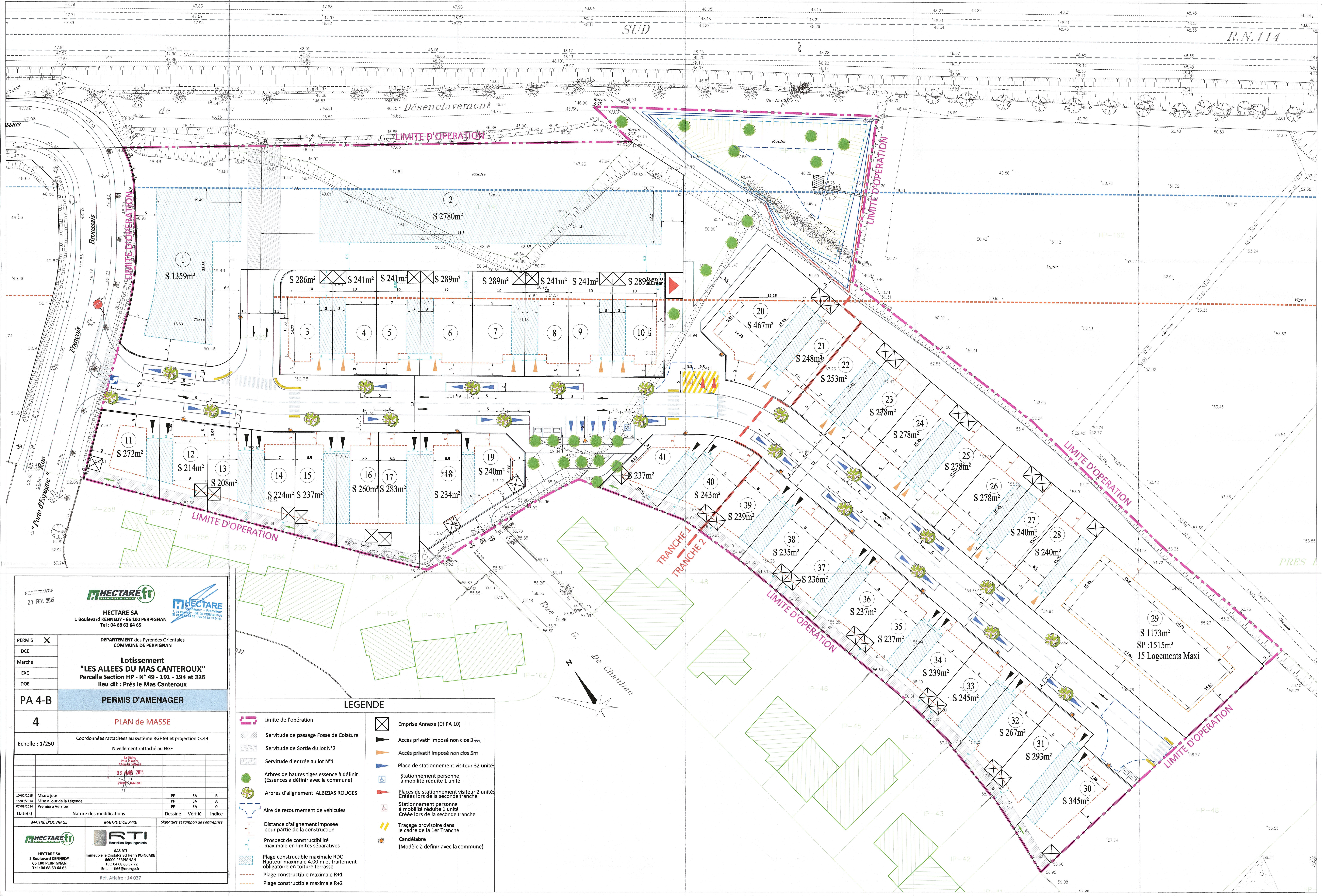




PERMIS

DCE

Marché

EXE

DOE

DEPARTEMENT des Pyrénées Orientales

COMMUNE de PERPIGNAN

Lotissement

"LES ALLEES DU MAS CANTEROUX"

Parcelle Section HP - N° 49 - 191 - 194 et 326

lieu dit : Prés le Mas Canteroux

PA 4-B

PERMIS D'AMENAGER

4

PLAN de MASSE

Echelle : 1/250

Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43

Nivellement rattaché au NGF

10/02/2015

Mise à jour

15/09/2014

Mise à jour de la Légende

07/09/2014

Première Version

Date(s)

Nature des modifications

Dessiné

Vérifié

Indice

MAITRE D'OUVRAGE

MAITRE D'OEUVRE

Signature et tampon de l'entreprise

HECTARE SA

1 Boulevard KENNEDY - 66 100 PERPIGNAN

Tel : 04 68 63 64 65

RTI

Roussillon Topo Ingénierie

SAS RTI

Immeuble le Cristal-2 Bd Henri POINCARÉ

66000 PERPIGNAN

TEL: 04 68 66 57 72

Email: rti66@orange.fr

Réf. Affaire : 14 037

- LEGENDE
- Limite de l'opération

Servitude de passage Fossé de Colature

Servitude de Sortie du lot N°2

Servitude d'entrée au lot N°1

Arbres de hautes tiges essence à définir (Essences à définir avec la commune)

Arbres d'alignement ALBIZIAS ROUGES

Aire de retournement de véhicules

Distance d'alignement imposée pour partie de la construction

Prospect de constructibilité maximale en limites séparatives

Plage constructible maximale RDC Hauteur maximale 4.00 m et traitement obligatoire en toiture terrasse

Plage constructible maximale R+1

Plage constructible maximale R+2

Emprise Annexe (Cf PA 10)

Accès privatif imposé non clos 3 m

Accès privatif imposé non clos 5 m

Place de stationnement visiteur 32 unité

Stationnement personne à mobilité réduite 1 unité

Places de stationnement visiteur 2 unité Créées lors de la seconde tranche

Stationnement personne à mobilité réduite 1 unité Créée lors de la seconde tranche

Tracé provisoire dans le cadre de la 1er Tranche

Candélabre (Modèle à définir avec la commune)