

ATTESTATION

Notaires

Christophe SAEZ

Sophie MARTY

Jennifer MEMBRÉ

52 Avenue du
Château d'Eau

31880
LA SALVETAT
SAINT-GILLES



Visio 1844869

Téléphone :
05.32.09.44.40

Courriel :
etude.31131.lasalvetat
@notaires.fr

christophe.saez31
@notaires.fr

marty.sophie
@notaires.fr

jennifer.membre
@notaires.fr

**Les notaires reçoivent
sur rendez-vous**
de 9h à 12h
et de 14h à 18h

Etude fermée le samedi

Aux termes d'un acte reçu par Maître Christophe SAEZ Notaire à LA SALVETAT-SAINT-GILLES 31880, 52, avenue du Château d'Eau, le 4 novembre 2021 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **RGF PROMOTION**, Société à responsabilité limitée au capital de 1000 €, dont le siège est à VILLENEUVE-DE-LA-RAHO (66180), 25 rue des Aubépines, identifiée au SIREN sous le numéro 850697079 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PERPIGNAN.

Au profit de :

La Société dénommée **HECTARE**, Société par actions simplifiée au capital de 35100000 €, dont le siège est à CLAPIERS (34830), clos des Chanterelles, identifiée au SIREN sous le numéro 351338660 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER.

La société dénommée HECTARE acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

Immeuble article un

DESIGNATION

A PERPIGNAN (PYRÉNÉES-ORIENTALES) 66000 Lieu-dit PRES LE MAS CANTEROUX.
des terrains destinés à être lôtis
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HP	627	PRES LE MAS CANTEROUX	00 ha 03 a 39 ca
HP	628	PRES LE MAS CANTEROUX	00 ha 03 a 42 ca
HP	629	PRES LE MAS CANTEROUX	00 ha 00 a 20 ca
HP	630	PRES LE MAS CANTEROUX	00 ha 02 a 27 ca
HP	631	PRES LE MAS CANTEROUX	00 ha 00 a 71 ca

Total surface : 00 ha 09 a 99 ca

Immeuble article deux

DESIGNATION

A PERPIGNAN (PYRÉNÉES-ORIENTALES) 66000 Lieu-dit Prés le Mas Canteroux.
Diverses parcelles destinées à être loties.
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HP	656	Pres le Mas Canteroux	00 ha 00 a 11 ca
HP	657	Pres le Mas Canteroux	00 ha 13 a 29 ca

Banque : Caisse des Dépôts et Consignations – C.D.C.

I.B.A.N. : FR73 4003 1003 1000 0045 5558 W17

B.I.C. : CDCGRFPXXX

Tous les paiements devront être effectués préalablement à l'acte par virement bancaire. (Art L.112-6.1 du code monétaire et financier, loi du 28 mars 2011)

Total surface : 00 ha 13 a 40 ca

Immeuble article trois

DESIGNATION

A PERPIGNAN (PYRÉNÉES-ORIENTALES) 66000 Lieu-dit Prés le Mas Canteroux.
Divers terrains destinés à être lotis
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
HP	682	Prés le Mas Canteroux	00 ha 02 a 04 ca
HP	683	Prés le Mas Canteroux	00 ha 00 a 11 ca
HP	684	Prés le Mas Canteroux	00 ha 01 a 42 ca
HP	685	Prés le Mas Canteroux	00 ha 00 a 46 ca
HP	686	Prés le Mas Canteroux	00 ha 03 a 80 ca
HP	687	Prés le Mas Canteroux	00 ha 02 a 17 ca

Total surface : 00 ha 10 a 00 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de **DEUX CENT SOIXANTE-TROIS MILLE HUIT CENT SOIXANTE ET UN EUROS ET CINQUANTE CENTIMES (263 861,50 EUR)**.

DATION EN PAIEMENT

Le règlement de la totalité du prix s'effectuera par la remise en contrepartie de la toute propriété du bien dont la désignation suit :

à savoir :

à PERPIGNAN (66000) Lieudit Prés le Mas Canteroux

1°) - le lot numéro UN (01) du lotissement dénommée « Les Allées du Mas Canteroux »

Cadastrée :

- section HP numéro 632 d'une superficie de 13a 46ca

- section HP numéro 656 d'une superficie de 11ca

Soit une contenance totale de 13a 57ca

le tout tel que défini sur le plan de masse du lotissement ci-annexée

2°) - le lot numéro DEUX (02) du lotissement dénommée « Les Allées du Mas Canteroux »

Cadastrée :

- section HP numéro 657 d'une superficie de 13a 29ca

- section HP numéro 633 d'une superficie de 14a 56ca

Soit une contenance totale de 27a 85ca

Ledit acte interviendra au plus tard le 31 mai 2022

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Christophe SAEZ

Fait à PERPIGNAN

Le 04 novembre 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line.