

LEGENDE

EMPRISE

Périmètre du lotissement

Cession à la commune, largeur 4m pour entretien du ruisseau

SYSTEME VIAIRE

Chaussée partagée

Plateau traversant (cf. PA 8)

Stationnement visiteur (9 unités)

Cheminement piéton

Espace vert

Local O.M. (positionnement à titre indicatif)

Poste de relevage (réseau E.U.)

Sens de circulation

STATIONNEMENT

Accès et stationnement privatif non clos imposé

Emprise minimale 5m x 5m (cf. PA 10)

IMPLANTATIONS

Zone constructible des annexes (garage)
Contraintes particulières sur la hauteur et la longueur de la construction (cf. PA 10)

Zone constructible
Contraintes particulières sur la hauteur de la construction (cf. PA 10)

Zone constructible en R+0 et/ou R+1 (cf. PA 10)

Façade sur rue obligatoirement implantée dans une bande à 5m minimum et 8m maximum (cf. PA 10)

Fenêtre en R+1 interdite, sauf sdb avec vitrage opaque (cf. PA 10)

SERVITUDES ET OBLIGATIONS PARTICULIERES

Zone Ri3 - PPRI Bassin versant du Fresquel

Zone Ri4 - PPRI Bassin versant du Fresquel

Servitude de plantandi, largeur 1.5m
Obligation de se cloîtrer en arrière, plantation et entretien à la charge des acquéreurs (cf. PA 10)

HECTARE
URBANISME DURABLE

Département de l'Aude



PERMIS D'AMENAGER

PA 4B		PLAN DE MASSE			
03/09/21	Permis d'Aménager initial	JB	JB	0	
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Indice	

MAITRE D'OUVRAGE		MAITRE D'OEUVRE	GEOMETRE EXPERT
HECTARE URBANISME DURABLE HECTARE 28 RUE AIME RAMOND 11 000 CARCASSONNE 04 68 47 67 88		OPALE ZA LA PLAINE 11 300 COURNANEL 04 68 69 20 21	GÉOMÈTRE-EXPERT CONSEILLER VALORISER GARANTIR BRAHEM - GUENERET 17 RUE MAZAGRAN 11 000 CARCASSONNE 04 68 10 32 32
Echelle : 1/500		Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43	
		Nivellement rattaché au NGF	

