

GENERALITES

Opération	AURÉA	Interlocuteur	DIRECTEUR OPERATIONNEL	Commercialisation
Commune	CUGNAUX	Mise à jour	27/01/2022	Début des travaux
Nom de l'étude	Etude n° 1			Livraison

FONCIER

Surface	Échéance compromis
COS	Acte
	Notaire

PRODUITS

Type	Nb	Surface	S.Plancher	Ca Ht	Ca Ttc	Unitaire	Prix M²	TS Ht	Total Ht TS Inclus	Total Ttc TS Inclus	Options			Réservations			Ventes			Stock		
											Nb	Ca Ht	Ca %	Nb	Ca Ht	Ca %	Nb	Ca Ht	Ca %	Nb	Ca Ht	Ca %
Parcelle viabilisée	6	3 185	900	912 000	1 094 400	152 000	286		912 000	1 094 400										6	912 000	100%
TRANCHE 1	6	3 185	900	912 000	1 094 400	152 000	286		912 000	1 094 400										6	912 000	100%
Total	6	3 185	900	912 000	1 094 400	152 000	286		912 000	1 094 400										6	912 000	100%

CHARGES

Poste	Tiers	Formule & Notes	Marché Ht		Total actualisé			Règl't Opération			RG
			Initial	Avenants	Ht	Ttc	%	Ht	Ttc	%	
			932 565	6 329	938 895	998 663	100,0%	43 533	52 239	4,6%	128
Bilan			620 000		620 000	620 000	66,0%				
> A Achat terrain			620 000		620 000	620 000	66,0%				
Achat Foncier Professionnel TVAM HT	M DÉMÉTRIO SORLI										
> B Taxes											
> C Hono.Externes			17 365		17 365	20 838	1,9%				
Bureaux d'Etudes VRD HT	URBACTIS		15 600		15 600	18 720	1,7%				
Huissier avant travaux	SCP BACHE DESCAZAUX-DUFRENE		283		283	339	0,0%				
Huissier après travaux	SCP BACHE DESCAZAUX-DUFRENE		283		283	339	0,0%				
SPS HT	FERRANDO MATEILLE		1 200		1 200	1 440	0,1%				
> D Hono.Gestion			100 320		100 320	120 384	10,7%				
Honoraires de Gestion HT	HECTARE	<CaHtTotal>*5%	45 600		45 600	54 720	4,9%				
Honoraires de Gestion HT (1)	HECTARE	<CaHtTotal>*5%									
Honoraires de Prospection / Montage HT	HECTARE	<CaTtcTotal>*5%	54 720		54 720	65 664	5,8%				
> E Hono.Commercial.											
Honoraires de Commercialisation HT	HECTARE										
> F Frais de Publicité			15 000		15 000	18 000	1,6%				
Frais de Communication Groupe HT	HECTARE	<NbLotTotal>*1500	9 000		9 000	10 800	1,0%				
Frais de Communication Programme HT	HECTARE	<NbLotTotal>*1000	6 000		6 000	7 200	0,6%				
> G Travaux			159 828	6 329	166 157	199 389	17,7%	43 533	52 239	26,2%	128
_LOT 04 - Espaces Verts HT (1)											
_LOT 04 - Espaces Verts HT	JOIGNEAUX PAYSAGISTE		6 500		6 500	7 800	0,7%				128
_LOT 03 - Réseaux secs	MIDI TP		27 500	724	28 224	33 869	3,0%				
_LOT 01 - Terrassement - voirie et ass	STRIBAY		89 000	5 605	94 605	113 526	10,1%	43 533	52 239	46,0%	
Branchement aep TLSE Métropole	EAU DE TOULOUSE METROPOLE-SETOM		4 666		4 666	5 599	0,5%				
Depose compteur d'eau TLSE métropole	EAU DE TOULOUSE METROPOLE-SETOM		2 039		2 039	2 447	0,2%				
Raccordement tél cuivre	ADDUCTEL - FIBRATel		800		800	960	0,1%				
Raccordement tél FO	ADDUCTEL - FIBRATel		1 860		1 860	2 232	0,2%				
Racc ASS Tlse Métropole	EAU DE TOULOUSE METROPOLE-SETOM		9 915		9 915	11 898	1,1%				
Travaux de désiamantage	MIDI AQUITAINE		9 338		9 338	11 206	1,0%				
Travaux de désiamantage installartion base de vie	MIDI AQUITAINE		915		915	1 098	0,1%				
Raccordement BT	ENEDIS TOULOUSE DEP 31-09-32-65		7 295		7 295	8 754	0,8%				
> H Frais Divers											
> I Imprevus											
> J Frais Financiers			19 152		19 152	19 152	2,0%				
Frais Bancaires	HECTARE	<CaTtcTotal>*1,75%	19 152		19 152	19 152	2,0%				
> K Impôts Fonciers			900		900	900	0,1%				
Impôts Fonciers	HECTARE	<NbLotTotal>*150	900		900	900	0,1%				

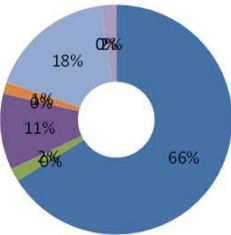
RATIOS

Ca Ht total	912 000
dont Lots Ht	912 000
dont Ts Ht	

Px de revient Ht	938 895
Px de revient du M²	295

Marge Brute	-26 895	-2,95%
Agios régularisation		
Marge Nette	-26 895	-2,95%

Marge nette / M²	-8
Rythme de comm. actuel	par mois
Durée totale de comm. prévue	mois



- A Achat terrain : 620 000
- B Taxes : 0
- C Hono.Externes : 17 365
- D Hono.Gestion : 100 320
- E Hono.Commercial. : 0
- F Frais de Publicité : 15 000
- G Travaux : 166 157
- H Frais Divers : 0
- I Imprevus : 0
- J Frais Financiers : 19 152



- Réservations : 0
- Actes : 0
- Stock : 912 000

ENCOURS

