—



PERMIS D'AMENAGER

PAPE N°3		PA 4A	PLAN DE COMPOSITION		
03/09/21	Permis d'Aménager initial		JB	JB	0
Date(s)	Nature des modifications		Dessiné	Vérifié	Indice

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	GÉOMETRE EXPERT
HECTARE URBANISME DURABLE HECTARE 28 RUE AIME RAMOND 11 000 CARCASSONNE 04 68 47 67 88	 OPALE ZA LA PLAINE 11 300 CURNANEL 04 68 69 20 21	 GÉOMÈTRE-EXPERT CONSEILLER VALORISER GARANTIR BRAHEM - GUENERET 17 RUE MAZAGRAN 11 000 CARCASSONNE 04 68 10 32 32
Echelle : 1/500 Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43 Nivellement rattaché au NGF		

